



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΈΡΓΩΝ ΜΕ
ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
(Ε.Υ.Δ.Ε./ Κ.Σ.Ε.Σ.Π.)

ΤΜΗΜΑ Β : Κατασκευή Έργων Πελοποννήσου
και νησιωτικής Ελλάδας

Ταχ. διεύθυνση: Καρύστου 5, 11523 Αθήνα
Πληροφορίες: Φωτ. Γεωργακοπούλου
Τηλέφωνο: 210-6992279
email: f.georgakopoulou@ggde.gr



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

Αθήνα, 07-04-2025

Αρ. πρωτ.: Ε5/Φ12/ 60401

ΠΡΟΣ: Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Υποδομών

ΕΡΓΟ: Σύμβαση Παραχώρησης για τη «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα – Κόρινθος - Πάτρα – Πύργος - Τσακώνα» (Ν. 3621/2007, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4219/2013 και τον Ν. 4876/2021 και ισχύει).

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αρ. 1470/28-03-2025 Ερώτηση των βουλευτών κ.κ. Γ. Παπανδρέου και Αναστ. Νικολαΐδη : «Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πατρέων για την Αντιπλημμυρική προστασίας περιοχών Δημοτικών Ενοτήτων Βραχναϊκών και Παραλίας, από τη λειτουργία του νέου αυτοκινητοδρόμου Πάτρα-Πύργος και πρόταση για συμπληρωματική απαλλοτρίωση βοηθητικής οδού στα Τσουκαλεΐκα»

Σχετ.: (α) Το με αρ. πρωτ. 55748/31-03-2025 έγγραφο του Γραφείου Γενικού Διευθυντή Συγκοινωνιακών Υποδομών
(β) Το με αρ. πρωτ. 55748/31-03-2025 έγγραφο του Γραφείου Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
(γ) Η Ερώτηση με αρ. 1470/28-03-2025

Σε απάντηση του (α) σχετικού εγγράφου, με το οποίο μας διαβιβάστηκε το (β) έγγραφο και η (γ) σχετική Ερώτηση και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Με το άρθρο 82 του Ν. 4876/2021 κυρώθηκε η από 15-12-2021 Συμφωνία Τροποποίησης της Σύμβασης Παραχώρησης για τη «Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Αυτοκινητόδρομου Ελευσίνα – Κόρινθος - Πάτρα – Πύργος - Τσακώνα», με την οποία πραγματοποιείται η επανένταξη στη Σύμβαση Παραχώρησης του έργου ολοκλήρωσης του αυτοκινητοδρόμου Πάτρα – Πύργος και στη μετέπειτα λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση αυτού.

Η εν λόγω αναφορά και τα επισυναπτόμενα σε αυτή θίγουν τα κάτωθι θέματα για τα οποία και σας πληροφορούμε ότι:

1. Αντιπλημμυρική Προστασία των κατάντη περιοχών Ροϊτικών, Μονοδενδρίου, Βραχναϊικών, Τσουκαλαϊικών και Καμινίων.

