



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Αθήνα, 02-06-2025

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Αριθ. Πρωτ. : 42638 - 02-06-2025

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 10200
Τηλέφωνο : 210 3825790
Email : ggb1@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Ανάπτυξης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. 1814/07-05-2025 Αναφορά του βουλευτή κ. Χάρη Μαμουλάκη

Σε απάντηση της ως άνω Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, στο πλαίσιο υποστήριξης των παραγωγικών μονάδων της ελληνικής βιομηχανίας και, γενικότερα, των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, προωθεί την ίδρυση και ανάπτυξη των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) που αποτελούν οργανικά ολοκληρωμένα σύνολα δομών, υπηρεσιών και υποδομών.

Με το ν.4982/2022 (Α'195) εκσυγχρονίστηκε το κανονιστικό πλαίσιο για τους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., με βασικό άξονα την αναμόρφωση της αδειοδοτικής διαδικασίας για την ίδρυση νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και την εναρμόνιση των κανόνων για τη λειτουργία των υφιστάμενων μέσω της ένταξής τους σε ένα ενιαίο κανονιστικό πλαίσιο. Σημειώνεται ότι ανάλογα με το χρόνο έκδοσης της έγκρισης ίδρυσης οι Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. αυτοί ρυθμίζονταν από τρεις διαφορετικούς νόμους, το ν.4458/1965 (Α' 33), το ν.2545/1997 (Α' 254) και το ν.3982/2011 (Α' 143), γεγονός που προκαλούσε σοβαρές δυσκολίες στην ενιαία αντιμετώπιση και ρύθμισή τους.

Ο ν.4982/2022 ενεργοποιείται μέσω των κανονιστικών του αποφάσεων.

Δυνάμει αυτού, έως σήμερα έχουν δημοσιευτεί:

1. Η υπ' αρ. 18211/24-2-2023 (Β'1147) ΚΥΑ για την «Διαδικασία καθορισμού, οριοθέτησης, οργάνωσης, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των όρων δόμησης, καθώς και του τρόπου λειτουργίας και διαχείρισης των **Επιχειρηματικών Πάρκων Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας**.
2. Η υπ' αρ. 16942/22-2-2023 ΥΑ για τη Διαδικασία και τον προσδιορισμό φακέλου για την **υπαγωγή** των ΟΥΜΕΔ που διέπονται από τους ν. 4458/1965, 2545/1997 και 3982/2011, στις διατάξεις του ν. 4982/2022. Σημειώνουμε ότι δυνάμει αυτής έως σήμερα έχουν υπαχθεί στο νέο ενιαίο κανονιστικό πλαίσιο 27 Επιχειρηματικά Πάρκα με έκδοση ισάριθμων αποφάσεων υπαγωγής.

3. Η υπ' αρ. 19095/6-3-2025 ΥΑ (Β'1206) για τον καθορισμό του τύπου και του περιεχομένου της **βεβαίωσης συμβατότητας** δραστηριότητας για την εγκατάσταση επιχειρήσεων σε Επιχειρηματικό Πάρκο.
4. Η υπ' αρ. 29577/11-4-2025 ΥΑ (Β'2025) για τον ορισμό των βασικών αρχών εκπόνησης του **Επιχειρησιακού Σχεδίου** για την Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική Επικράτεια.
5. Η υπ' αρ. 25386/28-3-2025 ΥΑ (Β'2213) «**Εποπτεία και έλεγχοι** στη λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων, κλιμάκωση και κριτήρια επιμέτρησης των κυρώσεων που επιβάλλονται σε παραβάσεις του ν. 4982/2022, διαδικασία επιβολής κυρώσεων, κατ' εφαρμογή της περ. α' της παρ. 15 του άρθρου 46 του ν. 4982/2022 (Α' 195)».

Στο πλαίσιο της ως άνω Υπουργικής Απόφασης εξειδικεύεται η μορφή και το περιεχόμενο της εποπτείας, η οποία συνίσταται στη διενέργεια τακτικών και έκτακτων ελέγχων επί των Ε.Π., για τη διαπίστωση της τήρησης του ν. 4982/2022, των όρων της απόφασης έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης του Ε.Π., της ανάπτυξης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής και της εύρυθμης λειτουργίας, διαχείρισης και συντήρησης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων του Ε.Π..

