



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

Πελοποννήσου
Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού
Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/νση: Πλατεία Κολοκοκτρώνη 20
Τ.Κ. 22100 Τρίτολη
Τηλ. 2710-221020
Fax: 2710-239112
Πληροφορίες: Σ. Σπανός
e-mail: pexo.pel@4813.syzefxis.gov.gr

ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ
Φ105/14.820
ΓΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Τρίτολη, 07-09-2020
Αρ. Πρωτ.: 138404

ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Αριθ. Πρωτ. 17475
Ημερομηνία 14-ΣΕΠ-2020

✓ **Προς: Δήμο Μεσσήνης**
Διεύθυνση Περιβάλλοντος, Δόμησης & Πολεοδομικών
Εφαρμογών
Τμήμα Δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών
Κολοκοκτρώνη & Κυθήρων, 24200 Μεσσήνη

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση περί υπόθεσης κατάργησης δρόμου επί οικοπέδου σε εκτός σχεδίου περιοχή,
Τ.Κ. Πεταλιδίου, Δ.Ε. Πεταλιδίου, Δήμου Μεσσήνης.

Σχετ: (α) το υπ' αρ. 14785/10-08-2020 έγγραφό σας με τα συνημμένα του.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού (α), σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η πρόσβαση στον αιγιαλό προστατεύεται με το Ν 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/1983), άρθρο 23 (περί απαγόρευσης περιφράξεων), κατ' εξουσιοδότηση του οποίου εκδόθηκε το ΠΔ 236/1984 (ΦΕΚ 95/Α/1984). Είναι γνωστό ότι ένας ιδιωτικός δρόμος ή μια δουλεία, δεν συνιστούν επ' ουδενί δημόσιο ή κοινοτικό ή έστω κοινόχρηστο δρόμο. Κάτι τέτοιο θα μπορούσε να δημιουργηθεί με απαλλοτρίωση έκτασης για το συγκεκριμένο αυτό σκοπό (άρθρο 24 του Ν 1337/1983), στο πλαίσιο ενός ευρύτερου σχεδιασμού.

Στο άρθρο 2 του εν λόγω ΠΔ 236/1984 αναφέρεται ότι «Σε περίπτωση που το πρόσωπο (περιφραγμένου) γηπέδου το παράλληλο προς την ακτή είναι μεγαλύτερο ή ίσο με 300 m, επιβάλλεται σε κάθε τμήμα γηπέδου που δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο από 300 m να διακόπτεται η περιφράξη και να αφήνεται απερίφρακτο τμήμα του γηπέδου κάθετο προς την ακτή, πλάτους τουλάχιστον 3 m.»

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας, η διατήρηση του ιδιωτικού δρόμου που περιγράφετε στο έγγραφό σας, αφενός μεν δεν έχει νόμιμο έρεισμα, αφετέρου επειδή ακριβώς πρόκειται για δίοδο δουλείας, δεν έχει προηγηθεί μελέτη που να διασφαλίζει τη συμβατότητα των χαρακτηριστικών του όσον αφορά την κίνηση των πεζών με την εθνική νομοθεσία (ελάχιστο πλάτος, ορατότητα, προσβασιμότητα, κ.λπ.) και την αποτελεσματικότητά του ως δίοδος που εξυπηρετεί την πρόσβαση πεζών στην παραλία.

Αλλά και στην περίπτωση που δεν εφαρμοστούν οι διατάξεις του ΠΔ 236/1984, τότε εναπόκειται στον ιδιοκτήτη να παραχωρήσει ο ίδιος μια μικρή εδαφική λωρίδα ικανού πλάτους (π.χ. 1.5 m σύμφωνα με ΣτΕ 121/1987) σε σημείο που δεν υπερβαίνει τα θεμιτά όρια περιορισμών του συνταγματικού δικαιώματος της ιδιοκτησίας (π.χ. σε ένα όριο της) και δεν παρακωλύεται η πρόσβαση πεζών προς την παραλία καθώς απαγορεύεται η δημιουργία με τον τρόπο αυτό δόμου κατά την έννοια του άρθρου 24

του Ν 1337/1983. Όπως και στην προηγούμενη περίπτωση, έτσι και σε αυτή, δεν χάνεται η κυριότητα του παραχωρηθέντος σε κοινή χρήση από πεζούς εδαφικού τμήματος.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία.



Ο αναπλ. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Πελοποννήσου

Στυλιανός Σπανός
Πολ/μος Χωρ/της Μηχ/κός με Α' β.

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
2. Χρον. Αρχείο