



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Κτίριο Βουλής
Πληροφορίες: Χ. Φραγκούλη

Αθήνα, 13 Αυγούστου 2024

Αριθμ. Πρωτ: 386

Τηλέφωνο: 210 3385433
e-mail: lawdep@gslegal.gov.gr

Κωδ. Φορέα = 9329

**ΠΡΟΣ: 1) Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Γραφείο Υπουργού**

**2) Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και
Οικονομικών
Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού**

**ΘΕΜΑ: Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα
Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα
αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων.**

ΣΧΕΤ: Η υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/82614/4619/26.7.2024 εισήγησή σας.

Αναφορικά με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/82614/4619/26.7.2024 εισήγησή σας, σας αποστέλλουμε ακριβές αντίγραφο της υπ' αρ. 37/30.7.2024 Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου, η οποία έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ Δ' 521.

**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**



ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΑΝ. ΤΣΑΚΩΝΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αρ. Πράξης: 37

Αθήνα, 30.7.2024

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή απαλλοτριώσεων ακινήτων στην παρ. 1 του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων και παροχή εξουσιοδότησης στα αρμόδια όργανα για την κήρυξη απαλλοτριώσεων ακινήτων.

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Της παρ. 4 του άρθρου 17 του Συντάγματος,
- β) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17), και ιδίως του άρθρου 7Α,
- γ) του ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147),
- δ) της παρ. 4 του άρθρου 155 του ν. 4759/2020 «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 245),
- ε) του άρθρου πρώτου του ν. 4956/2022 «Κύρωση της Προγραμματικής Σύμβασης της παρ. 4 του άρθρου 155 του ν. 4759/2020 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των ανωνύμων εταιρειών με διακριτικό τίτλο «ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε.» και «ΔΕΗ Α.Ε.» (Α' 140),
- στ) του άρθρου 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), το οποίο διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133),
- ζ) της υπ' αρ. 287/2022/24.3.2022 απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας «Έγκριση του Δεκαετούς Προγράμματος Ανάπτυξης (ΔΠΑ) του Εθνικού Συστήματος Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΣΜΗΕ) περιόδου 2022-2031» (Β' 4789) και ιδίως της ενότητας 3.4.7 αυτής και του έργου 14.62 του Πίνακα Ο3 του Παραρτήματος αυτής.

- η) του π.δ. 76/2023 «Διορισμός του Κυριάκου Μητσοτάκη του Κωνσταντίνου, Αρχηγού του Κόμματος της "Νέας Δημοκρατίας" (Ν.Δ.), ως Πρωθυπουργού» (Α' 129),
 - θ) του π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131),
 - ι) του π.δ. 81/2023 «Διορισμός Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού» (Α' 134),
 - ια) του π.δ. 87/2023 «Διορισμός Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής» (Α' 151),
 - ιβ) του π.δ. 2/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 2),
 - ιγ) του π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91), και
 - ιδ) της υπ' αρ. Υ12/7.7.2023 απόφασης του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομικών, Νικόλαο Παπαθανάση» (Β' 4403).
2. Το γεγονός ότι το υπαγόμενο στην παρούσα έργο, το οποίο συνδέεται άρρηκτα με την υλοποίηση έργου που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, είναι γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας, καθώς η επίτευξη της υλοποίησής του θα καταστήσει δυνατή την ταχύτερη ολοκλήρωση της μετεγκατάστασης του υφιστάμενου οικισμού Ποντοκώμης στη νέα του θέση και συναφώς την ταχύτερη απελευθέρωση των εδαφών, που θα διατεθούν για αναπτυξιακές δράσεις, προς τον σκοπό αλλαγής του παραγωγικού μοντέλου, σύμφωνα με τον σχεδιασμό για την απολιγνιτοποίηση και τη δίκαιη αναπτυξιακή μετάβαση. Ειδικότερα, στον ν. 4956/2022, με τον οποίο κυρώθηκε η Προγραμματική Σύμβαση της παρ. 4 του άρθρου 155 του ν. 4759/2020 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Αωνύμων Εταιρειών ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. και ΔΕΗ Α.Ε., προβλέπεται ότι οι εκτάσεις του υφιστάμενου οικισμού Ποντοκώμης αποτελούν εκτάσεις, οι οποίες, μεταξύ άλλων, θα παραδοθούν στην εταιρεία ΜΕΤΑΒΑΣΗ Α.Ε. στο πλαίσιο της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων, που θα συμβάλλουν στην αλλαγή του παραγωγικού μοντέλου των περιοχών μετάβασης και στην ταχύτερη υλοποίηση του Εθνικού Σχεδίου για τη Δίκαιη Αναπτυξιακή Μετάβαση της χώρας. Σύμφωνα με τις μελέτες των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) για τον πυρήνα της Ζώνης Απολιγνιτοποίησης (ΖΑΠ) Πτολεμαΐδας, η έκταση του υφιστάμενου οικισμού Ποντοκώμης θα αξιοποιηθεί για αναπτυξιακές και επιχειρηματικές δράσεις και ο οικισμός θα μετεγκατασταθεί στη θέση του νέου οικισμού. Από την περιοχή του νέου οικισμού Ποντοκώμης διέρχονται δύο (2) Εναέριες Γραμμές Υπερυψηλής Τάσης (ΥΤ) 400 kV (ΚΥΤ Καρδιάς-ΚΥΤ Λάρισας και ΚΥΤ Καρδιάς- ΚΥΤ Τρικάλων), για τις οποίες έχει σχεδιαστεί από τον ΑΔΜΗΕ το έργο της παραλλαγής τους (εναέρια και υπόγεια όδευση), το οποίο έχει ενταχθεί στο δεκαετές Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2022-

2031. Μείζων παράγοντας, που θα επηρεάσει τον βαθμό επίτευξης της υλοποίησης του συγκεκριμένου έργου, και συνεπώς την αποδέσμευση των εδαφών του υφιστάμενου οικισμού, είναι ο χρόνος των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και των απαλλοτριώσεων. Η παράδοση των ανωτέρω εκτάσεων συνδέεται άρρηκτα με την υλοποίηση του έργου με κωδικό 16871 του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) με τίτλο «Δράσεις ανάπτυξης περιοχών Δίκαιης Μετάβασης – Δράσεις αναζωογόνησης των περιοχών που έχουν πληγεί περισσότερο (περιοχές μετάβασης)», καθώς και με την εκπλήρωση συγκεκριμένων οροσήμων προς επίτευξη, εντός πολύ στενών χρονικών ορίων, όπως η παράδοση των συγκεκριμένων εκτάσεων από τη ΔΕΗ Α.Ε. στο ελληνικό δημόσιο μέχρι το τέταρτο τρίμηνο του 2025. Είναι, συνεπώς, απαραίτητο οι χώροι εκτέλεσης του έργου να παραδοθούν άμεσα, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, για την ανεμπόδιστη εκκίνηση και πρόοδο των εργασιών εντός των οικείων χρονοδιαγραμμάτων, καθώς ενδεχόμενες καθυστερήσεις θα επιφέρουν σοβαρές επιπτώσεις στην έγκαιρη υλοποίησή του, με σοβαρές περαιτέρω συνέπειες στην οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

3. Το γεγονός ότι από την παρούσα Πράξη δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
4. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/82614/4619/26.7.2024 κοινή εισήγηση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

Αποφάσεις

Άρθρο πρώτο

Το έργο «Αναδιατάξεις Γ.Μ. λόγω μετεγκατάστασης οικισμών (επέκταση των ορυχείων Πτολεμαΐδας), παραλλαγή των Γ.Μ. 400 kV ΚΥΤ Καρδιάς-ΚΥΤ Λάρισας και ΚΥΤ Καρδιάς-ΚΥΤ Τρικάλων», δεδομένου ότι στοχεύει στην ουσιαστική βελτίωση των υποδομών, στην αλλαγή του παραγωγικού μοντέλου των περιοχών αυτών, στην επίτευξη του εθνικού στόχου της απολιγνιτοποίησης και της δίκαιης αναπτυξιακής μετάβασης, καθώς και στην περιφερειακή ανάπτυξη και ενίσχυση της πραγματικής οικονομίας της χώρας, χαρακτηρίζεται ως έργο γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας.

Άρθρο δεύτερο

Εξουσιοδοτούνται τα αρμόδια για την κήρυξη των απαλλοτριώσεων όργανα να προβούν στην κήρυξη των απαλλοτριώσεων ακινήτων που αφορούν στην εκτέλεση του έργου του άρθρου πρώτου, καθώς και στην κήρυξη των τυχόν συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων, που θα απαιτηθούν γι' αυτό, υπάγοντας αυτές στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

Η παρούσα Πράξη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