α. Σύμφωνα με τη Σύμβαση Παραχώρησης στην κατασκευή του Αυτοκινητόδρομου Πάτρα-Πύργος εντάσσονται και οι απαιτούμενες υδραυλικές Μελέτες για την κατασκευή Τεχνικών Έργων/ οχετών, για την διέλευση των υδάτων στα σημεία υφιστάμενων ρεμάτων και ποταμών, υπό του Αυτοκινητοδρόμου, ώστε αυτά και με βάση τις υδραυλικές Μελέτες να οδηγηθούν στους υφιστάμενους αποδέκτες, όπως ορίζει η γεωμορφολογία και το ανάγλυφο του εδάφους. Επισημαίνεται ότι στις περισσότερες των περιπτώσεων οι εν λόγω αναφερόμενοι αποδέκτες δεν υφίστανται λόγω διαχρονικών επεμβάσεων ανθρωπίνων δραστηριοτήτων, όπως χαρακτηριστικά επισημαίνεται και από στην επισυναπτόμενη, στην Αναφορά, Τεχνική Έκθεση του πολ. Μηχ. Κ. Γραβάνη. Τα προβλήματα απορροής των ομβρίων υδάτων υφίστανται και πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής του ΝΕΟΥ Αυτοκινητοδρόμου Πάτρα-Πύργος και σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση, οφείλονταν στις παρεμβάσεις της πρώην κοινότητας Τσουκαλαϊικών καθώς και των παρόχθιων ιδιοκτησιών με αποτέλεσμα το ρέμα, στο τελευταίο τμήμα, να παρουσιάζει σημαντική μείωση στο πλάτος του εξ αιτίας των αυθαίρετων ενεργειών των παρόχθιων ιδιοκτησιών (τμήμα οικίας και τοίχοι περιτοίχισης οικοπέδων εντός της κοίτης). Σε κάθε περίπτωση και δίχως να αποτελεί υποχρέωση εκ της συμβάσεως, αιτήματα που αφορούν θέσεις πλημμυρικών φαινομένων κατάντη του αυτ/μου Πατρών-Πύργου, έχουν καταγραφεί και αξιολογηθεί.

β. Σε αυτό το πλαίσιο,

βi) Εκπονήθηκε από μέρος του Παραχωρησιούχου Τεχνική Έκθεση Αξιολόγησης σύμφωνα με την οποία επί συνόλου 29 τεχνικών έργων στις προαναφερθείσες περιοχές, προέκυψαν 3 Κρίσιμα τεχνικά, 19 Σημαντικά και 7 Μέτριας σημαντικότητας.

βii) Στο πλαίσιο αυτό, εκδόθηκε η με την με αρ. πρωτ. Β/Ε5/Φ2.1/54400/27.03.2025 (ΑΔΑ:PM8N465XΘΞ-1ΟΘ) Υπουργική Απόφαση « Εντολή Εκπόνησης Μελετών, για την αντιμετώπιση προβλημάτων από πλημμυρικά φαινόμενα σε περιοχές κατάντη της διέλευσης του Αυτοκινητοδρόμου Πάτρα-Πύργος και εκτός των ορίων του Έργου Παραχώρησης, σε εφαρμογή του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης».

βiii) Για τα δύο εκ των 3 κρίσιμων τεχνικών, L627 και L626, με την με αρ. πρωτ. Β/Ε5/Φ2.1/140839/17.06.2024 Υπουργική Απόφαση (ΑΔΑ:9Γ21465XΘΞ-ΣΕΓ) έχει δοθεί εντολή εκπόνησης μελετών για την επέκταση των οχετών έως τη θάλασσα ώστε να εξασφαλιστεί η αντιπλημμυρική προστασία των περιοχών αυτών.

2.Ασφαλτόστρωση του παράπλευρου Οδικού Δικτύου για την επικοινωνία των οικισμών στις Δημοτικές Ενότητες Παραλία-Βραχναίικα.

Στη Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπεται η αποκατάσταση παράπλευρου οδικού δικτύου για την εξασφάλιση της επικοινωνίας των ανάντη και κατόντη περιοχών/οικισμών του αυτοκινητοδρόμου. Σύμφωνα με τον Εφαρμοστέο Σχεδιασμό του Τμήματος Μελετών Κατασκευών (Παράρτημα Μ1 της Σύμβασης Παραχώρησης) προβλέπεται ότι στο παράπλευρο οδικό δίκτυο η τελική στρώση θα είναι υλικό οδοστρωσίας (3Α).

Με την με αρ. πρωτ. Β/Ε5/Φ2.2/54414/27.03.2025 Υπουργική Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΦΙΜ465ΧΘΞ-240) δόθηκε εντολή στον Παραχωρησιούχο «Εκτέλεσης Συμπληρωματικών Εργασιών συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων μελετών σύμφωνα με το άρθρο 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης για την ασφαλτόστρωση του Παράπλευρου οδικού δικτύου, σε όλο το μήκος του Νέου Αυτοκινητοδρόμου, Πάτρα-Πύργος και την σύνδεση του παράπλευρου οδικού δικτύου με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο που οδηγεί στη ΒΙΠΕ Πατρών.

3.Νέα χάραξη βοηθητικής οδού στην περιοχή στη Χ.Θ. 5+600

Αναφορικά με τα προβλήματα απρόσκοπτης κυκλοφοριακής εξυπηρέτησης και ασφαλούς διέλευσης των πολιτών, σημειώνεται ότι πριν την έναρξη των εργασιών στο τμήμα Πάτρα-Πύργος, οι ιδιοκτησίες/κατοικίες και επιχειρήσεις της περιοχής, εξυπηρετούνταν μέσω υφιστάμενων δημοτικών οδών η όδευση των οποίων ήταν παράλληλη με την εθνική οδό Πατρών – Πύργου

Με βάση τον εφαρμοστέο - αρχικό σχεδιασμό σύμφωνα με τη Μελέτη με την οποία δημοπρατήθηκε το έργο, οι κυκλοφοριακές ανάγκες της περιοχής, περιαστικές και εμπορικές, εξυπηρετούνταν μέσω του τοπικού οδικού δικτύου.

Η Υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη γραπτά και προφορικά αιτήματα πολιτών και φορέων, με την Ε5/Φ2.4/292004/31-08-2022 (Ορθή επανάληψη Ε5/Φ2.4/367101/21-11-2022 ΑΔΑ: 9ΔΗΒ465ΧΘΞ-ΙΜΧ) Υπουργική Απόφαση, έδωσε στον Παραχωρησιούχο Εντολή Εκπόνησης των απαιτούμενων Μελετών και τυχόν τροποποιήσεων προκειμένου να εξετάσει μεταξύ άλλων και τυχόν τροποποιήσεις του Εφαρμοστέου Σχεδιασμού που θα μπορούσαν να βελτιστοποιήσουν τη λειτουργικότητα του τοπικού και παράπλευρου οδικού δικτύου του Αυτοκινητοδρόμου Πάτρα-Πύργος.

Σε εφαρμογή της προαναφερθείσας Υπουργικής απόφασης και του άρθρου 18.6 της Σύμβασης Παραχώρησης εκπονήθηκαν από την Εταιρία Παραχώρησης προμελέτες οι οποίες εγκρίθηκαν με το αρ. πρωτ L10970spa 230929/29.09.2023 έγγραφο του Ανεξάρτητου Μηχανικού του έργου.

Σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Μελέτες επιλύονται τα θέματα προσβασιμότητας που δημιουργήθηκαν εξαιτίας της κατασκευής του Νέου Αυτοκινητοδρόμου Πάτρα-Πύργος στις περιοχές από Χ.Θ 5+700 έως και

Χ.Θ 8+100, εξασφαλίζεται η πρόσβαση και αποκαθίσταται η σύνδεση με το τοπικό οδικό δίκτυο του οικισμού Τσουκαλαίκων. Η νέα χάραξη του υπό κατασκευή, παράπλευρου οδικού δικτύου, είναι σχεδόν παράλληλη με αυτή του Αυτοκινητοδρόμου ακολουθώντας την διαδρομή της καταργηθείσας δημοτικής οδού. Σημειώνεται ότι η προκριθείσα τεχνική λύση προέκυψε κατόπιν ενδελεχούς διερεύνησης των τοπικών συνθηκών και μετά από συνεννόηση με την τοπική κοινωνία προ δύο (2) ετών και πλέον, κατά την διάρκεια προετοιμασίας της οριστικής μελέτης οδοποιίας. Με την Β/Ε5/Φ2.1/18132/18-01-2024 (ΑΔΑ:6ΣΞΔ465ΧΘΞ-Ι3Ρ) Υπουργική Απόφαση, δόθηκε στον Παραχωρησιούχο Εντολή Εκτέλεσης Συμπληρωματικών Εργασιών κατασκευής παράπλευρου οδικού δικτύου (SR), σύμφωνα με την οποία με νέο παράπλευρο οδικό τμήμα, εξασφαλίζεται άνετη και ασφαλή πρόσβαση στην επιχείρηση ΑΣΤΗΡ, στην επιχείρηση ΜΕΚΚΑ και σε όλους τους ιδιοκτήτες νότια του νέου αυτοκινητοδρόμου και την σύνδεση αυτών με το κέντρο του οικισμού και την Παλαιά Εθνική Οδό μέσω της κάτω διάβασης Κ707 (πλησίον κοιμητηρίου).

Οι εν λόγω Οριστικές Μελέτες εγκρίθηκαν με το αρ. πρωτ L11207sra 240306/06.03.2024 έγγραφο του Ανεξάρτητου Μηχανικού του έργου.

Όσον αφορά τις εκ των υστέρων αντιδράσεις των κατοίκων και μετά την προσπάθεια του Υπουργείου, του Παραχωρησιούχου και του Κατασκευαστή για την υλοποίηση της βέλτιστης τεχνικά λύσης και της ικανοποίησης του συνόλου των αιτημάτων των κατοίκων υποβλήθηκαν νέα αιτήματα-προτάσεις ως κάτωθι:

- Ζητήθηκε να εξεταστεί εκ νέου εναλλακτική όδευση της εγκεκριμένης παράπλευρης οδού. Η προτεινόμενη εναλλακτική πρόταση δεν έχει τα χαρακτηριστικά της παράπλευρης οδού καθόσον ακολουθεί περιπορεία εντός υφιστάμενων τοπικών οδών, με μεγάλη κλίση (ανωφέρεια) εντός κατοικημένης περιοχής.

Σχετικά με τις νέες προτάσεις των κατοίκων αναφέρουμε τα ακόλουθα :

- Η περιπορεία συνολικού μήκους 350μ περίπου δεν είναι δυνατόν να υλοποιηθεί δεδομένου ότι, α) οι εν λόγω υφιστάμενες τοπικές οδοί θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να διαπλατυνθούν και β) περίπου 200μ της περιπορείας είναι σε συνεχή ανωφέρεια, με συνέπεια την δημιουργία θορύβου σε όλο το μήκος της ανωφέρειας εντός κατοικημένης περιοχής.
- Ο SR που θα υλοποιηθεί είναι σε συνέχεια υφιστάμενης ασφαλτοστρωμένης οδού που οδεύει παράλληλα με τον Αυτοκινητόδρομο με συνολικό μήκος 100μ περίπου αντί των 350μ παράπλευρου που προτείνεται.

4.Επέκταση του παράπλευρου οδικού δικτύου από τη Χ.Θ. 4+400 του Αυτοκινητοδρόμου με διέλευση εντός του οικισμού των Ρομά και σύνδεση με το τοπικό δίκτυο στη Χ.Θ. 5+600 του Αυτοκινητοδρόμου.

Δεν υφίσταται στην περιοχή τοπικό δίκτυο σύνδεσης των δύο περιοχών εκατέρωθέν του οικισμού των

Ρομά μέχρι σήμερα εξυπηρετούνται από το υφιστάμενο τοπικό δίκτυο. Η Σύμβαση Παραχώρησης προβλέπει την αποκατάσταση του τοπικού δικτύου ώστε μέσω αυτού να εξυπηρετούνται οι κάτοικοι/χρήστες των εν λόγω περιοχών.

Η κατασκευή του Αυτοκινητόδρομου δεν τροποποίησε το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, εκατέρωθεν της περιοχής του οικισμού των Ρομά, βελτίωσε όπου ήταν δυνατόν τη χάραξη του τοπικού δικτύου.

Η σύνδεση του οικισμού Τσουκαλαίικα μέσω του οικισμού των Ρομά δεν ενδείκνυται καθότι αυξάνεται το κόστος κατασκευής αφού διέρχεται διαμέσου ορεινού όγκου και επιπλέον δεν εξυπηρετεί τις ανάγκες του οικισμού των Τσουκαλαίικων.

Συνημμένο:

Ε. Δ.

1. Φ12
2. Φ. Γεωργακοπούλου

**Ο Αν. Προϊστάμενος
ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ**

**Ιωαν.-Παν. Χριστόπουλος
Πολ. Μηχανικός με Α'β.**