

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ «Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ»

Αριθμ. Πρωτ:17972
Ημερομηνία: 05-12-2023

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ υπ. αριθ.168/2023

ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

**Η ΟΜΟΡΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ) ΑΠΟ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ «Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ»**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ.....	
1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	
ΓΕΝΙΚΑ.....	
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	
ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	
ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.....	
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ-ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	
ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	
ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.....	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ.....	
2. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ-ΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ	
ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕ-ΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	
ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ-ΟΡΓΑΝΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	
ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	
ΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ-ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	
ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑ-ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ.....	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΓΟΡΑΣ.....	
ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ.....	
ΠΟΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ.....	
ΠΑΡΑΔΟΣΗ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.....	

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
Κατ' εφαρμογή του ΠΔ 715/1979

Ημερομηνία Διενέργειας του Διαγωνισμού	Ημερομηνία :09-01-2024 Ημέρα:Τρίτη Ώρα:12:00μ.μ.
Έναρξη Υποβολής Προσφορών (με κατάθεση στο Πρωτόκολλο του Νοσοκομείου)	Ημερομηνία :06-12-2023 Ημέρα:Τετάρτη
Καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής των Προσφορών	Ημερομηνία :08-01-2024 Ημέρα:Δευτέρα Ώρα:12:00μ.μ. <i>ή εφόσον αποστέλλονται ταχυδρομικά, θα πρέπει να περιέρχονται μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς στο διαγωνισμό.</i>
Τόπος Διενέργειας του Διαγωνισμού	Γενικό Νοσοκομείο Ιωαννίνων «Γ.ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ» Διεύθυνση/Διοικητικού-Οικονομικού Υπηρεσία/Τεχνική Λεωφ. Στρ. Μακρυγιάννη 60, Ιωάννινα, Τ.Κ. 454 45
Συνολικός Προϋπολογισμός	2.500.000,00 €

Το ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (ΓΝΙ) «Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 109 του **N.4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/2019)** “Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης”, όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 § 1 και 6.4 του **N.3329/2005 (ΦΕΚ 81/Α/2005)** “Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις”, όπως ισχύει.
3. Το **Π.Δ. 121/2017 (ΦΕΚ 148/Α/2017)** Οργανισμός Υπουργείου Υγείας, όπως ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 50 § 1 -2 του **Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212/Α/1979)** “Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών”, όπως ισχύει.
5. Του Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ Α΄ 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
6. Την υπ’ αριθμ. πρωτ. Α3α/Γ.Π.οικ.34249/26.06.2023 Απόφαση Υπουργού Υγείας με θέμα «Ένταξη της Πράξης «Επιχορήγηση για την απόκτηση εδαφικής έκτασης για τη δημιουργία Παιδιατρικού Κέντρου Αποκατάστασης στα Ιωάννινα με κωδικό ΟΠΣ 5217423 στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ 2021-2025»» (ΑΔΑ: ΨΠΑ6465ΦΥΟ-3ΔΠ).
7. Την υπ’ αριθμ. Πρωτ. Α1α/οικ79086/20.12.2021 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Υγείας με θέμα «Τοποθέτηση Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Τεχνικής Υποστήριξης της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Υγείας» (ΑΔΑ: Ω5ΝΙ465ΦΥΟ-ΡΩ4).
8. Το 2^ο Απόσπασμα Πρακτικού της 3^{ης}/2023 Συνεδρίασης του Κεντρικού Συμβουλίου Υγειονομικών Περιφερειών (ΚΕ.Σ.Υ.Πε.) θέμα 13^ο «Δημιουργία Παιδιατρικού Κέντρου Αποκατάστασης ως Αποκεντρωμένη Μονάδα του Γενικού Νοσοκομείου Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα», αρμοδιότητας 6^{ης} Υ.ΠΕ. Πελοποννήσου, Ιονίων Νήσων, Ηπείρου και Δυτικής Ελλάδας».
9. Την Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης για την υποβολή πρότασης στο «ΤΠΑ ΥΓΕΙΑΣ», Άξονα Προτεραιότητας: 3.1 «Υγεία – υποδομές, εξοπλισμός», με τίτλο «Επιχορήγηση για την απόκτηση εδαφικής έκτασης για τη δημιουργία Παιδιατρικού Κέντρου Αποκατάστασης» (ΑΔΑ: 6ΞΘΑ465ΦΥΟ- ΞΧΡ).
10. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 42219/06.07.2023 έγγραφο του Τμήματος Περιφερειακού Χάρτη & Πρωτοβάθμιας Φροντίδας Υγείας, της Δ/σης Προγραμματισμού & Ανάπτυξης Πολιτικών Παροχής Υπηρεσιών Υγείας της Διοίκησης 6^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας.
11. Το Απόσπασμα του αριθ. 15/13.07.2023 Πρακτικού του Δ.Σ. του Γενικού Νοσοκομείου Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα», θέμα 18^ο «Απόκτηση Εδαφικής Έκτασης για τη δημιουργία Παιδιατρικού Κέντρου Αποκατάστασης στα Ιωάννινα» (ΑΔΑ: Ψ5ΓΦ46906Ω-5Ρ6).
12. Το υπ’ αριθμ. πρωτ. 10844/14.07.2023 έγγραφο του Γραφείου Διοικητή του Γενικού Νοσοκομείου Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα», με θέμα «Αγορά εδαφικής έκτασης για τη δημιουργία Παιδιατρικού Κέντρου Αποκατάστασης στα Ιωάννινα».

13. Το υπ' αριθμ. Πρωτ.Β3.β./Γ.Π.οικ.43065/09.08.2023 έγγραφο του Τμήματος Β' της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης του Υπουργείου Υγείας με θέμα:«Εισηγήση του άρθρου 24 παρ.5 περ. ε του Ν.4270/2014 (ΦΕΚ 143/τ.Α'/28.06.14) όπως ισχύει, επί σχεδίου απόφασης έγκρισης αγοράς ακινήτου από το Γ.Ν. Ιωαννίνων Χατζηκώστα».
14. Το υπ' αριθμ. Πρωτ.Α3α/Γ.Π.οικ.51792/05.10.2023 έγγραφο του Τμήματος Προγραμματισμού & Εποπτείας Έργων -Υπηρεσία Διαχείρισης Τομεακού Προγραμματισμού Ανάπτυξης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας με θέμα:«έκδοση Πράξεων ένταξης στο ΠΔΕ από το Υπουργείο Οικονομικών σύμφωνα με το άρθρο 129 του Ν.4635/2019».

Προκηρύσσει

Δημόσιο μειοδοτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79, όπως αυτό ισχύει σήμερα, καθώς και σύμφωνα με την εν γένει ισχύουσα νομοθεσία περί αγοράς ακινήτων από τα Ν.Π.Δ.Δ., για την αγορά ενός ακινήτου ή ομόρων ακινήτων (εδαφικής έκτασης) από το Γενικό Νοσοκομείο Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα» με σκοπό την κάλυψη αναγκών του ιδίου ή Αποκεντρωμένων Μονάδων του (όπως η δημιουργία Παιδιατρικού Κέντρου Αποκατάστασης στα Ιωάννινα, ως Αποκεντρωμένης Μονάδας του Νοσοκομείου).

Η προς αγορά εδαφική έκταση θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες ανέγερσης Κέντρου Αποκατάστασης δυναμικότητας 60 κλινών, επιφάνειας ανωδομής 5.000τ.μ. και υπογείων 2.000τ.μ., να πληροί στο σύνολό τους, τους όρους καταλληλότητας που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. Α3α/Γ.Π.οικ.34249/26.06.2023 Απόφαση Υπουργού Υγείας, καθώς και τους όρους ένταξης στο σχετικό πρόγραμμα χρηματοδότησης. Η προεκτιμώμενη δαπάνη για την αγορά της έκτασης ανέρχεται κατά προσέγγιση στο ποσό των 2.500.000 ευρώ.

Για συμμετοχή προβλέπεται κατάθεση γραπτών και σφραγισμένων προσφορών, σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

A. ΓΕΝΙΚΑ

Το ΓΝΙ πρότεινε στο Υπουργείο Υγείας την δημιουργία Παιδιατρικού Κέντρου Αποκατάστασης, ως αποκεντρωμένης μονάδας του, σε έδαφική έκταση που θα αποκτήσει, η οποία θα έχει την δυνατότητα κατασκευής κτιρίου με τα παραπάνω στοιχεία για να προσφέρει νοσηλεία αποκατάστασης σε παιδιά από την νεογνική ηλικία έως 16 ετών.

1. Οι Γενικοί και Ειδικοί Όροι του δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού περιγράφονται αναλυτικά στην παρούσα Διακήρυξη.
2. Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η προηγούμενη της διενέργειας του διαγωνισμού εργάσιμη μέρα. Η ημερομηνία και ώρα αυτής θα

αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο από το πρωτόκολλο εισερχομένων της Υπηρεσίας. Οι προσφορές υποβάλλονται/κατατίθενται ως ορίζεται κατωτέρω είτε αυτοπροσώπως, είτε δι' αντιπροσώπου, νομίμως εξουσιοδοτημένου. Οι προσφορές μπορεί επίσης να αποστέλλονται με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση, να έχουν περιέλθει στην Υπηρεσία που διενεργεί το διαγωνισμό μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών. Εάν η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία με οποιονδήποτε τρόπο, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία». Το ΓΝΙ ουδεμία αναλαμβάνει ευθύνη για τυχόν, από οποιαδήποτε αιτία, καθυστέρηση στην άφιξη των φακέλων των προσφορών, που αποστέλλονται με τον ως άνω τρόπο στην αρμόδια Υπηρεσία. Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία μετά την καθοριζόμενη από το παρόν ημερομηνία και ώρα, θεωρούνται εκπρόθεσμες και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν. Οι προσφορές παραμένουν σφραγισμένες μέχρι την παράδοσή τους στην Αρμόδια Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

3. **Ως ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται η Τρίτη 09/01/2024 και ώρα 12μ.μ** στα γραφεία της Τεχνικής Υπηρεσίας, οδός Λεωφ. Στγους Μακρυγιάννη αρ. 60, Τ.Κ. 454 45 , ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, (παρ. 1, αρ. 52 του ΠΔ 715/79), η οποία έχει συγκροτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό, με την ΑΔΑ 91Ω446906Ω-Υ5Λ απόφαση Διοικητή .

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Αντικείμενο του διαγωνισμού αποτελεί η από μέρους του ΓΝΙ αγορά ακινήτου ή ομόρων ακινήτων (εδαφικής έκτασης) από το Γενικό Νοσοκομείο Ιωαννίνων «Γ. Χατζηκώστα» με σκοπό την κάλυψη αναγκών του ιδίου ή Αποκεντρωμένων Μονάδων του (όπως η δημιουργία Παιδιατρικού Κέντρου Αποκατάστασης στα Ιωάννινα, ως Αποκεντρωμένης Μονάδας του Νοσοκομείου). Η προς αγορά εδαφική έκταση θα πρέπει να καλύπτει τις ανάγκες ανέγερσης Κέντρου Αποκατάστασης και να πληροί στο σύνολό τους τους όρους καταλληλότητας που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. Α3α/Γ.Π.οικ.34249/26.06.2023 Απόφαση Υπουργού Υγείας οι οποίοι αναφέρονται παρακάτω:

«Η υποψήφια έκταση θα πρέπει να πληροί όλους τους όρους καταλληλότητας για την ανέγερση του Παιδιατρικού Κέντρου Αποκατάστασης στους οποίους περιλαμβάνονται κατ' ελάχιστον οι ακόλουθοι:

- Οι όροι δόμησης να επιτρέπουν την ανέγερση των απαιτούμενων κτιριακών υποδομών και να μην υπάρχει ενδεχόμενο αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών .
- Οι επιτρεπόμενες χρήσεις της περιοχής να επιτρέπουν την χωροθέτηση του Κέντρου(Βεβαίωση χρήσεων γης και των συντελεστών δόμησης του οικοπέδου στην οποία θα αναφέρεται ότι επιτρέπεται η χρήση για την οποία προορίζεται το προσφερόμενο ακίνητο).
- Η αναγκαία απόσταση από ασύμβατες ρυπογόνες και οχλούσες χρήσεις.
- Η δυνατότητα αξιοποίησης των εξωτερικών χώρων για τους σκοπούς του Κέντρου συμπεριλαμβανομένης της υποστήριξης των θεραπευτικών του λειτουργιών, της εγκατάστασης των απαιτούμενων Η/Μ εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού, της δημιουργίας των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης και του εσωτερικού οδικού δικτύου.
- Σαφές ιδιοκτησιακό καθεστώς.
- Πιστοποιητικό Μεταγραφής, Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου, Πιστοποιητικά Ιδιοκτησίας και Βαρών του ακινήτου, εκδοθέντα υποχρεωτικώς από το οικείο Υποθηκοφυλακείο ή/και Κτηματολογικό Γραφείο)
- Να μην εκκρεμεί απαλλοτρίωση για κοινωφελή σκοπό ή για εκτέλεση οδικού ή άλλου έργου, ελέγχεται ο χαρακτήρας της έκτασης όσον αφορά στο χαρακτηρισμό της ιδιοκτησίας ως δάσους, δασικής ή αναδασωτέας έκτασης, βióτοπου, αιγιαλού, αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, κ.λ.π., εξετάζεται η ύπαρξη Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου και αν ναι, εντοπίζεται σε ποια κατηγορία αυτής εμπίπτει το υπόψη ακίνητο.
- Το ακίνητο να μην βρίσκεται σε περιοχή όπου για την έκδοση αδείας απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
- Βεβαίωση περί μη ύπαρξης αυθαίρετης κατασκευής στο συγκεκριμένο γήπεδο
- Θέση που θα εξασφαλίζει τις αναγκαίες συνθήκες λειτουργίας του Κέντρου, που θα βρίσκεται σε απόσταση από αστικές περιοχές υψηλής κυκλοφορίας και επιβάρυνσης και θα επιτρέπει την απρόσκοπτη και ταχεία πρόσβαση από και προς το Νοσοκομείο του οποίου το Κέντρο θα είναι αποκεντρωμένη μονάδα.

Σε σχέση με τα ανωτέρω επισημαίνεται ότι η επιφάνεια του Παιδιατρικού Κέντρου Αποκατάστασης θα ανέρχεται σε 5.000τ.μ. ανωδομής, διαρθρωμένης σε δύο επίπεδα (Ισόγειο κα Α΄ όροφος) και 2.000τ.μ. υπογείων χώρων περίπου.

Η ελάχιστη απαιτούμενη επιφάνεια της εδαφικής έκτασης θα ανέρχεται σε 20.000τ.μ.

Δεκτές μπορεί να γίνουν προσφορές εφόσον η τιμή προσφοράς δεν υπερβαίνει το ποσό του προβλεπόμενου προϋπολογισμού.

Προσφορές ακινήτου ή ομόρων ακινήτων (εδαφικής έκτασης) με μικρότερη επιφάνεια από αυτήν που ορίζεται στην παρούσα ή με όρους δόμησης μικρότερους από αυτούς που

ορίζονται στην παρούσα δεν θα γίνουν δεκτές.

Στο διαγωνισμό γίνονται μόνο δεκτές προσφορές για ένα (1) αυτοτελές ακίνητο ή όμορα ακίνητα (εδαφικής έκτασης) όπως περιγράφεται στην παρούσα το οποίο, θα πρέπει να πληροί υποχρεωτικώς τις ανωτέρω επί ποινή αποκλεισμού προϋποθέσεις επιφανείας.

Η προσφερόμενη έκταση να διαθέτει όλες τις απαιτούμενες εκ της διακήρυξης ιδιότητες και χαρακτηριστικά, ώστε να μεταβιβασθούν στον Αγοραστή από τον Πωλητή.

Η προσφερόμενη έκταση που δεν διαθέτει όλες τις απαιτούμενες, εκ της διακήρυξης ιδιότητες και χαρακτηριστικά, δεν θα γίνει αποδεκτή.

Ρητώς δηλώνεται ότι αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης αποτελεί η αγορά ενός (1) αυτοτελούς ακινήτου ή ομόρου ακινήτου (εδαφικής έκτασης) όπως περιγράφεται στην παρούσα.

Η συνολική δαπάνη για την πραγματοποίηση της εν λόγω αγοράς ανέρχεται κατ' ανώτατο όριο και δεν θα πρέπει να υπερβεί συνολικώς το ποσό των δυο εκατομμυρίων και πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.500.000,00 €).

Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του εθνικού σκέλους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Υγείας και θα βαρύνει τη **ΣΑΕ ΝΑ391** και συγκεκριμένα τις πιστώσεις του έργου με κωδικό **2023ΝΑ391000055217423**, τίτλο «ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Η ΟΜΟΡΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ) ΑΠΟ ΤΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ «Γ. ΧΑΤΖΗΚΩΣΤΑ» ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ ΑΝΑΓΚΩΝ ΤΟΥ ΙΔΙΟΥ Η ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΟΥ (ΟΠΩΣ Η ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΩΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΤΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ)», ενταγμένου στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΤΠΑ) 2021-2025.

Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, μπορεί να συμμετέχει μόνο **με μία (1) προσφορά**.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει τις παραπάνω αναφερόμενες ιδιότητες, να πληροί τις γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις, καθώς και τις ειδικές διατάξεις για τα Κέντρα Αποκατάστασης. Το προσφερόμενο προς αγορά ακίνητο κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς θα πρέπει να ανήκει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον συμμετέχοντα στο διαγωνισμό (αποδεικνυόμενη δια των εγγράφων και δηλώσεων, που αναγράφονται αναλυτικώς στην παρούσα και που θα υποβληθούν με τον τρόπο και εντός των προθεσμιών που ορίζονται ειδικότερα στην παρούσα διακήρυξη). Σε κάθε περίπτωση κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο κάθε χρηματικής απαίτησης που συνδέεται με νομικό ή πραγματικό ελάττωμα (βάρος), καθώς και οποιασδήποτε άλλης πράξης που μπορεί να επηρεάσει την νομική κατάσταση του ακινήτου, η οποία είναι αναγκαίο όπως εξοφληθεί στο ακέραιο με κάθε νόμιμο τρόπο βάσει του συμβολαίου αγοράς. Κατά την υπογραφή του Συμβολαίου το ακίνητο θα ανήκει κατά πλήρη

Γ. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

Φυσικά πρόσωπα ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή/και αλλοδαπά, ιδιοκτήτες (συνιδιοκτήτες) τα οποία έχουν δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής σε ακίνητο.

Είναι ευνόητο και επισημαίνεται ειδικώς ότι σε περίπτωση προσφοράς φυσικών ή νομικών προσώπων ημεδαπών ή/και αλλοδαπών, για ακίνητα στα οποία υπάρχει συνιδιοκτησία θα πρέπει να συμμετάσχουν σε αυτή όλοι οι συνιδιοκτήτες, και να έχουν στο μερίδιό τους δικαίωμα πλήρους κυριότητας, νομής και κατοχής.

Δ. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Το κείμενο της διακήρυξης υπερισχύει κάθε άλλου κειμένου σχετικού με το διαγωνισμό, εκτός από προφανή σφάλματα ή παραδρομές.
2. Οι προσφορές θα υποβληθούν υποχρεωτικώς εγγράφως, στην Ελληνική γλώσσα.
3. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό συνιστά και συνομολογείται ως αμάχητο τεκμήριο ότι ο συμμετέχων έχει αναγνώσει και κατανοήσει και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους παρόντες όρους και προϋποθέσεις συμπεριλαμβανομένων όλων των όρων της διακήρυξης, των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου του ΓΝΙ και εν γένει της ισχύουσας νομοθεσίας, καθώς και όλων των διεπόντων και σχετικών με την παρούσα εγγράφων και στοιχείων.
4. Επιπλέον με τη συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό, τεκμαίρεται ότι ο συμμετέχων έχει δώσει τη συναίνεσή του για την επεξεργασία των παρεχομένων στοιχείων και δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για τις ανάγκες της αξιολόγησης των προσφορών και της συμμετοχής στην παρούσα διαδικασία.
5. Ο Μειοδότης θα ανακηρυχθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΓΝΙ.
6. Το ΓΝΙ αποκλείεται από την καταβολή τυχόν μεσιτικών δικαιωμάτων.
7. Το ΓΝΙ ουδεμία φέρει ευθύνη, εάν τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα αποτελέσουν αντικείμενο παράνομης πράξης επιφέρουσας ζημία ή βλάβη, περιουσιακή ή ηθική, στα υποκείμενά τους λόγω ανωτέρας βίας ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο, που δεν οφείλεται σε βαριά αμέλεια αυτού ή των τυχόν προστηθέντων του.
8. Το ΓΝΙ διατηρεί το δικαίωμα να ματαιώσει τον παρόντα διαγωνισμό κατά την απόλυτη κρίση του αζημίως για το ΓΝΙ σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή, αποκλειομένης κάθε τυχόν καταβολής, αποζημίωσης κ.λπ. για οποιοδήποτε λόγο προς τους συμμετέχοντες και τον υποψήφιο ανάδοχο, για οποιουδήποτε είδους και φύσης σχετική αξίωση από μέρους

τους.

9. Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας διακήρυξης, από την Τεχνική Υπηρεσία του Γ.Ν.Ι κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, έως και πέντε (5) ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού. Αρμόδιος υπάλληλος της Τ.Υ. ο Κύρκος Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός.
10. Οι προσφορές των συμμετασχόντων στο διαγωνισμό (που δεν έχουν απορριφθεί από δικαιολογητικά ή τεχνικά στοιχεία) τους δεσμεύουν μέχρι την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς. Στην περίπτωση, όμως, που η υπογραφή του συμβολαίου αγοράς δεν λάβει χώρα εντός 6 μηνών από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του παρόντος διαγωνισμού, τότε παρέχεται το δικαίωμα στους διαγωνιζόμενους να ζητήσουν με αίτησή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο του ΓΝΙ την απόσυρση της προσφοράς τους και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, παραιτούμενοι από το δικαίωμα ενστάσεων μετά ταύτα και για οποιοδήποτε λόγο. Η απόφαση πάντως για την απόρριψη των προσφορών και την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών πριν την υπογραφή του συμβολαίου αγοράς, επαφίεται στην απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΓΝΙ.
Σε κάθε περίπτωση, προσφορές που θα απορριφθούν από το πρώτο στάδιο της διαδικασίας (υποβολή προσφορών), λόγω έλλειψης δικαιολογητικών ή υποβολής μη νόμιμων δικαιολογητικών ή λόγω έλλειψης απαιτούμενων από την παρούσα τεχνικών προδιαγραφών, επιστρέφονται.
11. Οι προϋποθέσεις υποβολής ενστάσεων ακολουθούν τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 και 54 του ΠΔ. 715/79
12. Κάθε θέμα που δεν αναφέρεται στη Διακήρυξη αυτή ρυθμίζεται από τις διατάξεις του ΠΔ 715/1979, περί αγοράς ακινήτων του Δημοσίου, όπως ισχύουν κάθε φορά.
13. Επί διαφωνίας, η διαφορά θα λύνεται από τα Ελληνικά Δικαστήρια και συγκεκριμένα τα Δικαστήρια Ιωαννίνων, σύμφωνα με την υφιστάμενη Ελληνική Νομοθεσία. Εφαρμοστέο δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό.

Ε. ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η αναλυτική Διακήρυξη είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Γενικού Νοσοκομείου Ιωαννίνων (URL): www.gni-hatzikosta.gr

Περίληψη της παρούσας Διακήρυξης όπως προβλέπεται στην περίπτωση (ιστ) της παραγράφου 3 του άρθρου 76 του Ν.4727/2020, αναρτάται στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ) και δημοσιεύεται και στον Ελληνικό Τύπο,

σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 3 του άρθρου 51 και άρθρου 4 παρ. 2 του Π.Δ. 715/1979.

- «ΠΡΩΪΝΑ ΝΕΑ» ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, E-mail: proinanea@proinanea.gr τηλ. 2651026296
- Εφημερίδα Γενικών Δημοπρασιών . Το site της εφημερίδας είναι: geniki-dimoprasion.gr και το mail επικοινωνίας: geniki@otenet.gr

Τα έξοδα δημοσίευσης διενέργειας του διαγωνισμού, βαρύνουν τον πωλητή, σύμφωνα με το άρθρο 51 του ΠΔ 715/1979.

ΣΤ. ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1. Οι προσφορές συντάσσονται υποχρεωτικώς στην ελληνική γλώσσα (έγγραφα συνταγμένα σε ξένη γλώσσα συνοδεύονται από επίσημα μετάφραση) μέσα σε σφραγισμένο φάκελο, σε δύο (2) αντίγραφα. Ένα από τα αντίγραφα ορίζεται ως πρωτότυπο και πρέπει να αναγράφεται ευκρινώς η λέξη «ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ» και να μονογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο. Το περιεχόμενο του πρωτοτύπου είναι επικρατέστερο από κάθε αντίγραφο της προσφοράς. Όλα τα προσκομιζόμενα έγγραφα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα των πρωτοτύπων ή ευκρινή φωτοαντίγραφα αυτών, σύμφωνα με το Ν. 4250/2014.

2. Ο φάκελος προσφοράς μπορεί είτε να υποβληθεί αυτοπροσώπως από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή από εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπό του. Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από

συνιδιοκτήτες, εκείνους μπορεί να αντιπροσωπεύει είτε ένας εξ αυτών, είτε τρίτο πρόσωπο, ορισθέν από αυτούς δια ειδικού προς τούτο συνταχθέντος συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου, φέροντος ημερομηνία σύνταξης το αργότερο προ 10 ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση κατά την οποία ιδιοκτήτης είναι νομικό ή νομικά πρόσωπα ή υφίσταται συνιδιοκτησία μεταξύ φυσικών ή/και νομικών προσώπων, η προσφορά θα πρέπει να υποβληθεί είτε από έναν εξ αυτών, ως αντιπρόσωπό τους, είτε από τρίτο πρόσωπο, θα προσκομίζεται δε υποχρεωτικώς σχετική απόφαση των συνιδιοκτητών και ειδικό προς τούτο συνταχθέν συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο φέροντος ημερομηνία σύνταξης το αργότερο προ 10 ημερών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Οι κατά τα ανωτέρω τρίτοι αντιπρόσωποι δύναται να ασκούν το επάγγελμα του μεσίτη, ουδεμία όμως θα έχουν απαίτηση αμοιβής ή είσπραξης μεσιτικών δικαιωμάτων ή οποιουδήποτε είδους άλλης τυχόν παροχής/αποζημίωσης κ.λπ. από το ΓΝΙ.

3. Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ.
- Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό.
- Το αντικείμενο του διαγωνισμού.

- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
 - Τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου – αποστολέα.
4. Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:
- ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ της προσφοράς (πρωτότυπα και αντίγραφα), τοποθετούνται σε σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ».
 - ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς (πρωτότυπο και αντίγραφο), τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».
 - ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (πρωτότυπο και αντίγραφο) επί ποινή απορρίψεως τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».
 - Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Z. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα υπάρχει σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**» που πρέπει να περιλαμβάνει **επί ποινή αποκλεισμού** τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Εγγύηση Συμμετοχής στο Διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 53 του π.δ. 715/1979.

Απαραίτητη προϋπόθεση για συμμετοχή στο διαγωνισμό είναι η κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης και νόμιμα λειτουργούσης Τραπέζης στην Ελλάδα ή Ασφαλιστικού Πιστωτικού Ιδρύματος στην Ελλάδα ή οποιοδήποτε άλλο Κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης συνοδευόμενη από επίσημη μετάφρασή της στα Ελληνικά ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή του ΤΣΜΕΔΕ, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ΠΔ.715/79.

Η Εγγύηση συμμετοχής που θα συνοδεύει απαραίτητα την προσφορά θα εκδοθεί για ποσό ίσο προς το εικοστόν **(1/20)** του αιτούμενου συνολικού τιμήματος του ακινήτου.

Η εγγυητική επιστολή πρέπει να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο του διαγωνισμού για τον οποίο δίνεται η εγγύηση, το ποσό που καλύπτει η εγγύηση και τέλος τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της δίζησης και την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή του το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή το σύνολο της εγγύησης.

Η εγγυητική επιστολή θα είναι αορίστου χρόνου και θα επιστραφεί στον μεν ΠΩΛΗΤΗ μετά την υπογραφή του αγοραπωλητηρίου συμβολαίου, στους δε λοιπούς συμμετέχοντες μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός πέντε ημερών.

Εγγυητική επιστολή που δεν περιέχει όλα τα στοιχεία του παρόντος άρθρου είναι απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού του διαγωνιζομένου από την περαιτέρω διαδικασία του Διαγωνισμού.

2. Αντίγραφο Δελτίου αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου, επιδεικνύοντας το πρωτότυπο κατά τη διαδικασία διενέργειας του διαγωνισμού.

3. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι, οι ιδιοκτήτες του ακινήτου ή/και οι εξουσιοδοτημένοι από αυτούς προσφέροντες δεν έχουν καταδικαστεί αμετακλήτως για αδίκημα που αφορά, συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων.

Σε περίπτωση νομικών προσώπων τα ανωτέρω αφορούν όλα τα πρόσωπα που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Ειδικότερα, στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (ΙΚΕ), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές.

Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον στον Διευθύνοντα Σύμβουλο.

Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

4. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

5. Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου τριμήνου, προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού ότι δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση και ότι δεν τελεί σε διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση.

Για τα συμμετέχοντα στο διαγωνισμό νομικά πρόσωπα θα κατατεθούν επιπλέον πιστοποιητικά ότι αυτά δεν βρίσκονται σε λύση, ή/και εκκαθάριση, ότι δεν τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση, ούτε τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης εκκαθάρισης, θέσεως σε εκκαθάριση, αναγκαστικής διαχείρισης και δεν εκκρεμεί σε βάρος του σχετική αίτηση για κήρυξή τους σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω καταστάσεις.

6. Αντίγραφα των τίτλων κτήσεως των προσφερομένων ακινήτων, νομίμως επικυρωμένα.

7. Πιστοποιητικό Μεταγραφής, Αντίγραφο Κτηματολογικού Φύλλου, Πιστοποιητικά Ιδιοκτησίας και Βαρών του ακινήτου, εκδοθέντα υποχρεωτικώς από το οικείο

8. Βεβαίωση χρήσεων γης και των συντελεστών δόμησης του οικοπέδου στην οποία θα αναφέρεται ότι επιτρέπεται η χρήση για την οποία προορίζεται το προσφερόμενο ακίνητο ή εν' ισχύ οικοδομική άδεια για ανέγερση Κέντρου Αποκατάστασης.

9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεώρηση γνησίου υπογραφής των δηλούντων, στην οποία κάθε προσφέρων ιδιοκτήτης /συνιδιοκτήτης χωριστά αναγράφει τα στοιχεία του διαγωνισμού και στην οποία

- δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους όρους της οποίας αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
- δηλώνει ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου,
- δηλώνει ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφαση του ΓΝΙ, ιδίως της αναβολής ή της ακύρωσης του διαγωνισμού ή της υπαναχώρησης του Νοσοκομείου ή της κρίσης της Επιτροπής Αξιολόγησης του διαγωνισμού,
- δηλώνει ότι κατά την ημερομηνία υπογραφής του συμβολαίου αγοραπωλησίας το ακίνητο θα είναι ελεύθερο παντός βάρους,
- δηλώνει τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς του. Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν επί ποινή απόρριψης για χρονικό διάστημα δεκαοκτώ (18) μηνών τουλάχιστον από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Σε περίπτωση που τυχόν η ισχύς της προσφοράς λήξει προ της υπογραφής του Συμβολαιογραφικής Πράξης για τη Μεταβίβαση του ακινήτου, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να παρατείνει διαδοχικώς την ισχύ αυτής μέχρι την υπογραφή της εν λόγω Συμβολαιογραφικής Πράξης,
- δηλώνει ότι πληρούνται ή/και υπερκαλύπτονται οι προδιαγραφές της διακήρυξης,

Σε περίπτωση υποβολής προσφοράς από Νομικά Πρόσωπα, πέραν των ανωτέρω εγγράφων, τα Νομικά Πρόσωπα θα καταθέσουν στην προσφορά τους τα έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησής τους, ως ακολούθως:

Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):

Απόφαση Δ.Σ. :

Α. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο διαγωνισμό και

Β. περί εξουσιοδότησεως άλλου εκπροσώπου ο οποίος θα παραστεί στην παρούσα δημοπρασία, εφόσον η προσφορά δεν υποβληθεί από τον νόμιμο εκπρόσωπο αυτού.

Σε περίπτωση ΑΕ

- i) Το κωδικοποιημένο καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii) Το ΦΕΚ συστάσεως της εταιρείας,
- iii) Το ΦΕΚ της ισχύουσας εκπροσώπησης της εταιρείας, ή, σε περίπτωση που αυτό δεν έχει εκδοθεί, ακριβές αντίγραφο του πρακτικού του Δ.Σ. για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, αντίγραφο της αίτησης υποβολής αυτού στο αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η., με το σχετικό αριθμό πρωτοκόλλου για την καταχώρηση αυτού στο Γ.Ε.Μ.Η. και αντίγραφο του αποδεικτικού ΤΑΠΕΤ για τη δημοσίευσή του στο ΦΕΚ ή την εντολή προς δημοσίευση του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η. ή ακριβές αντίγραφο της σχετικής ανακοίνωσης του αρμόδιου Γ.Ε.Μ.Η.,
- iv) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.,
- v) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση ΕΠΕ

- i) Το ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας,
- ii) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ,
- iii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής, καθώς και τα σχετικά ΦΕΚ,
- iv) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.,
- v) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση ΙΚΕ

- i) Ιδιωτικό ή συμβολαιογραφικό έγγραφο σύστασης της εταιρείας (καταστατικό), όπως ισχύει σε ακριβές αντίγραφο από το Γ.Ε.Μ.Η.,
- ii) Πλήρη σειρά εγγράφων από όπου θα προκύπτει η ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας σε ακριβή αντίγραφα από Γ.Ε.Μ.Η.,
- iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.,
- iv) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Γ.Ε.Μ.Η. όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση Προσωπικών Εταιρειών (Ο.Ε. ή Ε.Ε.)

- i) Το καταστατικό της εταιρείας, όπως ισχύει, με όλες τις τυχόν τροποποιήσεις του, σε αντίγραφα θεωρημένα από το Πρωτοδικείο,

- ii) Πλήρη σειρά των εγγράφων που τυχόν απαιτούνται, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, για τον ορισμό διαχειριστή και εκπροσώπου αυτής,
- iii) Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης από το Γ.Ε.Μ.Η.,
- iv) Πιστοποιητικό από το αρμόδιο Πρωτοδικείο και το Γ.Ε.Μ.Η., όπου θα εμφανίζονται όλες οι καταστατικές τροποποιήσεις, το οποίο θα έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Σε περίπτωση Αλλοδαπών Εταιρειών

Σε περίπτωση αλλοδαπών εταιρειών, και εφόσον στην οικεία χώρα δεν υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως των σχετικών στοιχείων των εταιρειών, είναι δυνατόν τα ανωτέρω νομιμοποιητικά έγγραφα να αντικατασταθούν από επίσημες βεβαιώσεις του Αρμοδίου Εμπορικού Επιμελητηρίου για την ισχύουσα εκπροσώπηση της εταιρείας, από ένορκη βεβαίωση των εκπροσώπων του υποψηφίου ενώπιον συμβολαιογράφου, δικαστικής ή διοικητικής Αρχής ή, σε περίπτωση που δεν προβλέπεται από το δίκαιο της οικείας χώρας ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση των ως άνω εκπροσώπων, φέρουσα βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από συμβολαιογράφο, δικαστική ή διοικητική Αρχή. Τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Από τα προσκομιζόμενα αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά θα πρέπει να αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιρειών και το (πλέον πρόσφατο) σε ισχύ καταστατικό και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς.

Σε περίπτωση που το οικείο κράτος δεν εκδίδει κάποιο έγγραφο ή πιστοποιητικό από τα απαιτούμενα ή που αυτό δεν καλύπτει όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, αυτό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση του ενδιαφερόμενου ή στα κράτη μέλη όπου δεν προβλέπεται η ένορκη βεβαίωση από υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού οργανισμού του κράτους καταγωγής ή προέλευσης, θα συνυποβάλλονται όμως με «ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ» του εντύπου Ν.1599/86, πριν από την κατακύρωση του διαγωνισμού, στην περίπτωση κατά την οποία θα ανακηρυχθεί πωλητής, με την οποία θα επιβεβαιώνεται το περιεχόμενο αυτών.

Επισημαίνεται ότι

1. Τα δικαιολογητικά υποβάλλονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4250/2014 δηλαδή ως εξής: σε ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων που έχουν εκδοθεί από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ.2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014, σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων, τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ.2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από

τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 4250/2014 και σε ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο (κατά τα οριζόμενα του άρθρου 36 παρ.2β) του κώδικα δικηγόρων Ν.4194/2013.

Σε περίπτωση που ο/η συμμετέχων/συμμετέχουσα στον διαγωνισμό δεν προσκομίσει κάποια από τα δικαιολογητικά συμμετοχής, μπορεί να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση του Ν1599/86 με θεώρηση γνήσιου υπογραφής στην οποία να δηλώνει ότι θα προσκομίσει τα δικαιολογητικά με την υπογραφή του Συμβολαίου πώλησης. Μαζί με την υπεύθυνη δήλωση οφείλει να προσκομίσει αντίγραφο του αντίστοιχου δικαιολογητικού.

2. Εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από τις διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες.

Η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.) για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής επικυρωμένων αντιγράφων. Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.

3. Τα πάσης φύσεως δικαιολογητικά (πιστοποιητικά, βεβαιώσεις, δηλώσεις κλπ.) για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται επί ποινή αποκλεισμού να έχουν καταγραφεί αναλυτικά σε Πίνακα Περιεχομένων, με αύξοντα αριθμό για κάθε ένα από αυτά. Με βάση τον αριθμό αυτό θα πρέπει να έχουν καταχωρισθεί στο σχετικό φάκελο δικαιολογητικών.

Ο αναδειχθησόμενος Πωλητής υποχρεούται κατά την υπογραφή της Συμβολαίου αγοραπωλησίας να προσκομίσει όσα από τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά του ζητηθούν.

Η κατάθεση όλων των δικαιολογητικών είναι υποχρεωτική. Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή/και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται.

Η. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Η Τεχνική Προσφορά θα περιλαμβάνει τοπογραφικό- διάγραμμα κάλυψης συνταγμένο σύμφωνα με το Ν. 4495/17 άρθρο 39.

Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Εντός του κυρίως φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Στο συγκεκριμένο υποφάκελο τοποθετούνται:

1. Η Οικονομική Προσφορά θα φέρει την υπογραφή του κυρίου ή των συγκυρίων ή του νομίμου εκπροσώπου τους ή του έχοντος σχετική γραπτή πληρεξουσιότητα ή εντολή και θα αφορά στο προσφερόμενο κτίριο.
2. Θα προσδιορίζεται επακριβώς, αριθμητικά και ολογράφως το συνολικό αιτούμενο τίμημα πώλησης για το προσφερόμενο ακίνητο, το οποίο δεν πρέπει να υπερβαίνει τη διατιθέμενη πίστωση, ήτοι συνολικώς το ποσό των **δυο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (2.500.000) ευρώ**.
3. Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς θα αναγράφονται σε ευρώ.
4. Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία, Συμβολαιογράφους κλπ).
5. Το ΓΝΙ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΕΣ – ΟΡΓΑΝΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

α) Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στο Γενικό Νοσοκομείο Ιωαννίνων, και θα διεξαχθεί από την **Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού** που έχει ορισθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 52 και της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/79, με απόφαση του Διοικητή του Νοσοκομείου.

β) Ο προσδιορισμός της αγοραίας αξίας των ακινήτων γίνεται από έναν Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, εγγεγραμμένο στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών (<https://www1.gsis.gr/ektimites/>), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 39 του Ν. 1041/1980 (ΦΕΚ 75/τ.Α/1980), όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 2753/1999 (ΦΕΚ 249/τ.Α/1999), σε συνδυασμό με το άρθρο Πρώτο, παράγραφος 6, υποπαράγραφος Ε.6, περίπτωση 3 του ν. 4092/2012 (Α' 222) και το άρθρο Πρώτο, παράγραφος Γ, υποπαράγραφος Γ.11 του Ν. 4152/2013 (Α' 107), ο οποίος θα επιλεγεί από το Νοσοκομείο.

ΕΝΑΡΞΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, κατά την ημέρα διενέργειας του

διαγωνισμού, συντάσσει πρακτικό καταχώρησης των προσφορών, υπογράφει και αποσφραγίζει μόνο τους φακέλους ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ και ΤΕΧΝΙΚΗΣ προσφοράς, υπογράφει και ελέγχει τα δικαιολογητικά συμμετοχής, αποφαινεται στο πρακτικό περί αποδοχής ή απόρριψης αυτών σε αυτή τη φάση του διαγωνισμού και ορίζει ημερομηνία και ώρα κατά την οποία θα κάνει επιτόπια επίσκεψη στα ακίνητα, που προσφέρονται στο διαγωνισμό για πώληση. Οι φάκελοι οικονομικής προσφοράς φυλάσσονται με μέριμνα του Προέδρου της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα κατά την απόλυτη κρίση της να επιτρέψει τη συμπλήρωση μη ουσιωδών δικαιολογητικών, μέσα σε προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών από την επομένη της κατάθεσης των προσφορών που μπορεί να παραταθεί κατά την απόλυτη κρίση της.

Επίσης, η Επιτροπή έχει το δικαίωμα και εφόσον το κρίνει αναγκαίο να ζητήσει από τους συμμετέχοντες την παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το περιεχόμενο της προσφοράς τους. Στην περίπτωση αυτή, η παροχή διευκρινίσεων είναι υποχρεωτική για τους συμμετέχοντες και η αδικαιολόγητη άρνησή τους αποτελεί αιτία αποκλεισμού τους από το διαγωνισμό. Οι διευκρινήσεις πρέπει να ανακοινώνονται στον τόπο του διαγωνισμού και να καταχωρούνται στα σχετικά πρακτικά.

Η Επιτροπή έχει το δικαίωμα να απορρίψει κάθε προσφορά για την οποία θα διαπιστώσει οποτεδήποτε ουσιώδη παράληψη ή απόκλιση από τους ουσιώδεις όρους της διακήρυξης και μετά τον αρχικό έλεγχο των προσφορών.

Προσφορές που είναι αόριστες ή ανεπίδεκτες εκτίμησης ή υπό αίρεση ή μη σύμφωνες με ουσιώδεις όρους της διακήρυξης, απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την Επιτροπή.

ΚΡΙΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού πραγματοποιεί επιτόπια επίσκεψη, προκειμένου να διαπιστώσει την ακρίβεια των στοιχείων που περιέχονται στις προσφορές των διαγωνιζομένων και να αποφανθεί περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων. Η Επιτροπή, αφού πραγματοποιήσει την επιτόπια επίσκεψη στα προσφερόμενα προς πώληση ακίνητα, συντάσσει έκθεση περί καταλληλότητας ή μη αυτών και αναθέτει στην Επιτροπή Εκτιμητών της παρ.2 του αρ. 52 του ΠΔ 715/79, με την επιπλέον συμμετοχή πιστοποιημένου εκτιμητή, να προβεί εντός δεκαημέρου σε γενική εξέταση και εκτίμηση των κατάλληλων ακινήτων.

2. Η Επιτροπή Εκτιμητών, με την επιπλέον συμμετοχή πιστοποιημένου εκτιμητή, μετά από επιτόπια επίσκεψη και σχετική έρευνα υποβάλλει στην Επιτροπή του διαγωνισμού αιτιολογημένη έκθεση περί της γενικής κατάστασης καθενός των προκριθέντων ακινήτων από καταλληλότητας, επάρκειας για το σκοπό που προορίζονται και περί της αγοραίας αξίας

αυτών.

3. Η Επιτροπή του διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση της Επιτροπής των Εκτιμητών, με την επιπλέον συμμετοχή πιστοποιημένου εκτιμητή, συνεδριάζει παρουσία όλων των μελών και αποφασίζει κατά πλειοψηφία. Συντάσσει πρακτικό περί καταλληλότητας ή μη αυτών.

4. Αντίγραφο της απόφασης επί του πρακτικού της Επιτροπής κοινοποιείται επί αποδείξει σε όλους τους συμμετέχοντες του διαγωνισμού και περίληψη αυτής τοιχοκολλάται στον πίνακα ανακοινώσεων του ΓΝΙ.

5. Κατά της απόφασης περί καταλληλότητας ή μη των προσφερομένων ακινήτων μπορεί να υποβληθεί ένσταση, η οποία πρέπει να κατατεθεί μέσα σε 48 ώρες από την κοινοποίηση της απόφασης περί μη καταλληλότητας προσφερόμενου ακινήτου. Μετά την εκδίκαση των υποβληθεισών ενστάσεων ή την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας, η Επιτροπή ορίζει ημέρα και ώρα για τη συνέχιση του διαγωνισμού στην οποία θα αποσφραγιστούν οι φάκελοι οικονομικής προσφοράς και θα ακολουθήσει προφορική μειοδοσία μεταξύ των ιδιοκτητών των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα.

6. Σε περίπτωση κατά την οποία οικονομική προσφορά για ακίνητο το οποίο έχει κριθεί κατάλληλο είναι μεγαλύτερη από την εκτιμηθείσα στην έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής Εκτιμητών αγοραία αξία, καλείται από την Επιτροπή Διαγωνισμού ο συμμετέχων που την υπέβαλε να υποβάλει εκ νέου προσφορά με τιμή η οποία να ανέρχεται κατ'ανώτατο όριο στο ποσό της εκτίμησης, άλλως η προσφορά του απορρίπτεται.

7. Εάν από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού κριθεί κατάλληλο ένα και μόνο από τα προσφερθέντα προς αγορά ακίνητα, ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται και τα πρακτικά της Επιτροπής υποβάλλονται προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΓΝΙ, το οποίο κατά την κρίση του μπορεί να αποφασίσει την επανάληψη του διαγωνισμού ή την κατακύρωση του αποτελέσματος αυτού.

ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΠΡΟΦΟΡΙΚΗ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Κατά τη διεξαγωγή της προφορικής μειοδοσίας, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικά επί της μικρότερης έγγραφης προσφοράς.

Οι προσφορές αυτές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται με το όνομα του μειοδότη. Προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφόσον είναι τουλάχιστον κατά δύο τοις εκατό (2%) κατώτερη της μικρότερης από τις έγγραφες προσφορές. Με το συγκεκριμένο ποσοστό συνεχίζεται η μειοδοσία μέχρι το τέλος του διαγωνισμού θεωρώντας απαράδεκτη κάθε άλλη προσφορά κατά μικρότερο ποσοστό. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη. Η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει διαδοχικά από τον πρώτο στους ακόλουθους μειοδότες και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο από

αυτούς.

2. Σε περίπτωση που κατά την προφορική μειοδοσία δεν υποβληθούν νέες προσφορές, ως επιτευχθείσα αγορά θεωρείται αυτή της μικρότερης έγγραφης προσφοράς. Σε περίπτωση ύπαρξης ίσων προσφορών η επιλογή του ακινήτου προς αγορά γίνεται κατά την κρίση της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού.

3. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, της συμμετοχής μειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας, επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού, η οποία εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΓΝΙ, η οποία αποφασίζει οριστικά επ' αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στη διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας, εγγράφως, είτε κατά τη διάρκεια διενέργειας του διαγωνισμού είτε εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του.

4. Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού ολοκληρώνει τη σύνταξη του πρακτικού διενέργειας της προφορικής μειοδοσίας, όπου καταγράφονται επακριβώς και ταυτόχρονα με την εξέλιξη της διαδικασίας οι προφορικές προσφορές και κάθε άλλο γεγονός/ζήτημα/παρατήρηση κλπ. Το Πρακτικό υπογράφεται επιτόπου και παραχρήμα από όλους τους συμμετέχοντες και παρευρεθέντες κατά την προφορική διαδικασία. Με το πρακτικό αυτό επιπλέον η Επιτροπή προτείνει αιτιολογημένα στο αρμόδιο όργανο του ΓΝΙ, την αγορά συγκεκριμένου ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το συγκεκριμένο πρακτικό συνοδεύεται από την έκθεση καταλληλότητας της Επιτροπής επισυναπτόμενων των προσφορών των μειοδοτών, των τυχόν υποβληθεισών ενστάσεων καθώς και των εισηγήσεών της επ' αυτών.

5. Το Διοικητικό Συμβούλιο, εντός δέκα πέντε ημερών από την υποβολή του πρακτικού της Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού και της εισήγησής της, αποφασίζει την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψη αυτού με περιληπτική διακήρυξη με τους ίδιους όρους της αρχικής, εκτός και αν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η

αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα. Για την διενέργεια επαναληπτικού διαγωνισμού απαιτείται η προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών δημοσίευση στον Ελληνικό Τύπο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 57 του Π.Δ. 715/1979.

6. Εάν το Διοικητικό Συμβούλιο του ΓΝΙ θεωρήσει αιτιολογημένα ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα του διαγωνισμού, δύναται να προχωρήσει σε επανάληψη αυτού. Σε περίπτωση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, η απόφαση κατακύρωσης αποστέλλεται στο σύνολο των διαγωνιζομένων εκτός από τον συμμετέχοντα στον οποίο κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας.

7. Σύμφωνα με το άρθρο 55 του Π.Δ. 715/1979 περί κατακύρωσης του διαγωνισμού, σε

συνδυασμό με τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 32 του ιδίου Π.Δ, η Επιτροπή Διαγωνισμού και το Διοικητικό Συμβούλιο του ΓΝΙ για την επιλογή του καταλληλότερου ακινήτου δεν δεσμεύονται από το τυχόν μικρότερο τίμημα κάθε ακινήτου και δύνανται κατόπιν ειδικώς αιτιολογημένης απόφασης να προτιμήσουν οιοδήποτε εκ των προσφερόμενων ακινήτων.

8. Από τη διάρθρωση του Π.Δ. 715/1979 και την διαδικασία που προβλέπουν τα άρθρα 50 και επόμενα προκύπτει ότι η κατακύρωση του διαγωνισμού (άρθρο 55) προηγείται διαδικαστικά και χρονικά του ελέγχου τίτλου ιδιοκτησίας (άρθρου 56).

9. Μετά την κατά τα παραπάνω κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού, το αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης που αφορά σε σύμβαση αγοράς ακινήτου/ων υπάγεται υποχρεωτικά σε έλεγχο νομιμότητας πριν από τη σύναψή της από Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 324 του ν. 4700/2020.

ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

1. Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου νομιμότητας από Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου με θετική έκβαση, η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΓΝΙ περί έγκρισης του αποτελέσματος του διαγωνισμού γνωστοποιείται εγγράφως και επί αποδείξει στον κατά περίπτωση συμμετέχοντα του επιλεγμένου ακινήτου και καλείται εγγράφως και επί αποδείξει να προσέλθει εντός προθεσμίας όχι μικρότερης των δέκα (10) και μεγαλύτερης των είκοσι πέντε

(25) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του, για να προσκομίσει τους πλήρεις τίτλους ιδιοκτησίας μετά των οικείων πιστοποιητικών κυριότητας και ελευθερίας βαρών. Η προθεσμία αυτή προ της παρόδου της επιτρέπεται να παραταθεί άπαξ με όμοια απόφαση μετά από ειδικώς αιτιολογημένη αίτηση του ιδιοκτήτη και σχετική έγκριση από αρμόδιο όργανο του ΓΝΙ (άρθρο 56, Π.Δ. 715/1979). Υπενθυμίζεται ότι ο μειοδότης θα πρέπει να έχει την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ακινήτου, την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου αγοράς, το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο βαρών.

2. Μετά τον έλεγχο νομιμότητας των τίτλων κυριότητας, ο επιλεγείς συμμετέχων ιδιοκτήτης προσκαλείται εγγράφως και επί αποδείξει για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου εντός προθεσμίας, που θα οριστεί στην πρόσκληση. Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία προσέλευσης για την υπογραφή του συμβολαίου τότε με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, ο επιλεγείς συμμετέχων ιδιοκτήτης κηρύσσεται έκπτωτος (άρθ. 56 του π.δ. 715/1979) και καταπίπτει υπέρ του ΓΝΙ η εγγύησή του, ο δε διαγωνισμός επαναλαμβάνεται .

3. Εάν οι τίτλοι κυριότητας είναι ελλιπείς, προσκαλείται ο ιδιοκτήτης για τη συμπλήρωσή τους εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών. Εάν παρέλθει άπρακτη τυχόν προθεσμία συμπλήρωσης των τίτλων ιδιοκτησίας ή τα υποβληθέντα στοιχεία κρίνονται ανεπαρκή για την απόδειξη της

κυριότητας του ακινήτου και νομιμότητας των τίτλων, τότε ο επιλεγείς συμμετέχων ιδιοκτήτης κηρύσσεται έκπτωτος (άρθ. 56 του π.δ. 715/1979) και καταπίπτει υπέρ του ΓΝΙ η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή.

4. Ο Πωλητής στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, βαρύνεται με την καταβολή των τυχόν φόρων υπεραξίας, την αμοιβή του δικηγόρου που κατά τον νόμο τον εκπροσωπεί και τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, όπως ορίζονται στο άρθρο 51 παρ. 2 του Π.Δ.715/1979.

Το ΓΝΙ βαρύνεται με τα συμβολαιογραφικά έξοδα και τα έξοδα μεταγραφής του ακινήτου, με τους φόρους μεταβίβασης (εάν δεν απαλλάσσεται), με δαπάνες εκτίμησης των Εκτιμητών και με τα τυχόν δικηγορικά έξοδα που αφορούν στη δική του εκπροσώπηση.

5. Μεσιτικά δικαιώματα δεν καταβάλλονται.

6. Αν εντός διμήνου από την προσκόμιση και του τελευταίου ζητηθέντος τίτλου κυριότητας από τον ιδιοκτήτη, το ΓΝΙ δεν τον καλέσει για την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, τότε ο πωλητής μπορεί να δηλώσει εγγράφως ότι δεν δεσμεύεται πλέον από την προσφορά του, απαλλασσόμενος από κάθε υποχρέωση και να ζητήσει να του επιστραφεί η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό. Η προθεσμία αυτή δεν ισχύει εφόσον η καθυστέρηση οφείλεται σε διαδικαστικά θέματα.

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Εφόσον το ακίνητο διαθέτει όλα τα χαρακτηριστικά και τις ιδιότητες που απαιτούνται από την παρούσα Διακήρυξη, η καταβολή του τιμήματος από τον Αγοραστή θα γίνει κατά την υπογραφή του Συμβολαίου, η δε η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 58 του Π.Δ. 715/79, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται στον ανάδοχο λόγω παράβασης υπεσχημένων από αποκλειστική υπαιτιότητά του, έχουν ως κάτωθι:

- α) Για τη μη έγκαιρη σύμφωνα με τις προθεσμίες και εξ αποκλειστικής υπαιτιότητας του πωλητή παράδοση του ακινήτου, θα επιβάλλεται στον πωλητή ποινική ρήτρα ίση με το προβλεπόμενο τίμημα πώλησης του ακινήτου x 5%: 365 για κάθε ημέρα υπαίτιας καθυστέρησης και για αριθμό ημερών ίσο με το 20% της προθεσμίας παράδοσης του ακινήτου.
- β) Για τις αμέσως επόμενες ημέρες και για αριθμό ίσο με το 10% της συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται για κάθε ημέρα ποινική ρήτρα διπλάσια της προηγούμενης παραγράφου (α).
- γ) Επιπλέον, σε περίπτωση κηρύξεως του Πωλητή σε πτώχευση πριν την παραλαβή του ακινήτου η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του ΓΝΙ ως ποινική ρήτρα, σύμφωνα με

τις διατάξεις του άρθρου 404 του Αστικού Κώδικα, ανεξάρτητα αν η πτώχευση οφείλεται σε λόγο μη δυνάμενο να καταλογισθεί σε υπαιτιότητα του πτωχεύσαντος. Για την ίδια αυτή περίπτωση τα λοιπά από τον Αστικό Κώδικα δικαιώματα του ΓΝΙ για την αναζήτηση αποζημίωσης για κάθε ζημία του διατηρούνται στο ακέραιο.

ΠΑΡΑΔΟΣΗ– ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

Η παραλαβή του ακινήτου θα πραγματοποιηθεί μετά την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου, σύμφωνα με το άρθρο 58 του Π.Δ. 715/79 όπως ισχύει (ΦΕΚ 212/10-9-79 τ. Α').

Για την παραλαβή συντάσσεται πρωτόκολλο από τριμελή επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του διοικούντος Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου εις διπλούν, (ένα για τον Πωλητή και ένα για τον Αγοραστή).

Μετά τη σύνταξη του πρωτοκόλλου παραλαβής καταβάλλεται το τίμημα στον Πωλητή ενώπιον συμβολαιογράφου και συντάσσεται σχετική πράξη εξόφλησης αυτού.

Αποκλείεται για οποιονδήποτε λόγο η εγγραφή προσημείωσης ή άλλου τυχόν βάρους επί του ακινήτου από μέρους του Πωλητή.

Ο

Διοικητής του Γενικού Νοσοκομείου Ιωαννίνων (Γ. Χατζηκώστα)

Σπυρίδων Δερδεμέζης