



Μαρούσι, 30 Μαΐου 2025

Αριθ. Πρωτ.: 61

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Πληροφορίες: Γιαννοπούλου Άλκηστη-Βασιλική
Τηλέφωνο: 213 1510 926
Email: koinel@civilprotection.gr

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 5353/ 14.05.2025 Ερώτηση.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε, ότι, γενικότερα, μετά την έκδοση από τη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) -ως αρμόδια Υπηρεσία- Κ.Υ.Α. για την οριοθέτηση περιοχών που έχουν πληγεί από φυσική καταστροφή και κυρίως, όμως, στις περιπτώσεις φυσικών καταστροφών με εκτεταμένες βλάβες σε κτήρια με χρήση κύριων κατοικιών, μετά την εκτίμηση της αναγκαιότητας για την προσωρινή στέγαση πληγέντων πολιτών, εκδίδεται Κ.Υ.Α. για τη χορήγηση επιδότησης προσωρινής στέγασης με τη μορφή επιδότησης ενοικίου/ συγκατοίκησης.

Στην εν λόγω Κ.Υ.Α. καθορίζονται οι όροι χορήγησής της καθώς και το χρονικό διάστημα χορήγησής της και η ημερομηνία έναρξης της επιδότησης κάθε δικαιούχου ενοικίου ή συγκατοίκησης.

Διευκρινίζεται ότι, επειδή η επιδότηση χορηγείται για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των πληγέντων που οι κατοικίες τους έχουν κριθεί ακατάλληλες για χρήση ή κατεδαφιστέες και για την αποκατάστασή τους χορηγείται στεγαστική συνδρομή, οι ιδιοκτήτες οφείλουν να προβούν στις απαιτούμενες ενέργειες για την αποκατάστασή τους. Ως εκ τούτου, στις περιπτώσεις δικαιούχων της επιδότησης προσωρινής στέγασης που είναι ιδιοκτήτες των πληγεισών κατοικιών, με πλήρη ή ψιλή κυριότητα, η επιδότηση προσωρινής στέγασης παύει, εφόσον δεν υποβληθεί -εντός των τασσομένων από τις κείμενες διατάξεις προθεσμιών- πλήρης φάκελος μελέτης επισκευής ή ανακατασκευής ή αγοράς υπό ανέγερση κτηρίου ή αποπεράτωσης υφιστάμενου κτηρίου ή, εφόσον στο χρονικό διάστημα χορήγησης, όπως αυτό ορίζεται στη σχετική Κ.Υ.Α., έχει ολοκληρωθεί η αποκατάσταση της μόνιμης κατοικίας του δικαιούχου και η λήψη της Στεγαστικής Συνδρομής στο σύνολό της.

Επισημαίνεται ότι η δυνατότητα χορήγησης παράτασης του χρονικού διαστήματος, για το οποίο χορηγείται επιδότηση προσωρινής στέγασης στους πληγέντες, εξετάζεται σε περιπτώσεις που -κατά το χρόνο εφαρμογής των σχετικών Αποφάσεων- επικρατούν ιδιαίτερες συνθήκες, οι οποίες κωλύουν την υλοποίηση του έργου της αποκατάστασης και δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα των πληγέντων.