Προς υπογραφή από τα συναρμόδια Υπουργεία έχουν τεθεί τρεις Κοινές Αποφάσεις και συγκεκριμένα:

1. Η απόφαση με αντικείμενο τη «Ρύθμιση των λεπτομερειών για την ανάπτυξη και λειτουργία **Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης** κατ' εφαρμογή της παρ. 10 του άρθρου 46 του ν. 4982/2022».
2. Η απόφαση με αντικείμενο τη «Ρύθμιση των λεπτομερειών για τη σύσταση **Μητρώου Αδρανών Βιομηχανικών Κτιρίων** κατ' εφαρμογή της παρ. 16 του άρθρου 46 του ν. 4982/2022 (Α' 195)».
3. Η απόφαση με αντικείμενο τη «Ρύθμιση των λεπτομερειών για την **επέκταση και λειτουργία του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων** κατ' εφαρμογή της παρ. 17 του άρθρου 46 του ν. 4982/2022 (Α' 195)».

Τα σχέδια των υπολοίπων κοινών υπουργικών αποφάσεων βρίσκονται στο τελικό στάδιο επεξεργασίας και διαβούλευσης, προκειμένου να τεθούν άμεσα προς υπογραφή.

Επιπλέον, δημοσιεύτηκε και η υπό στοιχεία 33671/02-05-2025 (ΑΔΑ: ΡΨΤΡ46ΝΛΣΞ-ΣΨ3) εγκύκλιος για την ορθή ερμηνεία του άρθρου 24 του ν.4982/2022 περί της Σύμβασης Εγκατάστασης.

Ως προς την διοίκηση και διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου, αυτή γίνεται, σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν.4982/2022, από την Εταιρεία Ανάπτυξης και Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.).

Κατά το άρθρο 23 του ν.4982/2022, η διαχείριση και η λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου ρυθμίζονται με τον Κανονισμό Λειτουργίας που καταρτίζεται από την Ε.Α.Δ.Ε.Π. Ο Κανονισμός Λειτουργίας αποτελεί ιδιωτική σύμβαση που συνάπτεται με έγγραφο και προσχωρούν σε αυτόν οι επιχειρήσεις που εγκαθίστανται στο Επιχειρηματικό Πάρκο. Αν υπάρχουν προεγκατεστημένες επιχειρήσεις στην έκταση του Ε.Π., ο Κανονισμός Λειτουργίας καταρτίζεται μεταξύ της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και αυτών.

Με τον Κανονισμό Λειτουργίας, ομοίως κατά το άρθρο 23, ρυθμίζεται κάθε θέμα σχετικό με τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και ιδίως:

- τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της Ε.Α.Δ.Ε.Π., οι ειδικότεροι περιορισμοί που μπορεί να τίθενται προς όφελος της λειτουργίας του Υποδοχέα, καθώς και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων,
- ο τρόπος διαχείρισης των κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων εντός του Ε.Π., καθώς και τα ειδικότερα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις επ' αυτών,
- οι απαιτούμενες για την λειτουργία του Ε.Π. δαπάνες και ο τρόπος καθορισμού, γνωστοποίησης, έγκρισης, είσπραξης και κατανομής τους στους ιδιοκτήτες γης και στις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, καθώς και
- οι διαδικασίες για την ανάθεση έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε τρίτους παρόχους για τη μελέτη, κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση, και την επέκταση των έργων υποδομής του Ε.Π., οι οποίες διέπονται από τις αρχές της ίσης μεταχείρισης, της αμεροληψίας και της διαφάνειας.

Στο άρθρο 23, περιγράφεται, μεταξύ άλλων, και η διαδικασία αναθεώρησης του Κανονισμού Λειτουργίας ενός Ε.Π. στη περίπτωση που οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις κρίνουν ότι αυτή είναι αναγκαία.

Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 26, *«Κάθε διαφορά από τη σύμβαση εγκατάστασης του άρθρου 24 ή ευρύτερα από τον παρόντα, δύναται να υπάγεται σε διαμεσολάβηση, με ανάλογη εφαρμογή του ν .4640/2019 (Α' 190)»*.

Ως προς τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου ισχύουν τα ακόλουθα:

Η ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου έχει έκταση 2.051.373,11 τ.μ., έχει ιδρυθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4458/1965 και αναπτύσσεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηρακλείου της Περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου Κρήτης. Έστω και αν η ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου είχε αναπτυχθεί με βάση παλαιότερο θεσμικό καθεστώς το οποίο δεν προέβλεπε ειδική διάταξη για τα έργα υποδομής με τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους του Πάρκου προβλέπονται μέτρα πυροπροστασίας.

Στη συνέχεια η ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου υπήχθη στις διατάξεις του ν.4982/2022 με την υπουργική απόφαση υπ'αρ. 55684/19.6.2023 (Β' 4066). Με την εν λόγω υπουργική απόφαση η ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου αντιστοιχήθηκε και μετονομάστηκε σε Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Α1 Ηρακλείου. Η εταιρεία ανάπτυξης (Ε.Α.Ν.Ε.Π.) του Επιχειρηματικού Πάρκου Ηρακλείου τύπου Α1 είναι η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε..

Επισημαίνεται ότι, στο πλαίσιο των παρεμβάσεων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, συγκεκριμένα στη δράση «ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ», έχει εγκριθεί με την υπ'αρ. 126532 – 29/12/2023 υπουργική απόφαση (ΑΔΑ: 6ΑΜ846ΝΛΣΞ-ΛΛ3) έργο για τον εκσυγχρονισμό/αναβάθμιση των έργων υποδομής της ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου συνολικού προϋπολογισμού 3.860.000 € και δημόσιας επιχορήγησης ύψους 1.796.000 €.

Η διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. οικοδομείται επί της ουσιαστικής συνεργασίας της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και ως εκ τούτου, ο ρόλος των

εγκατεστημένων επιχειρήσεων παραμένει κρίσιμος σε οποιοδήποτε μοντέλο διαχείρισης των επιχειρηματικών πάρκων.

Η ενίσχυση της υγιούς επιχειρηματικότητας και η στήριξη της λειτουργίας των επιχειρηματικών πάρκων αποτελεί τον βασικό στόχο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας και του Υπουργείου Ανάπτυξης και προκειμένου ο ως άνω στόχος να επιτευχθεί όσο το δυνατό αποτελεσματικότερα, γίνονται συστηματικές ενέργειες για τη συνεχή βελτίωση του ρυθμιστικού πλαισίου για τα Επιχειρηματικά Πάρκα με διαρκή προσαρμογή στα νέα δεδομένα αφουγκραζόμενοι τις ανάγκες της κοινωνίας, της αγοράς και της εγχώριας μεταποίησης, καλλιεργώντας έτι περαιτέρω τις υγιείς βάσεις αναδιάταξης της λειτουργίας των Επιχειρηματικών Πάρκων.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης είναι σε διαρκή διαβούλευση τόσο με τους εκπροσώπους των εγκατεστημένων επιχειρήσεων όσο και με την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ως το Φορέα Ανάπτυξης και Διοίκησης των περισσότερων Επιχειρηματικών Πάρκων, για θέματα που αφορούν την εφαρμογή του ν.4982/2022 για τα Επιχειρηματικά Πάρκα και επανεξετάζει κάθε αίτημα που εκφράζεται με βασική προτεραιότητα την στήριξη της επιχειρηματικότητας με τους καλύτερους δυνατούς όρους και με αίσθημα διαφάνειας και δικαιοσύνης. Κάθε απόφαση που λαμβάνεται θα είναι επ' ωφέλεια όλων, ώστε να μην απορρυθμιστεί το αναπτυξιακό μοντέλο, αλλά και να μην οδηγή σε ρύθμιση που θα λειτουργήσει σε βάρος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΒΕΛΛΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Υπουργού
- Γρ. Υφυπουργού
- Γρ. Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας