



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 201

**Ταχ. Δ/ση:** Μπουμπουλίνας 20-22  
**Ταχ. Κώδ :** 106 82  
**Τηλέφωνο :** 2131322-362, 363, 368  
**Fax :** 210-82.01.426  
**Email :** [atneke@culture.gr](mailto:atneke@culture.gr)

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων**  
**ΚΟΙΝ:** 1.Βουλευτή κ. Παύλο Γερουλάνο  
2 Βουλευτή κα Παναγιώτα (Νάγια) Γρηγοράκου

**Θέμα:** Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 5430/16.5.2025 Ερώτηση με θέμα:  
«Να επιτραπεί η λειτουργία ξενοδοχείου στον χώρο του Κάστρου στην Άρτα»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 5430/16.5.2025 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Παύλου Γερουλάνου, Παναγιώτας (Νάγιας) Γρηγοράκου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Εντός του βυζαντινού Κάστρου της Άρτας, το οποίο είναι κηρυγμένο ιστορικό και διατηρητέο μνημείο με την υπ' αρ. 90211/4215/07.12.1956 Υ.Α. (ΦΕΚ 281/Β/29.12.1956), βρίσκεται το πρώην ξενοδοχειακό συγκρότημα «ΞΕΝΙΑ» Άρτας.

Επισημαίνεται ότι, δυνάμει της υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/20214/11757/500/142/24-01-2017 Υ.Α. (ΑΔΑ : 99ΘΟ4653Π4-ΘΕΛ), κατόπιν ομόφωνης γνωμοδότησης του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, δεν εγκρίθηκε το αίτημα του Δήμου Αρταίων για τη χρήση ως ξενοδοχείου του πρώην ξενοδοχείου "Ξενία" στο Κάστρο της Άρτας, με το σκεπτικό ότι η λειτουργία ιδιωτικής ξενοδοχειακής εγκατάστασης μέσα στο χώρο του κάστρου αντιβαίνει στον δημόσιο χαρακτήρα του αρχαιολογικού χώρου και δεν συνάδει με τον ιστορικό - πολιτιστικό χαρακτήρα του μνημείου.

Κατόπιν τούτου, ο Δήμος Αρταίων κατέθεσε νέα πρόταση για τη χρήση του Ξενία, υιοθετώντας τις προτάσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, ώστε η χρήση του Ξενία να μην αντιβαίνει στον δημόσιο χαρακτήρα του αρχαιολογικού χώρου και να συνάδει με τον πολιτιστικό χαρακτήρα του μνημείου.

Στη συνέχεια, εξετάστηκε από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο η πρόταση του Δήμου Αρταίων σχετικά με την αξιοποίηση του πρώην ξενοδοχείου "Ξενία" Άρτας ως πολιτιστικού πολυχώρου, η οποία κατόπιν ομόφωνης θετικής γνωμοδότησης, εγκρίθηκε υπό όρους.

Κατόπιν τούτων, ο Δήμος Αρταίων υπέβαλε προς έγκριση Μελέτη "Αξιοποίησης Παλαιού Ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ Άρτας" στο Φρούριο της Άρτας, η οποία εγκρίθηκε κατόπιν εξέτασής της από το ΚΑΣ υπό όρους. Στη συνέχεια, εξετάστηκε εκ νέου από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο η τροποποιημένη μελέτη του έργου "Αξιοποίηση Παλαιού Ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ Άρτας", που υπεβλήθη από τον Δήμο Αρταίων, στην οποία περιλαμβανόταν και μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του κτηρίου, η οποία εγκρίθηκε υπό όρους.

Τέλος, επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με ενημέρωση της αρμόδιας Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, μέχρι σήμερα, δεν έχει υποβληθεί από τη σημερινή δημοτική αρχή του Δήμου Αρταίων αίτημα αλλαγής χρήσης του Παλαιού Ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ Άρτας.

Η Υπουργός Πολιτισμού  
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΒΜΑ
5. Τμήμα Απαλλοτριώσεων
6. ΕΦΑ Άρτας
7. ΥΝΜΤΕ Ηπείρου