Πιο συγκεκριμένα για τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, σας ενημερώνουμε ότι, δυνάμει της υπ' αριθ. 21402/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/05.10.2023 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 5844), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει, η οποία αφορά στη χορήγηση επιδότησης ενοικίου/συγκατοίκησης για την κάλυψη δαπανών προσωρινής στέγασης κατοίκων που επλήγησαν από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2023 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων α) Μαγνησίας, Σποράδων, Καρδίτσας, Λάρισας και Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, β) Φθιώτιδας και Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και γ) Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, που οριοθετήθηκαν με Κ.Υ.Α., και η οποία, επομένως, ισχύει και για την Κοινότητα Μεταμόρφωσης, χορηγείται επιδότηση ενοικίου/συγκατοίκησης για χρονικό διάστημα έως δύο (2) έτη σε ιδιοκτήτες και χρήστες κατά δωρεάν παραχώρησης κατοικιών για τις περιπτώσεις που η κατοικία τους έχει χαρακτηριστεί προσωρινά ακατάλληλη για χρήση ή επικίνδυνη για χρήση (ως δομημένη από ευτελή υλικά, επικινδύνως ετοιμόρροπη ή ολοσχερώς κατεστραμμένη), ενώ έως ένα (1) έτος για τις περιπτώσεις που η κατοικία τους έχει ενταχθεί στην «Κατηγορίας Γ» βάσει του καταγεγραμμένου ύψους νερού που έχει εισέλθει, καθώς και έως έξι (6) μήνες σε ενοικιαστές. Ως ημερομηνία έναρξης της επιδότησης κάθε δικαιούχου ορίζεται η ημερομηνία μίσθωσης κατοικίας ή η ημερομηνία που ξεκινάει η φιλοξενία για τις περιπτώσεις επιδότησης ενοικίου ή συγκατοίκησης, αντίστοιχα και η χορήγηση επιδότησης προσωρινής στέγασης παύει εάν εντός του χρονικού διαστήματος των δύο (2) χρόνων ολοκληρωθεί η αποκατάσταση της μόνιμης κατοικίας του δικαιούχου, καθώς και στις περιπτώσεις που οι δικαιούχοι, ιδιοκτήτες της πληγείσας κατοικίας με πλήρη ή ψιλή κυριότητα δεν υποβάλουν στην αρμόδια Υπηρεσία πλήρη φάκελο επισκευής ή ανακατασκευής έως την καταληκτική ημερομηνία, όπως αυτή ορίζεται με Υ.Α.. Επομένως, βάσει των ανωτέρω, η αναγκαιότητα χορήγησης παράτασης θα εξεταστεί λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα κατά τη λήξη του χρονικού διαστήματος των δύο (2) ετών.

Επισημαίνεται ότι η υπ' αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./20875/Α325/04.10.2023 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 6842), όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει, που αφορά στην οριοθέτηση περιοχών και στη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτήρια από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2023 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων α) Μαγνησίας, Σποράδων, Καρδίτσας, Λάρισας και Τρικάλων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, β) Φθιώτιδας και Ευβοίας, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και γ) Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, ισχύει και για την Κοινότητα Μεταμόρφωσης.

Διευκρινίζεται ότι στους ιδιοκτήτες πληγέντων κτηρίων που βρίσκονται στην προαναφερόμενη κοινότητα δεν χορηγείται στεγαστική συνδρομή, καθώς η Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη ότι έχει εγκριθεί η μετεγκατάσταση των κατοίκων της Μεταμόρφωσης, δεν δύναται να προβεί στην έκδοση διοικητικών Πράξεων έγκρισης χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων που βρίσκονται στην εν λόγω κοινότητα.

Τέλος, δυνάμει της υπ' αριθ. **Α805/ 26-02-2025** (ΑΔΑ: ΨΥΤΟ46ΝΠΙΘ-ΕΥΛ) Απόφαση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, παρατάθηκε η κήρυξη σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης Πολιτικής Προστασίας της **Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας** της Περιφέρειας **Θεσσαλίας** στο σύνολό της, καθώς εξακολουθούν να ισχύουν ο λόγοι κήρυξης και το έργο της διαχείρισης των συνεπειών που προέκυψαν από έντονα καιρικά φαινόμενα (πλημμύρες, κατολισθήσεις) που εκδηλώθηκαν στις 04 και 05-09-2023 στις παραπάνω περιοχές δεν έχει ολοκληρωθεί, με ισχύ **έως και 04 Σεπτεμβρίου 2025**.

Βάση της ανωτέρω Απόφασης μπορούν να δρομολογηθούν από τους αρμόδιους Φορείς, με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, δράσεις και έργα πολιτικής προστασίας για την

αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και τη διαχείριση των συνεπειών, όπως για παράδειγμα έργα αποκατάστασης των υφιστάμενων υποδομών.

Όσον αφορά στα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων μας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδιο να σας ενημερώσει είναι το συνεργωτώμενο Υπουργείο.

-Ο-

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας

Κώστας Κατσαφάδος