



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Π.Ε. ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Φίλωνος 35-39

Ταχ. Κώδικας: 32131 Λιβαδειά

Πληροφορίες: Λέττη Μαρίνα

Τηλέφωνο: 22613-50.301

E-mail: antip.vio@pste.gov.gr

Προς

Υπουργείο Εσωτερικών

Γενική Δ/νση Οικονομικών

Υπηρεσιών & Διοικ. Υποστήριξης

Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης

Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών

E-mail: info@ypes.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση Αντιπεριφερειάρχη Βοιωτίας σε υπ' αριθμ. 3925/12-03-2025 Ερώτηση Βουλευτών, στο πλαίσιο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, αναφορικά με την παραχώρηση του Διοικητηρίου Λιβαδειάς στην Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 3925/12-03-2025 Ερώτησης Βουλευτών, που κατατέθηκε στο πλαίσιο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το Ελληνικό Δημόσιο είναι κύριος ακινήτου – οικοπέδου εμβαδού 9.021,51 τ.μ., το οποίο βρίσκεται στην πόλη της Λιβαδειάς και έχει μεταγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Λιβαδειάς (τόμος 473, αριθ. 53844). Το ακίνητο αυτό παραχωρήθηκε στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας με την υπ' αριθμ. Φ313040/19-04-2000 πράξη παραχώρησης της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ), κατόπιν της υπ' αριθμ. 11/00/Ε11 απόφασης του Δ.Σ. της ΚΕΔ, που περιλαμβάνεται στα πρακτικά της συνεδρίασης της 20ης Μαρτίου 2000.

Βάσει των όρων της παραχώρησης:

- Ο σκοπός ήταν η ανέγερση Διοικητηρίου.
- Η διάρκεια της παραχώρησης ήταν αόριστη και έγινε χωρίς αντάλλαγμα.

- Η ΝΑ Βοιωτίας ανέλαβε την κατασκευή του κτηρίου με δικές της δαπάνες, προκειμένου να στεγαστούν τόσο οι υπηρεσίες της, όσο και οι υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που λειτουργούν στη Λιβαδειά.
- Οι χώροι που επρόκειτο να διατεθούν για το Υπουργείο Οικονομικών προσδιορίζονταν βάσει κτηριολογικού προγράμματος και αντιστοιχούσαν σε κατασκευαστικό κόστος 400.000.000 δρχ.
- Το Δημόσιο θα κατέβαλλε στην ΝΑΒ, σε 15 ετήσιες δόσεις, ποσό αντίστοιχο του μισθώματος που θα κατέβαλε για τις υπηρεσίες του στο εν λόγω κτήριο.

Το κτήριο ανεγέρθηκε από τη ΝΑ Βοιωτίας και έχει συνολική επιφάνεια περίπου 16.500 τ.μ. Από το 2008 και εξής, η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ως καθολικός διάδοχος της ΝΑΒ, στεγάζει τις υπηρεσίες της σε περίπου το 50% του κτηρίου. Ωστόσο, οι υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών ουδέποτε εγκαταστάθηκαν σε αυτό, όπως αρχικά είχε προβλεφθεί. Παράλληλα, η διαδικασία σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, η οποία είχε προταθεί από την ΚΕΔ το 2008 (υπ' αριθμ. 15/08/Εα37 απόφαση Δ.Σ.), ουδέποτε ολοκληρώθηκε, καθώς δεν συντάχθηκε ούτε μεταγράφηκε σχετική πράξη στο Υποθηκοφυλακείο Λιβαδειάς, γεγονός που αποδίδεται σε καθυστέρηση και μη ενέργεια εκ μέρους της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου.

Με την ψήφιση του Ν. 4797/2021 (άρθρο 50), δόθηκε πλέον η δυνατότητα στο Υπουργείο Οικονομικών να παραχωρεί, κατά πλήρη κυριότητα και δωρεάν, ακίνητα που εξακολουθούν να ανήκουν σε αυτό, στις Περιφέρειες, για σκοπούς στέγασης των υπηρεσιών τους, μετά από εισήγηση της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας και με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου.

Στο πλαίσιο αυτό:

- Το Περιφερειακό Συμβούλιο Στερεάς Ελλάδας, με την υπ' αριθμ. 162/2022 απόφασή του, ενέκρινε την υποβολή σχετικού αιτήματος για την κατά κυριότητα παραχώρηση του ακινήτου.
- Η Περιφέρεια επανέλαβε τη δέσμευσή της για διάθεση τμήματος του κτηρίου για τη στέγαση υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών ή της ΑΑΔΕ.
- Το αίτημα υποβλήθηκε με το υπ' αριθμ. 21378/31-01-2023 έγγραφο της Περιφέρειας προς το Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Βοιωτίας.

Μέχρι σήμερα, το εν λόγω αίτημα παραμένει αναπάντητο από το Υπουργείο Οικονομικών. Είναι γεγονός ότι η διαδικασία για την παραχώρηση του συγκεκριμένου ακινήτου έχει καταστεί μακροχρόνια και άλυτη, παρότι η λειτουργική ανάγκη για οικονομική και ποιοτική στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών στη Λιβαδειά είναι επιτακτική. Η οριστική επίλυσή της θα

εξυπηρετήσει όχι μόνο τις επιχειρησιακές ανάγκες των φορέων του Δημοσίου, αλλά και τους πολίτες της περιοχής, που δικαιούνται ποιοτικές υπηρεσίες σε ένα σύγχρονο διοικητικό περιβάλλον.

Η Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας παραμένει στη διάθεση όλων των συναρμόδιων φορέων για την άμεση ολοκλήρωση της διαδικασίας.

Με εκτίμηση
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΝΤΑΣΙΩΤΗΣ