



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 218

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα Κυριακή Μάλαμα

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 5693/26.5.2025 Ερώτηση με θέμα:
«Τι αφορούν τελικά τα αρχιτεκτονικά κατάλοιπα που εντοπίστηκαν στο οικοπέδο στην
συμβολή της Τσιμισκή με την Εθνικής Αμύνης:»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 5693/26.5.2025 Ερώτησης της Βουλευτού
κας Κυριακής Μάλαμα και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες
Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με την 72251/26-02-2024 Απόφαση του ΥΠΠΟ εγκρίθηκε υπό όρους η αρχιτεκτονική
μελέτη και η θεμελίωση με τη μέθοδο «top down», για την ανέγερση νέου δεκαώροφου
ξενοδοχείου 5* με υπόγειους χώρους στάθμευσης και φυτεμένο δώμα, σε ακίνητο που βρίσκεται
στη συμβολή των οδών Τσιμισκή, Εθνικής Αμύνης και Δαγκλή, στο ευρύτερο περιβάλλον
χαρακτηρισμένων από το ΥΠ.ΠΟ. ως νεώτερων ακινήτων μνημείων, στον Δήμο Θεσσαλονίκης,
φερόμενης ιδιοκτησίας Εκκλησίας της Ελλάδος.

Στην παρούσα φάση, σύμφωνα με την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης
Θεσσαλονίκης, βρίσκονται σε εξέλιξη εργασίες εκσκαφής θεμελίων και εκτελούνται υπό τη
συνεχή παρακολούθηση αρχαιολόγου, ο οποίος έχει προσληφθεί από τον κύριο του έργου
σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4858/2021, και υπό την εποπτεία της Εφορίας.

Σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων, στα ορύγματα κατασκευής των περιμετρικών
διαφραγματικών τοίχων θεμελίωσης και εντός του περιγράμματος του υπό ανέγερση
ξενοδοχείου, εντοπίστηκαν οικοδομικά κατάλοιπα, τα οποία ανήκουν σε κτήρια των αρχών του
20ου αι. με οψιμότερες προσθήκες. Τα εν λόγω οικοδομικά κατάλοιπα διερευνήθηκαν με
ανασκαφική μέθοδο, τεκμηριώθηκαν, σχεδιάστηκαν, φωτογραφήθηκαν και ακολούθως
διαλύθηκαν, δυνάμει των σχετικών αποφάσεων της αρμόδιας Εφορείας: 1. 126060/29-03-2024
– ΑΔΑ: 958Ρ46ΝΚΟΤ-ΠΒΩ, 2. 179320/25-04-2024 - ΑΔΑ: 6ΜΟ446ΝΚΟΤ-ΠΕΒ, 3. 366990 /23-
8-2024 - ΑΔΑ: 950Ω46ΝΚΟΤ-ΘΤΥ, 4. 388795/16-09-2024 ΑΔΑ: ΨΧΚΩ46ΝΚΟΤ-ΦΗΖ, 5.
421062/27-09-2024 - ΑΔΑ: 95Ρ746ΝΚΟΤ-ΟΙΛ, 6. 507697/15-11-2024 - ΑΔΑ: Ψ8ΑΥ46ΝΚΟΤ-
ΙΟ8, 7. 549293/11-12-2024 - ΑΔΑ: 68ΡΘ46ΝΚΟΤ-Ξ9Ε, 8. 78388/24-02-2025 -
ΑΔΑ:90ΗΟ46ΝΚΟΤ-ΑΧΙ.

Σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων, στη λοιπή επιφάνεια του οικοπέδου
αποκαλύφθηκε πλέγμα πεσσόμορφων κατασκευών σε αμελή κάνναβο. Οι κατασκευές
χρονολογούνται επίσης στις αρχές του 20ου αι., όπως προκύπτει από τα δομικά τους συστατικά,
και πιθανώς ανήκουν σε θεμελίωση οικοδομικού έργου που δεν ολοκληρώθηκε.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΕΦΑ Πόλης Θεσσαλονίκης
5. ΥΝΜΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας