



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Πληροφορίες: Γιαννοπούλου Άλκηστη-Βασιλική
Τηλέφωνο: 213 1510 926
Email: koinel@civilprotection.gr

Μαρούσι, 12 Ιουνίου 2025
Αριθ. Πρωτ.: ΥΠ 1616

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 5423/ 16.05.2025 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε ότι, από το 2001 μέχρι σήμερα, υλοποιείται υπό την εποπτεία του Οργανισμού Αντισεισμικού Σχεδιασμού και Προστασίας (Ο.Α.Σ.Π.), το πρόγραμμα «Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων Δημόσιας και Κοινωφελούς χρήσης», το οποίο αποτελείται από 3 στάδια, αυτά του Πρωτοβάθμιου, του Δευτεροβάθμιου και του Τριτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου. Ο Προσεισμικός Έλεγχος συμβάλει στη χάραξη της αντισεισμικής πολιτικής της χώρας και στην ορθολογικότερη διαχείριση των οικονομικών πόρων.

Αξίζει να σημειωθεί ότι, το 2023, το πρόγραμμα του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου κτιρίων επικαιροποιήθηκε δυνάμει του άρθρου 265 του ν. 5037/ 2023 (Φ.Ε.Κ. Α' – 78) και της υπ' αριθ. ΥΠ 342/ 2023 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 2943). Σκοπός του επικαιροποιημένου προγράμματος Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου είναι:

- η βαθμονόμηση των κτιρίων ως προς τη σεισμική τους διακινδύνευση, σύμφωνα με τη μεθοδολογία του Ο.Α.Σ.Π., λαμβάνοντας υπόψη τον σεισμικό κίνδυνο και τη δομική τους τρωτότητα. και, ανάλογα με την κατάταξή τους, η διενέργεια δευτεροβάθμιου προσεισμικού ελέγχου,
- η πραγματοποίηση επιθεώρησης των κτιρίων προκειμένου να ληφθούν άμεσα μέτρα συντήρησης αν παραστεί ανάγκη από τον κύριο του έργου
- η συλλογή τεχνικών στοιχείων των κτιρίων όπου στεγάζονται κρίσιμες υπηρεσίες

Το πρόγραμμα του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου Δημόσιων κτιρίων χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας με συνολικό προϋπολογισμό 32.492.400€ και ημερομηνία ολοκλήρωσης την 31.12.2025.

Δυνάμει της παραγράφου 3 του άρθρου 1 της υπ' αριθ. ΥΠ 342/ 2023 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 2943), οι αρμόδιοι Φορείς καταχώρησαν στην Πλατφόρμα Απογραφής του Ο.Α.Σ.Π. για τον προσεισμικό έλεγχο τα κτίρια αρμοδιότητάς τους. Η Πλατφόρμα Απογραφής τέθηκε σε λειτουργία στις 06.11.2023 και μετά από δύο παρατάσεις, έκλεισε στις 08.03.2024 (Α' φάση Απογραφής). Μετά από πολλά αιτήματα Φορέων που δεν είχαν απογράψει τα κτίρια αρμοδιότητάς τους κατά την Α' φάση της Απογραφής, η Πλατφόρμα τέθηκε εκ νέου σε λειτουργία από τις 30.12.2024

μέχρι και την 28.02.2025 (Β φάση Απογραφής). Κατά την Α φάση Απογραφής (06.11.2023 έως 08.03.2024), καταχωρήθηκαν στην Πλατφόρμα του Ο.Α.Σ.Π. 35.700 εγγραφές κτιρίων, εκ των οποίων -σύμφωνα με το άρθρο 5 της ανωτέρω Κ.Υ.Α. και τις προδιαγραφές του Ο.Α.Σ.Π.- οι επιλέξιμες εγγραφές προς έλεγχο είναι περίπου 13.750 ως ακολούθως:

1. Εκπαιδευτήρια Α' θμιας, Β' θμιας και Γ' θμιας Εκπαίδευσης: περίπου 10.400 εγγραφές κτιρίων
2. Νοσοκομεία και Κέντρα Υγείας: περίπου 2.250 εγγραφές κτιρίων
3. Αστυνομικά Τμήματα: περίπου 700 εγγραφές κτιρίων
4. Πυροσβεστικοί Σταθμοί: περίπου 400 εγγραφές κτιρίων

Από την 17.07.2024 μέχρι και σήμερα, σχεδόν το 77% των ως άνω κτηρίων έχει ήδη ανατεθεί για έλεγχο σε ελεγκτές μηχανικούς από το αρμόδιο, σύμφωνα με την ως άνω κείμενη νομοθεσία, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.).

Αναλυτικότερα οι αναθέσεις ανά χρήση είναι οι ακόλουθες:

1. Εκπαιδευτήρια Α' θμιας, Β' θμιας και Γ' θμιας Εκπαίδευσης: περίπου 83% των εγγραφών
2. Νοσοκομεία και Κέντρα Υγείας: περίπου 44% των εγγραφών
3. Αστυνομικά Τμήματα: περίπου 54% των εγγραφών
4. Πυροσβεστικοί Σταθμοί: περίπου 65% των εγγραφών

Σύμφωνα με τα επικαιροποιημένα στοιχεία που έχει ο Ο.Α.Σ.Π. στη διάθεσή του, από τους ελέγχους που έχουν ανατεθεί, έχει ολοκληρωθεί περίπου το 80% (δηλαδή εισέτι έχουν ελεγχθεί το 62% των επιλέξιμων προς έλεγχο κτιρίων).

Διευκρινίζεται ότι ένα κτίριο λόγω ύπαρξης αντισεισμικού αρμού, μπορεί να αποτελείται από περισσότερα από ένα στατικώς ανεξάρτητα τμήματα. Με δεδομένο ότι ο Προσεισμικός έλεγχος διενεργείται σε στατικώς ανεξάρτητα τμήματα κτιρίων, κάθε εγγραφή κτιρίου στην πλατφόρμα Απογραφής, μπορεί να οδηγήσει στη δημιουργία περισσότερων Δελτίων Προσεισμικού ελέγχου. Σημειώνεται ότι από τα ολοκληρωμένα δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου, ποσοστό 22% περίπου έχουν χαρακτηριστεί Α προτεραιότητας για περαιτέρω έλεγχο. Ο χαρακτηρισμός αυτός δεν σημαίνει ότι υπάρχει κάποιο πρόβλημα, αλλά ότι η σεισμική του διακινδύνευση είναι αυξημένη σε σχέση με τα υπόλοιπα κτίρια και απαιτείται περαιτέρω έλεγχος. Επίσης, μέσω του Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου γίνεται και επιθεώρηση των κτιρίων, προκειμένου να διαπιστωθούν ενδεχόμενες φθορές λόγω ελλιπούς συντήρησης ή/ και βλάβες, ώστε να ενημερωθεί ο κύριος του έργου και να προβεί σε εργασίες συντήρησης ή/ και επισκευής, αντίστοιχα. Από τα μέχρι στιγμής δεδομένα στα στατικώς ανεξάρτητα κτίρια που έχουν ελεγχθεί, προκύπτει ότι το 93% βρίσκεται σε ικανοποιητική κατάσταση, στο 5% χρειάζονται ορισμένες εργασίες συντήρησης, ενώ σε ποσοστό μικρότερο του 1% απαιτούνται άμεσες εργασίες επισκευής από τον κύριο του έργου, προκειμένου να εξασφαλιστεί η αντοχή και η λειτουργικότητα των κτιρίων για την οποία μελετήθηκαν.

Οι αρμόδιοι Φορείς -μέσω της πλατφόρμας Απογραφής του Ο.Α.Σ.Π. <https://apografiktirion.oasp.gr>- έχουν τη δυνατότητα πρόσβασης στα Δελτία Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού Ελέγχου των στατικώς ανεξάρτητων κτιρίων αρμοδιότητάς τους στα οποία έχει ολοκληρωθεί ο ανωτέρω έλεγχος, προκειμένου να λάβουν τα απαραίτητα μέτρα, αν απαιτούνται. Επισημαίνεται ότι τα στοιχεία που παρατίθενται παραπάνω αφορούν στην Α' φάση της Απογραφής.

Στην Β φάση της Απογραφής, η οποία είναι υπό επεξεργασία, προστέθηκαν περίπου 5.600 εγγραφές κτιρίων.

Τονίζεται ότι ο Πρωτοβάθμιος Προσεισμικός έλεγχος κτιρίων δεν αποτελεί έλεγχο στατικής – αντισεισμικής επάρκειας του κτιρίου, ούτε έλεγχο καταλληλότητας για χρήση. Η διενέργεια Πρωτοβάθμιου Προσεισμικού ελέγχου σε κτίρια δεν αναστέλλει τις ευθύνες και υποχρεώσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών και Φορέων για τη λήψη άμεσων και επειγόντων μέτρων προστασίας του κοινού και των εργαζομένων σε κτίρια που κρίνονται επικίνδυνα, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Επίσης, δυνάμει του άρθρου 5, παρ. 2 της υπ’ αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β’ – 3985), *«η συνεχής συντήρηση του κτιρίου ή δομικού έργου, είναι υποχρεωτική για τους ιδιοκτήτες»*. Ειδικά για τα δημόσια σχολικά κτίρια, δυνάμει του άρθρου 75 παρ. Ι, περ. στ του ν. 3463/ 2006 (Φ.Ε.Κ. Α’ – 114), στις αρμοδιότητες του Δήμου εμπίπτουν: *«Η κατασκευή, διαχείριση και βελτίωση των υλικοτεχνικών υποδομών του εθνικού συστήματος της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Παιδείας και ιδιαίτερα η συντήρηση, η καθαριότητα και η φύλαξη των σχολικών κτιρίων»*.

-Ο-

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

Ιωάννης Κεφαλογιάννης