



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης

Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο

Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου

Τηλ.: 210 4803256

Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Όπως ο πίνακας κ.κ. βουλευτών

Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5641/23.5.2025 Ερώτηση 16 βουλευτών της Κοινοβουλευτικής Ομάδας του Συνασπισμού Ριζοσπαστικής Αριστεράς»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η χώρα μας βρίσκεται σήμερα στο μέσο μίας εκ των σημαντικότερων διοικητικών και ψηφιακών μεταρρυθμίσεων των τελευταίων δεκαετιών: της πλήρους ψηφιοποίησης και ενοποίησης των υπηρεσιών του Κτηματολογίου. Πρόκειται για μια εμβληματική τομή, η οποία ήδη αποδίδει μετρήσιμα και ουσιαστικά οφέλη για τους πολίτες, τους ιδιοκτήτες ακινήτων, καθώς και για την εθνική οικονομία.

Η κατάργηση των 392 Υποθηκοφυλακείων —πρόβλεψη του ν. 4512/2018, η οποία ουδέποτε υλοποιήθηκε από τις προηγούμενες κυβερνήσεις— προχώρησε με συστηματικό τρόπο και ολοκληρώθηκε στο τέλος του 2024 από την παρούσα κυβέρνηση. Ο νέος ενιαίος δημόσιος φορέας, το **Ελληνικό Κτηματολόγιο**, ανέλαβε το σύνολο των αρμοδιοτήτων, μαζί με έναν τεράστιο όγκο εκκρεμοτήτων, δηλαδή εκατοντάδες χιλιάδες πράξεις και αιτήσεις που είχαν παραμείνει σε εκκρεμότητα στα πρώην Υποθηκοφυλακεία.

Η αντιμετώπιση αυτής της πρόκλησης υλοποιείται στη βάση τριών στρατηγικών πυλώνων:

Ψηφιοποίηση των διαδικασιών

Αναπτύχθηκε η *Πλατφόρμα Νομικού Ελέγχου*, ένα σύγχρονο πληροφοριακό σύστημα που αξιοποιεί τεχνολογίες τεχνητής νοημοσύνης για την επιτάχυνση της διαδικασίας

νομικού ελέγχου. Το σύστημα αυτό παρέχει παράλληλα δυναμικές αναφορές σε πραγματικό χρόνο για την απόδοση των στελεχών του Κτηματολογίου, ενισχύοντας τη διαφάνεια και την αποδοτικότητα.

Ενίσχυση του ανθρώπινου δυναμικού

Η αύξηση του διαθέσιμου προσωπικού επιτεύχθηκε τόσο μέσω μόνιμων προσλήψεων όσο και με την καθιέρωση εξωτερικών συνεργασιών, ιδίως με Δικηγορικούς Συλλόγους ανά την επικράτεια, οι οποίοι συμβάλλουν καθοριστικά στον επιτόπιο νομικό έλεγχο και την υποστήριξη της ροής καταχώρισης. Επιπλέον, με στόχο την ταχύτερη αντιμετώπιση των προβλημάτων γίνεται παρέμβαση *ad hoc* σημειακά και τοπικά με ανακατανομή ανθρώπινων πόρων, όταν αυξάνονται οι απαιτήσεις ενός γραφείου, γεγονός που συντελεί στην αποτελεσματικότερη διαχείριση των απαιτούμενων διαδικασιών.

Αναδιοργάνωση της εσωτερικής λειτουργίας

Με στόχο την αύξηση της παραγωγικότητας, υλοποιήθηκαν οργανωτικές αλλαγές και διαδικαστικές βελτιστοποιήσεις, ώστε να διασφαλιστεί η ταχεία και αξιόπιστη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Τα αποτελέσματα των παραπάνω παρεμβάσεων είναι ήδη εμφανή και ενθαρρυντικά:

- Τον Μάιο του 2025 εκδόθηκαν **61.114 πιστοποιητικά** από τα Κτηματολογικά Γραφεία, έναντι **28.034** που ήταν η μέση μηνιαία παραγωγή το 2024 (αύξηση 118%) και **14.065** το 2022 (αύξηση 335%).
- Στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών, ο χρόνος διεκπεραίωσης των καταχωρίσεων μειώθηκε **από 18 μήνες σε μόλις 7 εργάσιμες ημέρες**, ενώ οι εκκρεμότητες έχουν πλέον πλήρως εκκαθαριστεί.
- Η προγραμματισμένη επέκταση της συνεργασίας με Δικηγορικούς Συλλόγους θα επιτρέψει την επιτάχυνση των διαδικασιών και σε περιοχές που αντιμετωπίζουν τις μεγαλύτερες καθυστερήσεις.

Είναι σαφές ότι ο μόνος θεσμικά ενδεδειγμένος και βιώσιμος τρόπος για τη ριζική βελτίωση της εξυπηρέτησης των πολιτών είναι η **αύξηση της παραγωγικότητας** των δημοσίων υπηρεσιών, μέσω της αξιοποίησης της τεχνολογίας, της ενίσχυσης του ανθρώπινου δυναμικού και της συστηματικής αναδιοργάνωσης των λειτουργιών.

Η μεταρρύθμιση του Κτηματολογίου, ως έργο εθνικής σημασίας, προχωρά με συνέπεια, τεκμηρίωση και διαρκή αξιολόγηση. Η Κυβέρνηση συνεχίζει την προσπάθεια, όχι μόνο για την εκκαθάριση των εκκρεμοτήτων του παρελθόντος, αλλά κυρίως για τη θεμελίωση μιας **μόνιμης, σύγχρονης και διαφανούς υποδομής για τις συναλλαγές ακινήτων** στη χώρα μας.

Ακολουθεί γράφημα με τα συγκριτικά στοιχεία απόδοσης των Κτηματολογικών Γραφείων, ανά έτος.



Αρ. σελ. απάντησης: (3)
Αρ. συνημμένων σελίδων: (0)
Συνολικός αριθμός σελίδων: (3)

Πίνακας προς Κοινοποίηση:

- | | |
|------------------|------------------------|
| 1. Π. Τσαπανίδου | 9. Α. Μεϊκόπουλος |
| 2. Κ. Βέττα | 10. Κ. Μπάρκας |
| 3. Γ. Γαβρήλος | 11. Α. Νοτοπούλου |
| 4. Χ. Γιαννούλης | 12. Θ. Ξανθόπουλος |
| 5. Ε. Δούρου | 13. Α. Παναγιωτόπουλος |
| 6. Μ. Ζαμπάρας | 14. Γ. Παπαηλιού |
| 7. Ε. Κασσιμάτη | 15. Ν. Παππάς |
| 8. Χ. Μαμουλάκης | 16. Γ. Ψυχογιός |