



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 221

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: **Βουλή των Ελλήνων**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Παύλο Χρηστίδη
2. Υπουργείο Οικονομικών
3. Υπουργείο Εσωτερικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 5714/27.5.2025 Ερώτηση με θέμα:
«Διεκδίκηση επιστροφής ακινήτου "ΕΟΜΜΕΧ" στο Δημόσιο»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 5714/27.5.2025 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Παύλο Χρηστίδη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το κτήριο των πρώην αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ βρίσκεται στη συμβολή των οδών Θράκης 28 και Κορυζή, στον Ταύρο, στον Δήμο Μοσχάτου- Ταύρου, και είναι φερόμενης ιδιοκτησίας Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ).

Το θέμα χαρακτηρισμού ή μη ως μνημείων των εν θέματι κτηρίων εξετάστηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων στην υπ' αριθ. 18/13-5-21 Συνεδρίαση και με την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/207951/8-6-2021 Απόφαση του ΥΠΠΟΑ, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 368/Δ/25-06-2021, χαρακτηρίστηκε ως νεώτερο μνημείο, εκ του συνόλου του κτηριακού συγκροτήματος, το κτήριο 1 των πρώην αποθηκών του πρώην παραρτήματος της Σιβιτανίδειου Σχολής, και μετέπειτα αποθηκών του ΕΟΜΜΕΧ, φερόμενης ιδιοκτησίας ΤΑΙΠΕΔ, «... *διότι αποτελεί ιδιαίτερα αξιόλογο δείγμα της ειδικής αυτής κατηγορίας δημοσίων κτηρίων με ιδιαίτερα αξιόλογα αρχιτεκτονική, τυπολογική και μορφολογική άποψη, και αποτελεί φορέα ιστορικής μνήμης και τεκμήριο της εξέλιξης της περιοχής στις αρχές του 20ού αι. από ιστορική, πολιτισμική, πολιτιστική και κοινωνική άποψη*».

Επισημαίνεται ότι, με την ως άνω κήρυξη, διασφαλίζεται η προβλεπόμενη από τον ν. 4858/2021 προστασία του χαρακτηρισμένου μνημείου, ενώ αναφορικά με την παραχώρηση χρήσης και αξιοποίηση του εν λόγω κηρυγμένου μνημείου, απαιτείται η προηγούμενη έγκριση από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟ, σύμφωνα με το αρ. 10 του ν. 4858/2021. Ειδικότερα, για την οιαδήποτε εγκατάσταση χρήσης στο χαρακτηρισμένο ως νεότερο μνημείο, για εργασίες επί του κηρυγμένου μνημείου που απορρέουν από την προτεινόμενη χρήση, αλλά και για τυχόν έργα ανάδειξης και αξιοποίησης του, επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του ν. 4858/2021, «ο κύριος ή νομέας μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας ετοιμόρροπου μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας».

Ενόψει των ανωτέρω, για οποιαδήποτε ενέργεια επί του μνημείου θα πρέπει να υποβληθεί από τον φερόμενο ιδιοκτήτη σχετικός φάκελος στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟ, προκειμένου να εξεταστεί αρμοδίως, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στον ν. 4858/2021. Αντίστοιχος φάκελος θα πρέπει να κατατεθεί και στην περίπτωση που προγραμματιστούν τυχόν εργασίες στο άμεσο περιβάλλον του συγκεκριμένου χαρακτηρισμένου κτηρίου. Το ΥΠΠΟ θα προβεί σε όλες τις απαιτούμενες εκ της κείμενης νομοθεσίας ενέργειες, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, μέχρι σήμερα, δεν έχει υποβληθεί σχετική πρόταση από τη Δημοτική Αρχή για τη δημιουργία Μουσείου Εθνικής Αντίστασης και κοιτίδας εκπαίδευσης.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΔΠΑΝΣΜ
4. ΥΝΜΤΕ Αττικής