

Αθήνα, 05/05/2025
Αρ. Πρωτ.: ΔΣ/ΚΟΙΝ/52

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ.: 210-6508338
E-mail: tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 4877/25.04.2025 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Ερώτησης από τον Βουλευτή κ. Στυλιανό Φωτόπουλο με θέμα: «Καθυστέρηση υλοποίησης του έργου επισκευών της Πατριάδας Εκκλησιαστικής Σχολής» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» σας γνωστοποιεί το εξής:

Στις 31.05.2022 υπογράφηκε η σύμβαση του έργου «Επισκευές και συντήρηση του Εκκλησιαστικού Γυμνασίου – Γενικού Εκκλησιαστικού Λυκείου Πατριάδας Εκκλησιαστικής Σχολής» μεταξύ της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. και της αναδόχου εταιρείας MSKAT CIVIL WORKS.

Στις 03.10.2022 ολοκληρώθηκε η μετεγκατάσταση του οικοτροφείου της Πατριάδας Σχολής σε άλλο κτίριο και η μεταφορά της λειτουργίας του σχολείου στον Β και Γ όροφο της Πατριάδας Σχολής παραδίδοντας το Ισόγειο και τον Α' όροφο στον ανάδοχο για την εκκίνηση των συμβατικών εργασιών του.

Κατά το αρχικό στάδιο των καθαιρέσεων διαπιστώθηκε απουσία μέρους των δομικών στοιχείων (υποστυλωμάτων οπλισμένου σκυροδέματος), τα οποία είχαν ληφθεί υπόψιν ως υφιστάμενα στην αρχική στατική επίλυση, καθιστώντας αναγκαία την εκπόνηση νέας στατικής μελέτης.

Στις 06.06.2023 η αναθεωρημένη στατική μελέτη του έργου έλαβε θετική γνωμοδότηση από το Τεχνικό Συμβούλιο Έργων και Μελετών Εποπτευόμενων Φορέων του Υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών.

Στις 02.04.2024 το Τεχνικό Συμβούλιο Έργων και Μελετών Εποπτευόμενων Φορέων του Υπουργείου Μεταφορών και Υποδομών γνωμοδότησε θετικά ως προς τη σύναψη της απαιτούμενης, λόγω τροποποίησης της στατικής μελέτης, 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών.

Με το υπ. αριθμ. πρωτ. 144732/Θ2/03.12.2024 (αρ. πρωτ. Κτ.Υπ. Α.Ε. 17917/05.12.2024) έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, διαβιβάστηκε η απόφαση για την έγκριση της προσωρινής μεταστέγασης του Πρότυπου Εκκλησιαστικού Γυμνασίου – Πρότυπου Εκκλησιαστικού Λυκείου της Πατριάδας Εκκλησιαστικής Σχολής στο Πάτμιο Πολιτιστικό Κέντρο του Δήμου Πάτμου που βρίσκεται στην παραλιακή οδό του οικισμού Σκάλας Πάτμου, για το υπόλοιπο σχολικό έτος 2024 – 2025.

Στις 15.01.2025 υπογράφηκε η υπ' αριθμ. 524 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών.

Το ποσοστό ολοκλήρωσής του έργου υπολογίζεται σε 60%.

Η ολοκλήρωση των εργασιών, εκτός απροβλέπτων καταστάσεων, εκτιμάται σε χρονικό διάστημα 08 μηνών από σήμερα χωρίς τυχόν διακοπή των θερινών μηνών.

Οι λόγοι καθυστέρησης της προόδου και ολοκλήρωσης των εργασιών είναι:

1. Οι ελλείψεις της εκπονηθείσας στατικής μελέτης του έργου από τον μελετητή της Ιεράς Μονής και η οποία επανασυντάχθηκε με τα νέα δεδομένα του κτιρίου.
2. Η συνεχής λειτουργία της Σχολής και του οικοτροφείου τα οποία παραδόθηκαν αρχικά και τμηματικά για επισκευές και ενισχύσεις το Ισόγειο και ο Α' όροφος στις 03.10.2022, ενώ με μεγάλη προσπάθεια έγινε μετεγκατάστασή της στο Πάτμιο Πολιτιστικό Κέντρο και παραδόθηκαν για εργασίες επισκευών και ενισχύσεων ο Β' και Γ' όροφος στις 03.12.2024.
3. Οι κύριες εργασίες απαιτούν εντελώς εξειδικευμένα συνεργία για Gunit, ενέματα – ανθρακοϋφάσματα κ.λ.π., οπότε υπήρξε καθυστέρηση στην μεταφορά και συγκρότηση αυτών από Αθήνα σε συγκεκριμένο χρονικό διάστημα και όπου υπήρξε διάθεση των χώρων επισκευής των κτιρίων.
4. Ο περιορισμός των θορυβωδών εργασιών, κατά τους θερινούς μήνες λόγω τουριστικής κίνησης, με αποτέλεσμα την περιορισμένη ημερήσια διάρκεια εργασιών των συνεργείων.

Ο Γενικός Διευθυντής Έργων
Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.
Χαράλαμπος Γ. Μυγδάλης
Πρόεδρος Διοικήσεως



Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αθανάσιος Γ. Γιάνναρης