



Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 58228604000

Διεύθυνση: Ν. Μενεμένη, 54628 Θεσσαλονίκη
Γραφείο : Διευθύνοντος Συμβούλου
Τηλ : 2310764023
Email : grammateia@kath.gr

Θεσσαλονίκη, 6.5.2025
Αρ. Πρωτ.: 857

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση βουλευτών με θέμα:

«Συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης και της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών»

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, το αντικείμενο δραστηριοποίησής της περιλαμβάνει τη διοίκηση, διαχείριση και την εν γένει καλή λειτουργία της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης, καθώς και των εσόδων που προκύπτουν από την εκμίσθωση και κάθε είδους εκμετάλλευση των καταστημάτων, εγκαταστάσεων, χώρων, διακριτών επιφανειών και υπηρεσιών που συνδέονται με τη χονδρική πώληση στους χώρους της επιχείρησης.

Η βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών σε όρους ποιότητας και προσβασιμότητας, με γνώμονα την καλύτερη εξυπηρέτηση του πελάτη, αποτελεί για την ΚΑΘ κύρια επιχειρησιακή κατεύθυνση και λαμβάνει χώρα σε ένα πλαίσιο εντός του οποίου επιδιώκεται η καινοτομία τόσο σε επίπεδο διαδικασιών, όσο και σε επίπεδο υπηρεσιών προς τους συναλλασσόμενους, ταυτόχρονα με τον εξορθολογισμό του κόστους.

Το νέο σύστημα διαχείρισης των οχημάτων που εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της Κ.Α.Θ. Α.Ε. στις 19/6/2020 αποσκοπεί στην παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών στους συναλλασσόμενους προμηθευτές και αγοραστές της Αγοράς. Τα πλεονεκτήματα από την εφαρμογή του νέου συστήματος είναι:

- Ταχύτερη ροή κατά την είσοδο των οχημάτων στις ώρες αιχμής, δεδομένου ότι καταργούνται στις πύλες οι χρονοβόρες διαδικασίες, όπως η ζύγιση και η πληρωμή τελών με μετρητά.
- Καλύτερος έλεγχος εισερχομένων λόγω του διαχωρισμού εμπορικών οχημάτων και λοιπών, με όφελος στην ασφάλεια και στην αποτροπή απώλειας εσόδων.

- Μείωση της χρήσης μετρητών και, κατά συνέπεια, του κόστους και των κινδύνων διαχείρισής τους.
- Εξοικονόμηση κόστους από τη μείωση του προσωπικού είσπραξης.
- Απλή, ορθολογική και δίκαιη τιμολόγηση, με ευκολία στην εφαρμογή και αποτροπή διαρροής εσόδων.

Η εφαρμογή ενιαίου τιμοκαταλόγου τελών εισόδου για προμηθευτές και αγοραστές, ο οποίος αντικατέστησε το προηγούμενο πολύπλοκο σύστημα χρεώσεων, διέπεται από τις ακόλουθες αρχές:

- Κλιμάκωση του τέλους κατ' αναλογία του μικτού βάρους του οχήματος, με εξαίρεση τους εμπόρους Λαϊκών Αγορών
- Κοινή διαφανής χρέωση προμηθευτών – αγοραστών, δεδομένου ότι αφορά στην παροχή των ίδιων υπηρεσιών στα εισερχόμενα οχήματα στις εγκαταστάσεις της Εταιρείας
- Αυτοματοποίηση της διαδικασίας εισόδου μέσω συστήματος RFID για την ταυτοποίηση των οχημάτων και παροχή δυνατότητας πληρωμής των τελών μέσω εφαρμογής κινητών συσκευών
- Παροχή κινήτρων για αγορά πακέτων προπληρωμένων εισόδων
- Διασφάλιση του εσόδου για την Εταιρεία

Αναλυτικότερα, ο ισχύων τιμοκατάλογος περιλαμβάνει 6 κλίμακες, από 0,80 έως 25 ευρώ, έναντι 0,80 έως 29 ευρώ των προηγούμενων. Η κατηγορία των 0,80 ευρώ αφορά στους εμπόρους Λαϊκών Αγορών και παραμένει αμετάβλητη. Οι προμηθευτές, παραγωγοί και έμποροι αγροτικών προϊόντων, τιμολογούνται χαμηλότερα σχεδόν σε όλες τις κλίμακες του τιμοκαταλόγου, ενώ οι όποιες αυξήσεις αφορούν αποκλειστικά και μόνο σε κάποιες κατηγορίες αγοραστών.

