

- Στον οικισμό Μαγαρικάρι βρίσκεται σε εξέλιξη ένα μεγάλης έκτασης γεωλογικό φαινόμενο που επηρεάζει σχεδόν το σύνολο του οικισμού.
- Το εν λόγω **γεωλογικό φαινόμενο αφορά σε κατολισθήσεις** που εξελίσσονται με σταθερό γενικά ρυθμό κατά την διάρκεια του έτους, αλλά εντείνεται έπειτα από έντονες βροχοπτώσεις.
- Σημαντικό ρόλο στην εκδήλωση του εν λόγω κατολισθητικού φαινομένου διαδραματίζει η παρουσία στάθμης υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα που φτάνει σχεδόν στην επιφάνεια του εδάφους.
- Τα κατολισθητικά φαινόμενα έχουν σαν αποτέλεσμα πολύ σοβαρές αστοχίες σε κατασκευές, οικίες, δημόσιους χώρους αλλά και δίκτυα. Βάσει των επιτόπου αυτοψιών που πραγματοποιήθηκαν σε 80 κτίρια του οικισμού, το 15% (12 κτίρια) αυτών είναι ακατάλληλα για χρήση λόγω των μεγάλων βλαβών που έχουν υποστεί, το 60% (48 κτίρια) παρουσιάζουν πολύ σοβαρές έως σοβαρές ζημιές και έχουν γίνει εκτεταμένες επισκευές, ενώ μόλις το 35% (20 κτίρια) δεν εμφανίζουν σημαντικές βλάβες. **Ουσιαστικά δεν υπάρχει σπίτι στον οικισμό που να μην έχει υποστεί ρωγμές.** Πολλά από τα σπίτια του οικισμού έχουν καταστραφεί (εγκαταλειφθεί) λόγω της καταστροφής τους από το **γεωλογικό φαινόμενο**. Αξιοσημείωτο είναι ότι οι επισκευές στα κτίρια είναι συνεχείς, ενώ διαπιστώνεται ότι μετά από 2-3 χρόνια συχνά παρατηρείται διεύρυνση των επισκευασμένων ρωγμών και προβλήματα σε νέες επεμβάσεις.



Οικία η οποία λόγω των εδαφικών μετακινήσεων έχει υποστεί σοβαρές ζημιές, κρίθηκε ως ακατάλληλη (αυξημένης επικινδυνότητας) για χρήση και εγκαταλείφθηκε.

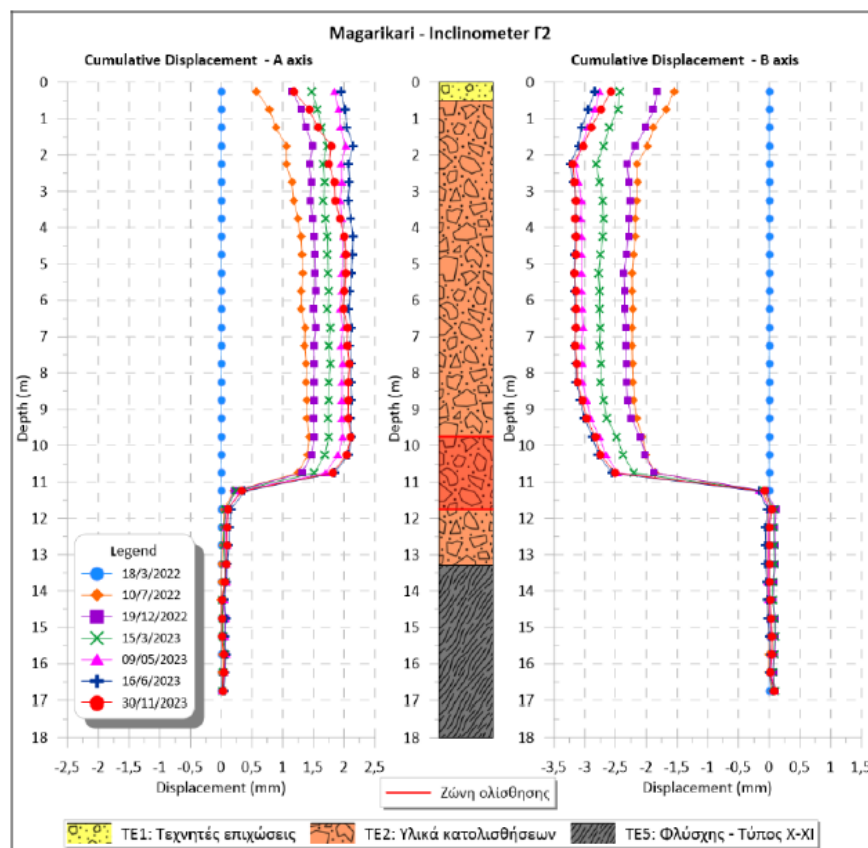


Ακατοίκητη οικία η οποία έχει καταστραφεί. Το δάπεδο εντός της οικίας παρουσιάζει κλίση.



