



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 178

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα Κυριακή Μάλαμα

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4869/25.4.2025 Ερώτηση με θέμα:
« Υπάρχει μέριμνα για την διάσωση κι ανάδειξη του οθωμανικού λουτρού και του πυργόσπιτου στα Πεύκα Θεσσαλονίκης;»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 4869/25.4.2025 Ερώτησης της Βουλευτού κας Κυριακής Μάλαμα και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Όπως έχω απαντήσει σε Ερώτηση της κ. Βουλευτού (αρ. 3886/11.03.2025) στο Ρετζίκι της Δ.Ε. Πεύκων του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, εντός του οικοδομικού τετραγώνου Γ143, χωροθετείται το άλσος «Δελασάλ», το οποίο συνιστά ένα χώρο με ιδιαίτερο ιστορικό και αρχαιολογικό ενδιαφέρον. Το άλσος δημιουργήθηκε περί τα μέσα του 19ου αιώνα ως κήπος της εξοχικής κατοικίας του Τζέκη Άμποτ. Η περίοδος ακμής του διήρκεσε έως το 1876. Ακολούθως, μεταβιβάστηκε σε διαφορετικούς ιδιοκτήτες. Το 1902 περιήλθε στην ιδιοκτησία των σχολείων των Γάλλων Frères (Frères de la Congrégation de Saint Jean-Baptiste De la Salle). Σήμερα, το άλσος Δελασάλ, είναι χαρακτηρισμένο ως «χώρος Δάσους-Πάρκου», σύμφωνα με την εγκεκριμένη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πεύκων (ΦΕΚ 605/Δ/19-08-1998).

Εντός του άλσους σώζονται τα αναφερόμενα στην Ερώτηση μνημεία, ο πύργος (πυργόσπιτο) και τα κατάλοιπα οθωμανικού λουτρού, που διατηρούνται ενσωματωμένα σε μεταγενέστερο καθολικό παρεκκλήσι αφιερωμένο στην Αγία Θηρεσία, καθώς και κατάλοιπα κινστέρνας, λιθόκτιστων τοιχοποιιών και κτιστών υδραγωγών και λιθόκτιστα μονοπάτια. Το πυργόσπιτο και το λουτρό προστατεύονται αυτοδικαίως από τον ν. 4858/2021, ως προγενέστερα του 1830.

Για την περαιτέρω προστασία των ανωτέρω μνημείων και του άλσους η Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης έχει συντάξει φάκελο με πρόταση οριοθέτησης ως αρχαιολογικού χώρου τμήματος αυτού, ήτοι της έκτασης εντός της οποίας απαντώνται τα μνημειακά οικοδομικά κατάλοιπα και ο φάκελος βρίσκεται υπό επεξεργασία στη Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων, προκειμένου να εισαχθεί στο ΚΑΣ για την κατά νόμο γνωμοδότηση.

Επιπροσθέτως, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης έχει πραγματοποιήσει την υποστύλωση του πυργόσπιτου, προκειμένου να αρθεί ο κίνδυνος ετοιμορροπίας του, και έχει διενεργήσει περιορισμένης κλίμακας ανασκαφική έρευνα, ώστε να αποσαφηνιστούν οι οικοδομικές φάσεις του. Τέλος, έχει εκπονηθεί αρχιτεκτονική και στατική μελέτη αποκατάστασής του, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 401785/17.09.2024 Απόφαση της Διεύθυνσης Αναστήλωσης Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων του ΥΠΠΟ.

Επιπλέον, για την ανάδειξη των δύο μνημείων, το πυργόσπιτο και το λουτρό, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Θεσσαλονίκης βρίσκεται σε συνεργασία με τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών για την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών.

Από τα ανωτέρω προκύπτει η ιδιαίτερη μέριμνα του Υπουργείου Πολιτισμού για την διάσωση, προστασία και ανάδειξη τόσο του πυργόσπιτου (πύργος Abbott), όσο και των κήπων του κτήματος που το περιβάλλει.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΔΒΜΑ
5. ΔΑΒΜΜ
6. ΕΦΑ Περιφέρειας Θεσσαλονίκης