Οι αυξομειώσεις στις διάφορες κατηγορίες οχημάτων έχουν διαμορφωθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να παράγουν το ίδιο αποτέλεσμα στα συνολικά έσοδα της εταιρείας, η οποία δεν επιδιώκει να αποκομίσει οικονομικό όφελος από την ανακατανομή των χρεώσεων, πέραν της διασφάλισης του εσόδου, γεγονός που αποτυπώνεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Αυτό πρακτικά σημαίνει ότι οι σημαντικές μειώσεις τελών σε αρκετές κατηγορίες συναλλασσόμενων, όπως οι προμηθευτές, καλύπτονται από τις αυξήσεις σε κάποιες κατηγορίες αγοραστών, συνέπεια που η αγορά από μόνη της, μέσω των εμπορικών συναλλαγών και της προσφοράς και ζήτησης, καθιστά ουδέτερη. Επιπλέον έχουν θεσπιστεί εκπτώτικα πακέτα για αγοραστές (δύο δωρεάν εισόδοι με κάθε αγορά πέντε εισόδων), τα οποία μειώνουν περαιτέρω τις τιμές: π.χ. αγορά πακέτου πέντε εισόδων των 25 ευρώ παρέχει δύο επιπλέον δωρεάν εισόδους, μειώνοντας την τιμή σε 17,85€ ανά εισόδο, έναντι 29€ του προηγούμενου τιμοκαταλόγου.

Σε κάθε περίπτωση, είναι σημαντικό να τονιστεί ότι η επίπτωση των συνολικών τελών εισόδου ανά κιλό προϊόντος είναι της τάξης των χιλιοστών του ευρώ, δηλαδή κατά πολύ χαμηλότερη από άλλα κόστη, όπως για παράδειγμα το κόστος μεταφοράς.

Σημειωτέον ότι στην αντίστοιχη αγορά των Αθηνών (ΟΚΑΑ) επιβάλλονται επίσης τέλη στους προμηθευτές, τα οποία είναι υψηλότερα αυτών της ΚΑΘ.

Τα τέλη εισόδου συνιστούν το 40% των εσόδων της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης. Η κατάργηση αυτών θα μετέτρεπε αυτομάτως την Εταιρεία σε ζημιογόνο και μη ικανή να παρέχει βασικές υπηρεσίες προς τους συναλλασσόμενους, μεταξύ των οποίων είναι και η ασφαλής και ταχεία διαδικασία εισόδου, η στάθμευση σε ασφαλή χώρο, η φύλαξη και η καθαριότητα των εγκαταστάσεων. Δεδομένου δε ότι πρόκειται για δημόσια εταιρεία, οι ζημίες – όπως και τα κέρδη – μεταφέρονται στους φορολογούμενους πολίτες, οι οποίοι, στην περίπτωση κατάργησης των τελών εισόδου, θα κληθούν να επωμιστούν το κόστος υπηρεσιών που παρέχονται σε μια κατηγορία επιχειρηματιών.

Πρέπει επίσης να ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι πλέον του 50% του κύκλου εργασιών των χονδρεμπόρων της ΚΑΘ προέρχεται από αγοραστές βαλκανικών χωρών, οι οποίοι θα ήταν οι κύριοι ωφελοούμενοι μιας ενδεχόμενης κατάργησης του τέλους εισόδου.

Τέλος, το γεγονός ότι τόσο η προσέλευση συναλλασσόμενων, όσο και τα έσοδα των χονδρεμπόρων έχουν αυξητική τάση κατά την τελευταία τετραετία, παρά μάλιστα την περίοδο πανδημίας που μεσολάβησε, αποτελεί απόδειξη της συνεχούς αναβάθμισης των υπηρεσιών και της ορθολογικής τιμολόγησής τους.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Αντώνιος Μπούρης