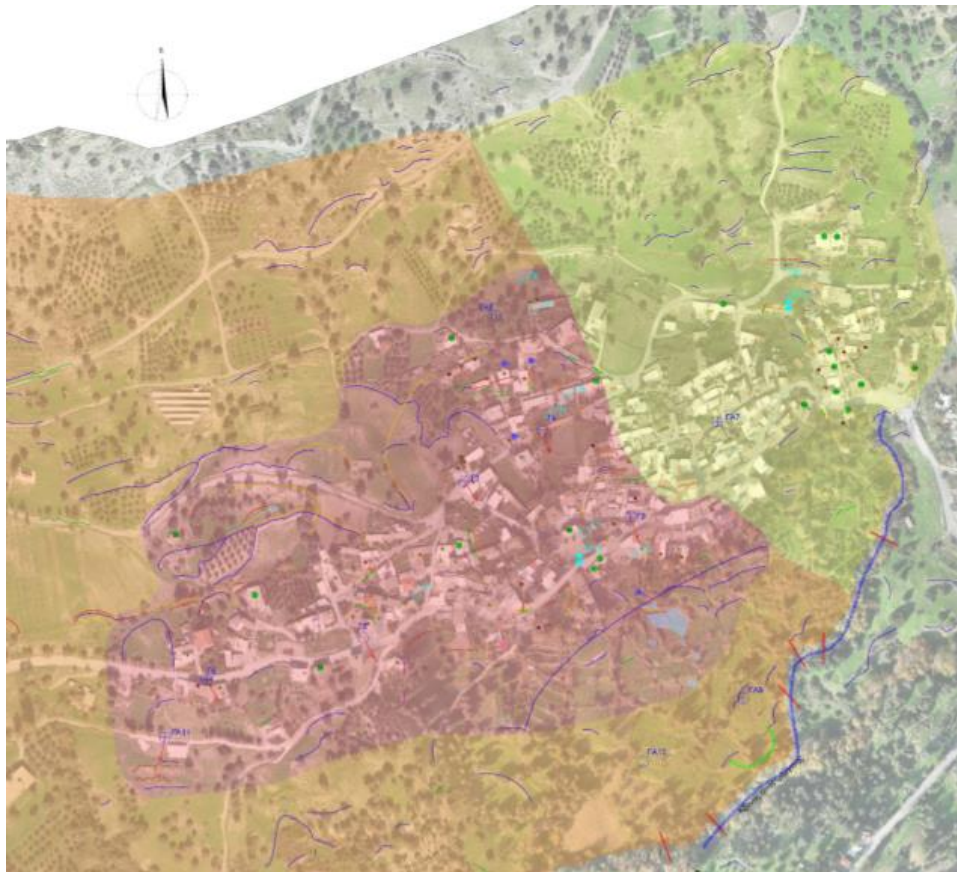
Επισκευές: Προσθήκη μεγάλων διαστάσεων κολώνων (1,0x1,0m) και δοκαριών και συχνή επισκευή των επιχρισμάτων.

- Ο Δήμος στα πλαίσια της διερεύνησης των εν λόγω φαινομένων, έχει προβεί στις κατωτέρω εργασίες:
 - ο Εναέρια τρισδιάστατη φωτογραμμετρική αποτύπωση με drones σε έκταση 1000στρεμμάτων με σκοπό τη διάκριση των ορίων της κατολίσθησης και των επιφανειακών ρωγμών.
 - ο Διάτρηση ερευνητικών γεωτρήσεων εντός του οικισμού για τον προσδιορισμό του βάθους εκδήλωσης της κατολισθητικής κίνησης.
 - ο Τοποθέτηση αποκλισιομέτρων εντός των εκτελεσθέντων γεωτρήσεων για την παρακολούθηση του ρυθμού εξέλιξης των κατολισθητικών φαινομένων και τον προσδιορισμό του βάθους του φαινομένου. **Στο παρακάτω σχήμα παρουσιάζεται μετακίνηση σε βάθος 11,5 μέτρα.**



Διαγράμματα μετακινήσεων αποκλισιόμετρου σε σχέση με το βάθος.

- ο Παραγωγή χάρτη επικινδυνότητας κατολισθήσεων του οικισμού που περιλαμβάνει την ζωνοποίηση της περιοχής του οικισμού σε τρεις κατηγορίες έναντι της απειλής που κάθε περιοχή εμπεριέχει για την ασφάλεια των κτιρίων/κατασκευών.



ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΩΝ

	Πολύ υψηλή: Αστάθειες που απειλούν άμεσα κτίρια / κατασκευές
	Υψηλή: Αστάθειες - ενδείξεις ασταθειών που δεν απειλούν άμεσα κτίρια / κατασκευές
	Μέτρια: Δεν υπάρχουν καταγραφές ή ενδείξεις πρόσφατων ασταθειών. Πρόκειται για περιοχές που στο παρελθόν είχαν εκδηλωθεί αστάθειες. Σε αυτή την κατηγορία εντάσσονται α) οι περιοχές ήπιων κλίσεων που βρίσκονται σε χαμηλότερα υψόμετρα και β) περιοχές στα βορειοανατολικά του οικισμού που εφαρμόστηκαν μέτρα προστασίας και σταθεροποίησης στο παρελθόν (πχ. πηγάδι και τάφος αποστράγγισης)

Χάρτης επικινδυνότητας κατολισθήσεων

- Με βάση τις μέχρι σήμερα έρευνες η επιφάνεια ολίσθησης βρίσκεται σε βάθος που κυμαίνεται από 8~15 μέτρα.
- Ο όγκος των υλικών (μαζί με τα σπίτια) που κατολισθίνουν (μετακινούνται) είναι της τάξης των 8.000.000 κυβικών μέτρων.
- Από τα ανωτέρω είναι φανερό η μεγάλη επικινδυνότητα που παρουσιάζει η περιοχή καθώς και η επείγουσα ανάγκη για την εκπόνηση των απαραίτητων μελετών και τον σχεδιασμό και την κατασκευή μόνιμων έργων αποκατάστασης των κατολισθητικών φαινομένων στον οικισμό Μαγαρικαρίου με σκοπό τη διασφάλιση της μακροχρόνιας ευστάθειας του οικισμού.