



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ &  
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ**

**Αθήνα  
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.:**

**Ταχ. Δ/ση:** Δραγατσανίου 08  
**Ταχ. Κώδικας:** 105 59 - Αθήνα  
**Πληροφορίες:** Κ. Ρουσομάνη  
**Τηλέφωνο:** 2144055224  
**e-mail:** krousomani@gmail.com

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων  
Αθήνα

**ΚΟΙΝ. :** Πολιτική Γραμματεία Υπουργού  
Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

**ΘΕΜΑ:** «Πρόγραμμα Σπίτι μου II»

**ΣΧΕΤ:** Η με αριθ. πρωτ. **4749/15-4-2025** Ερώτηση.

Σε απάντηση της αριθμ. 4749 / 15-4-2025 Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Ανεξάρτητους Βουλευτές κα Τζάκρη Θεοδώρα, κ. Αλέξανδρο Αυλωνίτη, κα Κυριακή Μάλαμα, κα Γιώτα Πούλου, Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης, κα Ραλλία Χρηστίδου με θέμα «Πρόγραμμα Σπίτι μου II», σας γνωρίζουμε τα εξής:

α) μέχρι σήμερα (2.5.2025), έχουν εγκριθεί 5.712 δάνεια συνολικού ύψους 686,4 εκ. ευρώ (35,7% του προϋπολογισμού) και έχουν συναφθεί 499 δανειακές συμβάσεις συνολικού ύψους 53 εκ. ευρώ (2,75% του προϋπολογισμού).

β) από τη συγκριτική εξέταση του Προγράμματος Σπίτι μου II τις πρώτες 100 ημέρες υλοποίησης του (25.4.2025) και του Σπίτι μου I, κατά την ίδια χρονική στιγμή υλοποίησης, καταγράφονται 5.387 εγκρίσεις για το Σπίτι μου II έναντι 3.381 για το Σπίτι μου I, κατά το ίδιο διάστημα, καθώς και 376 δανειακές συμβάσεις για το Σπίτι μου II έναντι 90 συμβάσεων για το Σπίτι μου I, κατά την ίδια περίοδο. Επομένως, από τη σύγκριση των δύο Προγραμμάτων προκύπτει για το Σπίτι μου II σημαντική αύξηση του ρυθμού εγκρίσεων και συμβασιοποιήσεων και κατά συνέπεια και της απορροφησιμότητας του προϋπολογισμού.

γ) Η Επιλεξιμότητα των ακινήτων όπως ορίζεται από την υπ' αριθ. 89973ΕΞ 2024/ 16.12.2024 ΚΥΑ προϋποθέτει επιβεβαίωση της παλαιότητας η οποία αρχίζει να υπολογίζεται 2 χρόνια μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Το κριτήριο παλαιότητας αποσκοπεί στην αξιοποίηση του υπάρχοντος οικιστικού αποθέματος.

**Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΔΟΜΝΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ**