



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Δ/νση: Χανδρή 1 & Θεσσαλονίκης
Τ.Κ.: 183 46 Μοσχάτο
Πληρ.: Α. Κεχαγιόγλου
Τηλ.: 210 4803256
Email: ke@mindigital.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Π. Παρασκευαΐδη
Διά της Βουλής των Ελλήνων

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αρ. 5483/19.5.2025 Ερώτηση του βουλευτή κ. Π. Παρασκευαΐδη»

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου (Λέσβος) έχουν προσληφθεί μέσω ΑΣΕΠ δύο υπάλληλοι με ειδικότητα Νομικών και δύο με ειδικότητα ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών. Λαμβάνοντας υπόψη τα μοντέλα υποστήριξης που παρέχουν τα σύγχρονα τεχνολογικά εργαλεία και τις ισχύουσες νομοθετικές προβλέψεις για την υπερτοπική απασχόληση των υπαλλήλων του, το αρμόδιο υφυπουργείο και ο φορέας, συνεκτιμώντας αξιολογώντας την ροή των συναλλαγών προβαίνει σε ανακατανομή πόρων όπου αυτό απαιτείται.

Οι αρχικές μελέτες που εκπονήθηκαν στη Λέσβο, (αλλά και σε άλλες περιοχές όπως η Λευκάδα και η Χίος) έχουν τα ίδια προβλήματα γιατί βασίστηκαν σε τεχνικά και θεσμικά δεδομένα μιας άλλης εποχής, τόσο από άποψη μεθοδολογίας όσο και τεχνολογικών εργαλείων. Οι αστοχίες που καταγράφηκαν οφείλονται σε σημαντικό βαθμό: στην απουσία σύγχρονων γεωχωρικών υποδομών, στη χαμηλή συμμετοχή των δικαιούχων, και στις περιορισμένες δυνατότητες διοικητικής διόρθωσης που υπήρχαν τότε.

Η πολιτεία ανταποκρίθηκε, εντάσσοντας το άρθρο 19Α στον ν. 2664/1998, προκειμένου να καταστεί δυνατή η διοικητική αποκατάσταση γεωμετρικών σφαλμάτων, χωρίς την ανάγκη προσφυγής σε δικαστήρια. Όμως, η εμπειρία από τις πρώτες συμβάσεις επαναχωροθέτησης που προκηρύχθηκαν το 2016 ανέδειξε αδυναμίες που όλοι πρέπει να αναγνωρίσουμε: χαμηλή συμμετοχή πολιτών, υπερβολική εξάρτηση από τη συναίνεση όλων των όμορων, και αντιρρήσεις ακόμη και ατεκμηρίωτες, που «μπλόκαραν» κάθε δυνατότητα διόρθωσης.

Το 2024, οι πιλοτικές εφαρμογές σε Λευκάδα και Λέσβο που υλοποιήθηκαν από τον Φορέα του Κτηματολογίου με ίδια μέσα, από τη δική μας κυβέρνηση, ανέδειξαν ότι το πρόβλημα δεν είναι ζήτημα

τοπικό, αλλά **διαρθρωτικό**. Παρά την προσπάθεια και την αυτεπιστασία, τα εμπόδια παρέμειναν, καθιστώντας σαφές ότι χωρίς θεσμική τομή, η ίδια πορεία θα ακολουθούσε και στη Χίο.

Γι' αυτό, στο **επόμενο νομοσχέδιο για το Ελληνικό Κτηματολόγιο**, το οποίο θα εισαχθεί στη Βουλή **εντός του Ιουνίου**, περιλαμβάνεται διάταξη που θεσπίζει **μια νέα, λειτουργική και δίκαιη διαδικασία επαναπροσδιορισμού**.

Η νέα αυτή διαδικασία αντιμετωπίζει με ρεαλισμό και δικαιοσύνη τα βασικά εμπόδια:

Καταργείται η υποχρεωτική κοινοποίηση με δικαστικό επιμελητή, που αποτελούσε πηγή κόστους και καθυστερήσεων.

Καταργείται η απόλυτη απαίτηση συναίνεσης των όμορων ιδιοκτητών, προβλέποντας πλέον ότι ακόμη και σε περίπτωση αντίρρησης, εφόσον αυτή είναι **ατεκμηρίωτη**, το αίτημα δύναται να εξεταστεί και να προχωρήσει.

Θεσπίζεται νέα **ηλεκτρονική διαδικασία "Αναρτήσεων Επαναπροσδιορισμού"**, υπό την ευθύνη λειτουργούντος Κτηματολογικού Γραφείου, με: **ψηφιακή προβολή της προτεινόμενης διόρθωσης** σε συγκεκριμένη προθεσμία, **ηλεκτρονική υποβολή αντιρρήσεων** από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες, **διοικητική επεξεργασία των δεδομένων** από τον Φορέα ή μέσω συνεργασίας με το ΤΕΕ και **τμηματική, προοδευτική αποκατάσταση** των γεωμετρικών δεδομένων όπου δεν υπάρχει διαφωνία.

Με αυτή τη νέα διαδικασία εξασφαλίζεται **διαφάνεια, ταχύτητα και ασφάλεια δικαίου**, χωρίς να επιβαρύνονται άδικα οι πολίτες της Λέσβου ή οποιασδήποτε άλλης περιοχής που αντιμετωπίζει αντίστοιχα προβλήματα.

Με την ψήφιση του νέου νόμου, το Ελληνικό Κτηματολόγιο θα προχωρήσει **άμεσα στον σχεδιασμό και την εφαρμογή** της νέας διαδικασίας και στη Λέσβο

Πρόκειται για μια **ιδιαίτερα σύνθετη αλλά απολύτως αναγκαία θεσμική παρέμβαση**.

Πλέον δε, έχουμε όχι μόνο το σχέδιο, αλλά και τη δέσμευση να το εφαρμόσουμε με τρόπο δίκαιο, τεχνικά έγκυρο και κοινωνικά αποδεκτό.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΥΚΩΡΟΣ

