



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



Πληροφορίες :Γραμματεία
Τηλέφωνο :2106475101-103
Email :gramchora@ypen.gr
Δ/νση :Αμαλιάδος17,Τ.Κ.11523

Προς:Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Κοιν:Γραφείο Υφυπουργού
Χωροταξίας και Αστικού
Περιβάλλοντος
κ.ου Ταγαρά

ΘΕΜΑ: Συνδρομή στο σχέδιο απάντησης της αριθ. 5071/2.5.2025 ερώτησης Βουλής

ΣΧΕΤ: (α) Η υπ' αριθ. πρωτ. 5071/2.5.2025 (ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/47307/3036), ερώτηση των Βουλευτών κ. Χριστοδουλάκη Μανώλη και κ. Δουδώνη Παναγιώτη με θέμα «Αναξιοποίητη παραμένει η Κυπριακή δωρεά προς τους πυρόπληκτους στο Μάτι»
(β) Το από 6.5.2025 email του Γραφείου Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων με το οποίο ζητείται η συνδρομή του Γραφείου μας

Αναφορικά με τα διαλαμβανόμενα στην εν θέματι Ερώτηση Βουλής σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Κατά τη διάρκεια εκπόνησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής, τόσο κατά τη διαβούλευση, όσο και με μεμονωμένες επιστολές, υπήρξαν σημαντικές αντιδράσεις από την τοπική κοινωνία, δημότες και τοπικούς συλλόγους, αλλά και από τους Δημάρχους των περιοχών, οι οποίοι με επιστολές προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας υποστήριζαν ότι έχει εκλείψει η ανάγκη της στεγαστικής αποκατάστασης, δεδομένου ότι οι ιδιοκτήτες, με τη στεγαστική συνδρομή που τους δόθηκε από κρατικούς πόρους, κατάφεραν να ανακατασκευάσουν τις οικίες τους. Ως εκ τούτου υποστηρίζουν ότι παρέλκει η ανοικοδόμηση του συγκροτήματος κοινωνικής κατοικίας, πόσο μάλλον αφού με την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλης οι ιδιοκτήτες θα μπορέσουν να οικοδομήσουν τα δικά τους οικόπεδα.

Ειδικά στα υποερωτήματα 2, 3 και 4, η Γενική Γραμματεία Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος θέτει υπόψη σας τα εξής:

2^ο Υποερώτημα. Σε συνέχεια των παραπάνω, το Γραφείο Συντονισμού της Κυβέρνησης βρίσκεται σε συζητήσεις με εκπροσώπους της Κυπριακής Δημοκρατίας, προτείνοντας η δωρεά αυτή να αξιοποιηθεί για την κατασκευή των έργων υποδομής στις πληγείσες περιοχές. Ήδη έχουν εκπονηθεί μελέτες στο πλαίσιο του ΡΣΕ και η υλοποίησή τους θα θωρακίσει την ανθεκτικότητα και θα διασφαλίσει τη βιωσιμότητα των εν λόγω περιοχών. Σε περίπτωση που η πρόταση αυτή γίνει

αποδεκτή, θα εξεταστεί η πιθανότητα αναθεώρησης του μνημονίου μεταξύ ελληνικής και κυπριακής δημοκρατίας.

3° Υποερώτημα. Με το εγκεκριμένο τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο Εφαρμογής καθορίστηκαν χρήσεις γης, όροι και περιορισμοί δόμησης και μέχρι στιγμής δεν έχει προκύψει συζήτηση για την εφαρμογή χρήσης γης νοσοκομείου.

4° Υποερώτημα. Όπως ειπώθηκε και παραπάνω, με την εξέλιξη του ΡΣΕ άλλαξαν και οι πολεοδομικές ανάγκες της περιοχής και από τις επανειλημμένες διαβουλεύσεις που έγιναν έχει εκλείψει η ανάγκη για κοινωνική κατοικία και αν' αυτής έχει προκύψει η ανάγκη για αξιοποίηση της δωρεάς υπέρ των πυροπλήκτων, με υλοποίηση έργων υποδομής.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