



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 182

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Μαρία Κομνηνάκα
2. Βουλευτή κα Διαμάντω Μανωλάκου
3. Βουλευτή κ. Μανώλη Συντυχάκη
4. Υπουργείο Ανάπτυξης
5. Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας &
Οικονομικών
6. Υπουργείο Δικαιοσύνης

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4952/28.4.2025 Ερώτηση με θέμα:
«Να αφαιρεθούν οι αυθαίρετες κατασκευές στην περιοχή Κολάδα της Περίσσας στην
Σαντορίνη και να αναδειχθούν τα αρχαιολογικά μνημεία»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 4952/28.4.2025 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Μαρίας Κομνηνάκα, Διαμάντως Μανωλάκου, Μανώλη Συντυχάκη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων, η εν λόγω υπόθεση αφορά σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ΕΤΑ Α.Ε., εντός του αναοριοθετημένου κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Αρχαίας Θήρας- Προφήτη Ηλία- Αγίου Νικολάου Μαρμαρίτη (ΦΕΚ 108/Α.Α.Π./13.6.2016) και εντός της αδόμητης Ζώνης Προστασίας Αρχαιοτήτων αυτού («Ζ.Ο.Ε. ... νήσων Θήρας-Θηρασίας», ΦΕΚ 139/Δ/19.3.1990, άρθρο 2, παρ. Δ, περιοχή με στοιχείο 1, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ΦΕΚ 144/Α.Α.Π./30.4.2012, χωρίς τροποποίηση της παρ. Δ του άρθρου 2), σε άμεση γειτνίαση με την παλαιοχριστιανική βασιλική και τον μεσοβυζαντινό ναό της Αγίας Ειρήνης, προστατευόμενα μνημεία κατά τις διατάξεις του ν.4858/2021 «Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Το ακίνητο μισθώθηκε, το 2011, για τη λειτουργία ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος. Για την επισκευή των υφιστάμενων κτισμάτων και τη λειτουργία τους ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, εκδόθηκε, σε συνέχεια σήματος διακοπής των επισκευαστικών εργασιών της πρώην 2^{ης} ΕΒΑ και της ακόλουθης υποβολής σχετικού αιτήματος εκ μέρους του μισθωτή, η εγκριτική υπό όρους Υ.Α. ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ29/76595/2347/03.08.2011 (ΑΔΑ: 4ΑΜΒΓ-5ΟΦ). Δεδομένου ότι διαπιστώθηκαν σωρεία αυθαίρετων κατασκευών, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων έχει εκδώσει σήματα διακοπής εργασιών και έχει ενημερώσει με σειρά εγγράφων όλους τους αρμόδιους, κατά περίπτωση φορείς, (ΕΤΑ Α.Ε., Δήμο Θήρας, ΥΔΟΜ Θήρας, Γραφείο Καταστημάτων Δήμου Θήρας, Λιμεναρχείο κ.λπ.), ενώ έχει υποβληθεί και σχετική μήνυση. Για την παράβαση των διατάξεων του ν.4858/2021 έχουν λάβει χώρα τρεις ποινικές δίκες κατά του μισθωτή σε πρώτο βαθμό, οι αποφάσεις των οποίων υπήρξαν στο σύνολό τους καταδικαστικές, ενώ έχει εκδικασθεί και η μία από τις ασκηθείσες επί αυτών εφέσεις (09.12.2024), η οποία και πάλι υπήρξε καταδικαστική ως προς την παράβαση των διατάξεων της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Παρά τα ανωτέρω, τις κατ' αρμοδιότητα ενέργειες άλλων φορέων, τις καταδικαστικές αποφάσεις που ακολούθησαν την εκδίκαση των ποινικών υποθέσεων και τις ενέργειες της Εισαγγελέως Πρωτοδικών Νάξου, δεν έχει γίνει μέχρι σήμερα καμία ενέργεια από τον μισθωτή για την επαναφορά του ακινήτου στην πρότερη μορφή του, ούτε από την αρμόδια για την καθαίρεση των αυθαίρετων κτισμάτων Υπηρεσία.

Όσον αφορά στην ανάδειξη των υφιστάμενων παρακείμενων μνημείων, είναι σε εξέλιξη, μέσω Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, του Δήμου Θήρας και της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, έργα ανάδειξης και αποκατάστασης στην Αγία Ειρήνη, καθώς και των καταλοίπων του οικισμού της αρχαίας Ελευσίνας, νότιου επιπλείου της αρχαίας πόλης της Θήρας, στη θέση της σημερινής Περίσσης.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΒΜΑ
5. ΔΠΑΝΣΜ
6. ΕΦΑ Κυκλάδων
7. ΥΝΜΤΕ Αττικής