



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ  
& ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.)  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ  
ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ (Γ)  
Ταχ. Δ/νση : Δημοκρίτου 2  
Ταχ. Κώδ. : 151 23 Μαρούσι  
Πληροφορίες : Προϊστάμενος  
Τηλέφωνο : 213 133 1563  
E-mail : [daefk@civilprotection.gr](mailto:daefk@civilprotection.gr)

Μαρούσι, 31.05.2025

Αρ. Πρωτ.: 32632

ΠΡΟΣ: Δήμο Κερατσινίου-Δραπετσώνας  
Γραφείο Δημάρχου  
Ελ. Βενιζέλου 200, ΤΚ 187-56,  
Κερατσίνι  
e- mail: [gram.dim@keratsini.gr](mailto:gram.dim@keratsini.gr)

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΕΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ «ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑ» ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓ.ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ - ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ**

Σχετ.: (α) Το με αρ. πρωτ. 21622/29.03.2023 έγγραφο του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας  
(β) Το με αρ. πρωτ. 102311/31.03.2023 έγγραφο της ΔΑΕΦΚ-ΚΕ  
(γ) Το με αρ. πρωτ. 39514/14.09.2024 έγγραφο του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας  
(δ) Τη με αρ. πρωτ. 76683/14.10.2024 απαντητική επιστολή του Γενικού Γραμματέα  
Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής  
(ε) Το με αρ. πρωτ. 30338/22.05.2025 έγγραφο του Δήμου Κερατσινίου Δραπετσώνας

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών και του συνημμένου ενημερωτικού σημειώματος, σας ενημερώνουμε ότι:

1. όπως αναλυτικά προβλέπει η υπ' αριθμ. Δ26/οικ 8566 /Γ/ΣΤ5.00/2019 (Β' 3483) ΥΑ και αναφέρεται και στα (β) και (δ) σχετικά, οι προσφυγικές πολυκατοικίες του οικισμού «Καππαδοκία» στον Δήμο Κερατσινίου Δραπετσώνας που έχουν πληγεί από τον σεισμό του 1999, **δεν έχουν περιέλθει κατά οιονδήποτε τρόπο στο Ελληνικό Δημόσιο**. Οι ιδιοκτήτες των εν λόγω διαμερισμάτων εξακολουθούν να είναι κύριοι αυτών έως την οριστική παραχώρηση των νέων ιδιοκτησιών, όπως αναφέρεται και στο άρθρο 2 του Προσωρινού παραχωρητηρίου: «...Η οριστική μεταβίβαση προς τον δεύτερο συμβαλλόμενο του ανωτέρω διαμερίσματος μετά του παρακολουθήματός του θα γίνει με τη μονομερή έκδοση υπό του Ελληνικού Δημοσίου Παραχωρητηρίου (οριστικού τίτλου μεταβιβάσεως κυριότητας) και εφόσον έχει προηγηθεί η μεταβίβαση της προαναφερόμενης σεισμόπληκτης ιδιοκτησίας στο Ελληνικό Δημόσιο....»

2. Σύμφωνα με το άρθρο 421, παρ.1 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ' 580/1999): «...Εάν σε οποιαδήποτε οικοδομή και γενικά οποιαδήποτε εργασία δόμησης, κατασκευή και εγκατάσταση παρουσιαστεί, μετά την εκτέλεσή τους για λόγους παλαιότητας ή από οποιαδήποτε άλλη αιτία, κίνδυνος ως προς τη στερεότητα ή την υγιεινή, ο ιδιοκτήτης του έργου υποχρεούται στην άμεση άρση του κινδύνου αυτού», ενώ σύμφωνα με το άρθρο 425, παρ.4 του ιδίου: «.....Αν δεν πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης εμπρόθεσμα την εφαρμογή των υποδεικνυόμενων από την έκθεση μέτρων, τότε η πολεοδομική υπηρεσία προβαίνει στην άρση του κινδύνου με την αναγκαστική εκκένωση και αχρησία των επικίνδυνων διαμερισμάτων μέχρι την οριστική άρση του κινδύνου από τον ιδιοκτήτη.....».

Περαιτέρω θα πρέπει να σημειωθεί ότι στα άρθρα 3.4, 5.4, 12.5 και 12.6 της 2<sup>ης</sup> Έκδοσης του Γενικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών και Άμεσης/Βραχείας Διαχείρισης των Συνεπειών από την εκδήλωση Σεισμών με την κωδική ονομασία «Εγκέλαδος 2», στα πλαίσια του Γενικού Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας με τη συνθηματική λέξη «Ξενοκράτης», στις δράσεις των Δήμων μετά από σεισμό συμπεριλαμβάνονται και οι επεμβάσεις για την άρση των επικινδυνοτήτων, ιδίως σε κοινόχρηστους χώρους.

Επισημαίνεται ότι η Υπηρεσία μας σε καμία περίπτωση δεν έχει αρμοδιότητα αναφορικά με την άρση των επικινδυνοτήτων των συγκεκριμένων πολυκατοικιών, οι οποίες ακόμα ανήκουν στους ιδιοκτήτες τους και παρακαλούμε για την ως ανωτέρω προβλεπόμενη συνδρομή του Δήμου, με όποιες ενδεχόμενες ενέργειες απαιτούνται βάσει των αρμοδιοτήτων σας επί του θέματος, μέχρι να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες οριστικής παραχώρησης των διαμερισμάτων.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

#### **ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ**

Το με αρ. πρωτ. 31793/28.05.2025 Ενημερωτικό Σημείωμα της ΔΑΕΦΚ ΚΕ

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Γενική Γραμματεία Πρωθυπουργού  
email: [primeminister@primeminister.gr](mailto:primeminister@primeminister.gr)
2. Γραφείο Υφυπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αποκατάστασης  
Φυσικών Καταστροφών και Κρατικής Αρωγής
4. ΓΔΑΕΦΚ

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Τμήμα Γ

**Ο Αναπλ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΑΕΦΚ-ΚΕ**

**ΑΓΓΕΛΟΣ ΣΑΡΙΔΑΚΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, με Α' β.**