



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Μαρούσι, 30-5-2025

Αρ. Πρωτ. 62498/ΥΣ

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ
E-mail : gnk2@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο : 210 3443137
ΔΒ

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ.
- (όπως πίνακα αποδεκτών)
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην Ερώτηση με αρ. πρωτ. 5101/5-5-2025»

Σε απάντηση του ανωτέρω Μέσου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού προχώρησε στην έκδοση της υπό στοιχεία 148765/Ζ1/11-12-2024 Απόφασης περί έγκρισης συνολολόγησης μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου, για χρονικό διάστημα έως δεκαοκτώ (18) ετών (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 26 του π.δ. 715/79, Α'212) από το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η επιτακτική ανάγκη μεταστέγασης του Τμήματος Μουσικής Επιστήμης και Τέχνης της Σχολής Κοινωνικών Ανθρωπιστικών Επιστημών και Τεχνών του Ιδρύματος.

Η λήψη της ως άνω απόφασης βασίστηκε στις αποφάσεις της Συνέλευσης του Τμήματος (συνεδρίαση 6η/23-10-2024) και του Συμβουλίου Διοίκησης του Ιδρύματος (συνεδρίαση 17η/30-10-2024), καθώς και στο υπ' αριθμ. πρωτ. 3074/9-12-2024 έγγραφο της Πρυτανείας του Πανεπιστημίου Μακεδονίας περί τεκμηρίωσης αιτήματος μακροχρόνιας μίσθωσης ακινήτου, για την αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος του εν λόγω τμήματος.

Ακολούθησε η δημοσίευση διακήρυξης δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού, για κτήριο ελάχιστης μεικτής επιφάνειας 1.800 τ.μ., η διεξαγωγή του οποίου ανήκει στις αρμοδιότητες του Συμβουλίου Διοίκησης του Ιδρύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις των περ. ζ) και η) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4957/2022 (Α'141).

Επιπροσθέτως, όπως προκύπτει από το με αρ. πρωτ. 8355/13-5-2025 έγγραφο του Πρύτανη του Πανεπιστημίου Μακεδονίας «(...) Η εξεύρεση νέου κτηρίου για τη στέγαση του Τμήματος Μουσικής Επιστήμης & Τέχνης (Μ.Ε.Τ.) του Πανεπιστημίου Μακεδονίας αποτελεί διακηρυγμένη πεποίθηση των μελών της Συνέλευσης του Τμήματος Μ.Ε.Τ. αλλά και όλων των Πρυτανικών Αρχών του Ιδρύματος, διαχρονικά, από την αρχή της ίδρυσης του Τμήματος μέχρι και σήμερα, καθώς το υφιστάμενο κτήριο δεν έχει τις υποδομές ή/και τις ειδικές τεχνικές προδιαγραφές (ακουστική, ηχομόνωση, επαρκή studio, συναυλιακούς χώρους κ.λπ.) που απαιτεί ένα μουσικό ακαδημαϊκό Τμήμα. Για τον λόγο αυτόν, το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας διενήργησε εντός των τελευταίων πέντε (5) ετών, τρεις διεθνείς

διαγωνισμούς αγοράς κτηρίου για τη στέγαση του Τμήματος Μ.Ε.Τ (2020, 2021, 2024), ο οποίος όμως απέβησαν άγονοι. (...) Το Πανεπιστήμιο Μακεδονίας μετά τη διενέργεια τριών άγονων διεθνών διαγωνισμών αγοράς κτηρίου για τη στέγαση του Τμήματος Μ.Ε.Τ (2020, 2021, 2024), με εισήγηση της Συνέλευσης του Τμήματος η οποία επικυρώθηκε με ομόφωνη απόφαση του Συμβουλίου Διοίκησης του Ιδρύματος, προέκρινε την προσφυγή στη διαδικασία της μακροχρόνιας μίσθωσης αντί της αγοράς, με συγκεκριμένες και αναλυτικές κτηριακές προδιαγραφές που πληρούν τις κτηριακές ανάγκες στέγασης ενός μουσικού Τμήματος. Η διαδικασία της μίσθωσης του κτηρίου εγκρίθηκε από το ΥΠΑΙΘΑ με την απόφαση αρ. 148765/Ζ1/11.12.2024, για διάστημα 18 ετών. Ο διαγωνισμός με αρ. 109/2024 δημοσιεύτηκε στις 29.12.2024 και η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ήταν η μέγιστη δυνατή, ήτοι η 2α Απριλίου 2025. (...) ο δημόσιος διαγωνισμός μίσθωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Συγκεκριμένα, η μοναδική υποβληθείσα προσφορά του διαγωνισμού έχει ανοιχτεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του π.δ. 715/1979, η οποία, μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών και την επιτόπια επίσκεψη στο υποψήφιο κτήριο, αναμένεται να συντάξει αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη του κτηρίου (εξυπακούεται, και ως προς την επάρκεια του συνολικού ωφέλιμου εμβαδού) και να την υποβάλει ενώπιον του Συμβουλίου Διοίκησης του Πανεπιστημίου. Μετά την παρέλευση της νόμιμης προθεσμίας ενστάσεων, το Συμβούλιο Διοίκησης θα αποφασίσει για την κατακύρωση ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Ως εκ τούτου άγνωστο είναι προς τον παρόν εάν το υποψήφιο κτήριο πληροί ή όχι τις κτηριακές προδιαγραφές που καλύπτουν τις ανάγκες του Τμήματος Μ.Ε.Τ και έχουν αποτυπωθεί στη σχετική διακήρυξη. (...) Στις προδιαγραφές της διακήρυξης του σχετικού διαγωνισμού, απαιτείται, μεταξύ άλλων, το κτήριο που θα προσφερθεί να εξυπηρετείται από αστική συγκοινωνία, ενώ η μικρότερη δυνατή απόσταση του υποψήφιου κτηρίου από τη στάση λεωφορείου πριμοδοτείται με επιπλέον μόρια. (...) Η διακήρυξη (...) προβλέπει το ποσό των 21.600€ ως ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα. (...) το παρόν ιδιόκτητο κτήριο του Πανεπιστημίου Μακεδονίας δεν πληροί καμία από τις προϋποθέσεις λειτουργίας και ανάπτυξης ενός μουσικού ακαδημαϊκού τμήματος, καθώς όταν κατασκευάστηκε, δεν είχε ιδρυθεί ακόμα το τμήμα ΜΕΤ. Ως εκ τούτου, δεν διαθέτει αίθουσες με ηχομόνωση, χώρους με ακουστική, συναυλιακούς χώρους, επαρκή studio κ.λπ. (...) Σε κάθε περίπτωση ο νόμος δεν απαγορεύει τη μίσθωση χώρου/κτηρίου από ΝΠΔΔ, το οποίο ανήκει σε άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο. Οι δε υποχρεώσεις και τα δικαιώματα τόσο του εκμισθωτή όσο και του μισθωτή είναι αυτά που προβλέπονται από τη νομοθεσία και τη διακήρυξη της μίσθωσης.».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Ν. Παπαϊωάννου
3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα

Πίνακας Αποδεκτών:

- Χρήστος Γιαννούλης
- Παρθενόπη (Πόπη) Τσαπανίδου
- Καλλιόπη Βέττα
- Ειρήνη (Ρένα) Δούρου
- Μιλτιάδης (Μίλτος) Ζαμπάρας
- Αλέξανδρος Μεϊκόπουλος
- Κωνσταντίνος Μπάρκας
- Κατερίνα Νοτοπούλου