



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ
E-mail : gnk2@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο : 210 344 3137
ΠΙ, ΔΖ

Μαρούσι, 2-6-2025

Αρ. Πρωτ. 63394 /ΥΣ

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ.
-Μαρία-Νεφέλη Χατζηιωαννίδου
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην Ερώτηση με αριθμ. πρωτ. 4408/1-4-2025»

Σε απάντηση του ανωτέρω Μέσου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Αποκλειστικό περιεχόμενο της κατά το άρθρο 16, παρ. 5 του Συντάγματος, αυτοδιοίκησης των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (Α.Ε.Ι.) είναι η εξουσία τους να ρυθμίζουν τα θέματα οργάνωσης και λειτουργίας τους με αποφάσεις των οικείων οργάνων. Η δωρεάν στέγαση για τους φοιτητές των Α.Ε.Ι., προπτυχιακούς, μεταπτυχιακούς και υποψήφιους διδάκτορες, παρέχεται σε φοιτητικές εστίες, στο πλαίσιο της φοιτητικής μέριμνας και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4957/2022 (Α' 141), ως μέτρο της πολιτείας για την ανακούφιση των οικονομικά αδυνάτων.

Ειδικότερα, σχετικά με ζητήματα στέγασης των φοιτητών των Α.Ε.Ι. σε Εστίες, στις διατάξεις των παρ. 1γ) και 1κζ) του άρθρου 15, της παρ. 4 του άρθρου 16, καθώς και της παρ. 2 του άρθρου 477 του ν. 4957/2022, προβλέπονται τα εξής:

«Άρθρο 15 - Αρμοδιότητες Πρύτανη»: «1. ... ο Πρύτανης ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: ... γ) Έχει την ευθύνη της τήρησης της νομοθεσίας, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Α.Ε.Ι. και των αποφάσεων των οργάνων διοίκησης του Α.Ε.Ι. ... κζ) Είναι υπεύθυνος για θέματα ... της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Ιδρύματος...».

«Άρθρο 16 – Σύγκλητος»: «... 4. Η Σύγκλητος έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες και όσες άλλες προβλέπονται από τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Α.Ε.Ι., εφόσον αυτές δεν έχουν ανατεθεί από τον νόμο σε άλλα όργανα του Α.Ε.Ι.: ... στ) Εγκρίνει τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Α.Ε.Ι., κατόπιν εισήγησης του Πρύτανη...».

«Άρθρο 477 - Μεταβατικές διατάξεις Κεφαλαίου ΛΑ'»: «... 2. Αποφάσεις του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων και των ανά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών που ισχύουν και έχουν εκδοθεί έως τη δημοσίευση του παρόντος κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 53 του ν. 4009/2011 για θέματα υγειονομικής περίθαλψης, σίτισης, στέγασης ... συνεχίζουν και ισχύουν έως την αντικατάστασή τους.».

Επιπρόσθετα, η οργάνωση και λειτουργία των Φοιτητικών Εστιών, ανήκει στα εκ του νόμου αρμόδια όργανα των Α.Ε.Ι., το δε σκέλος της οικονομικής διαχείρισης και της κάλυψης των λειτουργικών δαπανών των Εστιών ανήκει στο Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) σε συνεργασία με τα Α.Ε.Ι. και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 230 του ν. 4823/2021 που συμπλήρωσε τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4115/2013 (Α' 24).

Επίσης, σχετικά με τη συντήρηση της ακίνητης περιουσίας των Α.Ε.Ι. στις διατάξεις των άρθρων 260, 261 και 262 του νόμου 4957/2022 (Α' 141) ορίζονται τα εξής:

«Άρθρο 260 - Εταιρείες Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Σε κάθε Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Α.Ε.Ι.) δύναται να συστήνεται και να λειτουργεί ανώνυμη εταιρεία που έχει ως στόχο την αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας του Α.Ε.Ι. Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το οικείο Α.Ε.Ι....».

«Άρθρο 261 - Αποστολή των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Αποστολή των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων είναι η διαχείριση ...: α) της ακίνητης περιουσίας, ... σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας και της χρηστής οικονομικής διαχείρισης, με σκοπό την προώθηση της αποτελεσματικότερης διαχείρισής τους και την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, καθώς και τη διασφάλιση και μεγιστοποίηση της αξίας τους, των προσόδων και της οικονομικής απόδοσής τους, προς εξυπηρέτηση της αποστολής των Α.Ε.Ι. ... 2. Οι δραστηριότητες των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης των Α.Ε.Ι. είναι ενδεικτικά: ... δ) η διασφάλιση και προστασία της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Α.Ε.Ι., ... στ) η εκπόνηση και ανάθεση μελετών για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Α.Ε.Ι., ... η) η ανάθεση και ανάληψη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων, όπως οικοδομικών, ηλεκτρολογικών, μηχανολογικών, ενεργειακών, υδραυλικών, έργων

εκσυγχρονισμού και ανακαίνισης ακινήτων, καθώς και κάθε είδους κατασκευαστικού έργου για την ακίνητη περιουσία που διοικεί και διαχειρίζεται,...».

«Άρθρο 262 - Θέματα διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Κάθε Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Α.Ε.Ι.) συνάπτει προγραμματική σύμβαση με την Εταιρεία αξιοποίησης και διαχείρισης της περιουσίας με την οποία καθορίζονται τα ακόλουθα στοιχεία: α) τα ακίνητα, καθώς και κληροδοτήματα του Α.Ε.Ι., που διατίθενται προς την Εταιρεία με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και διάθεσή τους, ... δ) οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τη συντήρηση των ακινήτων και την εκπόνηση τεχνικών εργασιών... Η προγραμματική σύμβαση δύναται να περιλαμβάνει επιχειρησιακό πρόγραμμα σχετικά με την αξιοποίηση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του Α.Ε.Ι. και ενδεικτικό πρόγραμμα στοχοθεσίας που παρακολουθείται ετησίως. ...».

Σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις, η οργάνωση και λειτουργία των Φοιτητικών Εστιών, ανήκει στα εκ του νόμου αρμόδια όργανα των Α.Ε.Ι., ενώ η οικονομική διαχείριση και η κάλυψη των λειτουργικών δαπανών των Εστιών ανήκει στο Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.). Οι ως άνω Εταιρείες Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Α.Ε.Ι. λειτουργούν για την εξυπηρέτηση ιδίως του συμφέροντος του Α.Ε.Ι. στο οποίο ανήκουν, ενώ το εκάστοτε Ίδρυμα συνάπτει προγραμματική σύμβαση με την Εταιρεία για τη διαχείριση και την προστασία της ακίνητης περιουσίας του, καθώς και την ανάθεση, ανάληψη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων για την ακίνητη περιουσία που αυτή διοικεί και διαχειρίζεται.

Τέλος, σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 604/262/6144/04-04-2025 έγγραφο του Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.:

«(...)Το ΙΝΕΔΙΒΙΜ ως αναθέτουσα αρχή με το πέρας του πορίσματος του Ανεξάρτητου Πραγματογνώμονα προχώρησε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία όλων των ανελκυστήρων πανελλαδικά.

Πιο συγκεκριμένα υπεγράφη σύμβαση με Φορέα Πιστοποίησης στις 10/12/2024 με σκοπό την Επιθεώρηση, πιστοποίηση, και έκδοση πιστοποιητικών και τεχνικών εκθέσεων, των ανελκυστήρων στο σύνολο των φοιτητικών εστιών αρμοδιότητας ΙΝΕΔΙΒΙΜ. Έργο του φορέα πιστοποίησης είναι επιπλέον η έκδοση των αντίστοιχων παρατηρήσεων προς αποκατάσταση και εν τέλει η πιστοποίηση της καλής λειτουργίας με το πέρας των εργασιών για την ασφαλή λειτουργία όλων ανελκυστήρων.

Ακολούθως επισημαίνεται ότι για τους ανελκυστήρες των ΦΕΘ συνολικά έχει υπάρξει οδηγία, από τη “ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΟΜΑΔΑ

ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ του Δήμου Θεσσαλονίκης”, για παύση λειτουργίας μέχρι να αποκατασταθούν οι παρατηρήσεις και εκδοθούν τα πιστοποιητικά λειτουργίας τους.

Αμέσως μετά την ανωτέρω υπόδειξη, το ΙΝΕΔΙΒΙΜ για να καλύψει τις ανάγκες που υπάρχουν προχώρησε σε έγκριση έκτακτης δαπάνης για να καταστήσει λειτουργικό ένα ζεύγος ανελκυστήρων ανά όγκο των ΦΕΘ. Οι εργασίες αποκατάστασης των βλαβών έχουν ολοκληρωθεί και έχει προγραμματισθεί ο άμεσος επανέλεγχος τους προκειμένου να εκδοθούν τα πιστοποιητικά καλής λειτουργίας. Πρωταρχικό μέλημα είναι να καταστεί λειτουργικό ένα ζεύγος ανελκυστήρων ανά κάθε όγκο των ΦΕΘ ούτως ώστε να καλυφθούν οι άμεσες ανάγκες. Εν συνεχεία, θα υλοποιηθούν και όλες οι απαραίτητες εργασίες για την καθολική αποκατάσταση όλων των ανελκυστήρων στις ΦΕΘ.

Τέλος, τονίζεται ότι το ΙΝΕΔΙΒΙΜ έχει ως πρωταρχικό στόχο την ασφάλεια των φοιτητών, επομένως θα κάνει όποια ενέργεια απαιτείται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την ορθή και πρωτίστως ασφαλή λειτουργία τους.».

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΟΦΙΑ ΖΑΧΑΡΑΚΗ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Ν. Παπαϊωάννου
3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα