



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Μαρούσι, 20-5-2025

Αρ. Πρωτ. 55749/ΥΣ

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ
E-mail : gnk2@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο : 210 344 3021
ΔΖ

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.κ.
- Κομνηνάκα Μαρία
- Κτενά Αφροδίτη
- Συντυχάκη Μανώλη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην Ερώτηση με αριθμ. πρωτ. 5021/17-4-2025»

Σε απάντηση του ανωτέρω Μέσου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Τα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Α.Ε.Ι.) αποτελούν νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου με πλήρη αυτοδιοίκηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του Συντάγματος. Τα ιδρύματα αυτά τελούν υπό την εποπτεία του Κράτους, έχουν δικαίωμα να ενισχύονται οικονομικά από αυτό και λειτουργούν σύμφωνα με τους νόμους που αφορούν στους Οργανισμούς τους.

Περαιτέρω, η δωρεάν στέγαση για τους φοιτητές των Α.Ε.Ι., προπτυχιακούς, μεταπτυχιακούς και υποψήφιους διδάκτορες, παρέχεται σε φοιτητικές εστίες, στο πλαίσιο της φοιτητικής μέριμνας, και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4957/2022 (Α' 141), ως μέτρο της πολιτείας για την ανακούφιση των οικονομικά αδυνάτων.

Ειδικότερα, σχετικά με ζητήματα στέγασης των φοιτητών των Α.Ε.Ι. σε Εστίες, στις διατάξεις των παρ. 1γ) και 1κζ) του άρθρου 15, της παρ. 4 του άρθρου 16, καθώς και της παρ. 2 του άρθρου 477 του ως άνω νόμου, προβλέπονται τα εξής:

«Άρθρο 15 - Αρμοδιότητες Πρύτανη»: «1. (...) ο Πρύτανης ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: (...) γ) Έχει την ευθύνη της τήρησης της νομοθεσίας, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Α.Ε.Ι. και των αποφάσεων των οργάνων διοίκησης του Α.Ε.Ι. (...) κζ) Είναι υπεύθυνος για θέματα (...) της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Ιδρύματος (...)».

«Άρθρο 16 – Σύγκλητος»: «(...) 4. Η Σύγκλητος έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες και όσες άλλες προβλέπονται από τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Α.Ε.Ι., εφόσον

αυτές δεν έχουν ανατεθεί από τον νόμο σε άλλα όργανα του Α.Ε.Ι.: (...) στ) Εγκρίνει τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Α.Ε.Ι., κατόπιν εισήγησης του Πρύτανη (...)).

«Άρθρο 477 - Μεταβατικές διατάξεις Κεφαλαίου ΛΑ'»: «(...) 2. Αποφάσεις του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων και των ανά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών που ισχύουν και έχουν εκδοθεί έως τη δημοσίευση του παρόντος κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 53 του ν. 4009/2011 για θέματα υγειονομικής περίθαλψης, σίτισης, στέγασης (...) συνεχίζουν και ισχύουν έως την αντικατάστασή τους (...)).

Επιπρόσθετα, σχετικά με τη συντήρηση της ακίνητης περιουσίας των Α.Ε.Ι., στις διατάξεις των άρθρων 260, 261 και 262 του ν. 4957/2022 ορίζονται τα εξής:

«Άρθρο 260 - Εταιρείες Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Σε κάθε Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Α.Ε.Ι.) δύναται να συστήνεται και να λειτουργεί ανώνυμη εταιρεία που έχει ως στόχο την αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας του Α.Ε.Ι. Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το οικείο Α.Ε.Ι.(...)).

«Άρθρο 261 - Αποστολή των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Αποστολή των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων είναι η διαχείριση (...): α) της ακίνητης περιουσίας, (...) σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας και της χρηστής οικονομικής διαχείρισης, με σκοπό την προώθηση της αποτελεσματικότερης διαχείρισής τους και την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, καθώς και τη διασφάλιση και μεγιστοποίηση της αξίας τους, των προσόδων και της οικονομικής απόδοσής τους, προς εξυπηρέτηση της αποστολής των Α.Ε.Ι. (...) 2. Οι δραστηριότητες των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης των Α.Ε.Ι. είναι ενδεικτικά: (...) δ) η διασφάλιση και προστασία της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Α.Ε.Ι., (...) στ) η εκπόνηση και ανάθεση μελετών για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Α.Ε.Ι., (...) η) η ανάθεση και ανάληψη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων, όπως οικοδομικών, ηλεκτρολογικών, μηχανολογικών, ενεργειακών, υδραυλικών, έργων εκσυγχρονισμού και ανακαίνισης ακινήτων, καθώς και κάθε είδους κατασκευαστικού έργου για την ακίνητη περιουσία που διοικεί και διαχειρίζεται, (...)).

«Άρθρο 262 - Θέματα διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Κάθε Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Α.Ε.Ι.) συνάπτει προγραμματική σύμβαση με την Εταιρεία αξιοποίησης και διαχείρισης της περιουσίας με την οποία καθορίζονται τα ακόλουθα στοιχεία: α) τα ακίνητα, καθώς και κληροδοτήματα του Α.Ε.Ι., που διατίθενται προς την Εταιρεία με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και διάθεσή τους, (...) δ) οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τη συντήρηση των ακινήτων και την εκπόνηση τεχνικών εργασιών (...). Η προγραμματική σύμβαση δύναται να περιλαμβάνει επιχειρησιακό πρόγραμμα σχετικά με την αξιοποίηση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του Α.Ε.Ι. και ενδεικτικό πρόγραμμα στοχοθεσίας που παρακολουθείται ετησίως. (...)).

Από τις προαναφερόμενες διατάξεις συνάγεται ότι η οργάνωση και λειτουργία των Φοιτητικών Εστιών, ανήκει στα εκ του νόμου αρμόδια όργανα των Α.Ε.Ι. και οι Εταιρείες Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Α.Ε.Ι. λειτουργούν για την εξυπηρέτηση ιδίως του συμφέροντος του Α.Ε.Ι. στο οποίο ανήκουν, ενώ το εκάστοτε Ίδρυμα συνάπτει προγραμματική σύμβαση με την Εταιρεία για τη διαχείριση και την προστασία της ακίνητης περιουσίας του, καθώς και την ανάθεση, ανάληψη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων για την ακίνητη περιουσία που αυτή διοικεί και διαχειρίζεται.

Περαιτέρω επισημαίνεται ότι, το σκέλος της οικονομικής διαχείρισης και της κάλυψης των λειτουργικών δαπανών των Εστιών ανήκει στο Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) σε συνεργασία με τα Α.Ε.Ι. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 230 του ν. 4823/2021(Α'136) οι οποίες συμπλήρωσαν τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4115/2013 (Α' 24).

Επιπροσθέτως, σύμφωνα με το υπ' αριθμ.πρωτ. 18415/5-5-2025 έγγραφο του Πανεπιστημίου Αιγαίου:

«Το Πανεπιστήμιο Αιγαίου (Π. Α.) διαθέτει ιδιόκτητες φοιτητικές κατοικίες στις πανεπιστημιακές μονάδες της Μυτιλήνης, της Χίου και της Σάμου. Η Πρυτανική Αρχή του Π. Α. επιμελείται συστηματικά της συντήρησης των φοιτητικών κατοικιών και της αναβάθμισής τους όπου και όταν απαιτείται, καθώς για την επαύξηση των κτιριακών υποδομών σε ιδιόκτητες φοιτητικές κατοικίες.(...) Πρόσφατα, έχουν ξεκινήσει δράσεις αναβάθμισης των φοιτητικών κατοικιών. Συγκεκριμένα, στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας έχει ενταχθεί η «Μελέτη αποκατάστασης υφιστάμενων κτιρίων του κτηριακού συγκροτήματος των Φοιτητικών Κατοικιών του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Χίο, σύνταξη τευχών δημοπράτησης και έκδοση άδειας δόμησης», προϋπολογισμού 1.224.713,69€, με στόχο μετά την ολοκλήρωση των παρεμβάσεων στα κτίρια να έχουν αποκατασταθεί οι φθορές και οι βλάβες που παρουσιάζονται λόγω παλαιότητας και να έχουν αναβαθμισθεί αυτά ενεργειακά, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ. €.(...)»

Η μελέτη ανατέθηκε με την από 20/12/2024 σύμβαση (...), με το ποσόν των τριακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (393.875,00 €), πλέον Φ.Π.Α 24%. (...)

Επίσης, στο Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του Υπουργείου Παιδείας έχει ενταχθεί και η μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης των τεσσάρων κτηρίων του κτηριακού συγκροτήματος των φοιτητικών κατοικιών του Πανεπιστημίου Αιγαίου στη Σάμο με προϋπολογισμό 36.989,30€. (...)

Η μελέτη θα περιλαμβάνει αναλυτικά όλες τις παρεμβάσεις, θα τις εξειδικεύει και θα τις προσδιορίζει με τη μεγαλύτερη δυνατή λεπτομέρεια. Επιπλέον θα περιλαμβάνει και τη σύνταξη αναλυτικών προμετρήσεων και των τευχών δημοπράτησης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ενδεικτικά οι προτεινόμενες παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας στα εν λόγω κτίρια θα περιλαμβάνουν τα παρακάτω:

1. Αναβάθμιση/αντικατάσταση συστήματος ψύξης-θέρμανσης
2. Αναβάθμιση/αντικατάσταση συστήματος Ζεστού Νερού Χρήσης
3. Αναβάθμιση/αντικατάσταση συστήματος φωτισμού (αντικατάσταση λαμπτήρων με LED)
4. Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών

Παράλληλα, προετοιμάζεται η ανέγερση νέων φοιτητικών κατοικιών στη Χίο σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Π. Α., ενώ αναμένεται να προκηρυχθούν άμεσα διαγωνισμοί για την αγορά οικοπέδων σε Ρόδο και Σάμο με στόχο τη δημιουργία πρόσθετων φοιτητικών κατοικιών.

Προς το παρόν, για να αυξηθεί ο αριθμός των δωρεάν στεγαζόμενων φοιτητών και φοιτητριών, στις λοιπές μονάδες του Ιδρύματος, όπου δεν υπάρχουν ιδιόκτητες φοιτητικές κατοικίες, αλλά και σ' αυτές όπου υπάρχουν, το Π. Α. προβαίνει στη μίσθωση, με διαγωνιστική διαδικασία, κλινών από ιδιώτες, βάσει των διαθέσιμων κονδυλίων του τακτικού προϋπολογισμού. Γεγονός είναι ότι στα νησιά όπου εδρεύουν τα Τμήματα του Π. Α. οι κατάλληλοι χώροι που πληρούν τις προδιαγραφές μίσθωσης κλινών είναι περιορισμένοι και το κόστος ενοικίασης, όσων υπάρχουν, είναι δυσανάλογα μεγάλο. Παρόλα αυτά, το Π. Α. τηρώντας τις διαδικασίες και προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας, επιλέγει τις καλύτερες μεταξύ των προσφερόμενων από τους ιδιώτες κλινών. (...)

Σύμφωνα με τον Κανονισμό Στέγασης Φοιτητών/τριών και Λειτουργίας των Φοιτητικών Κατοικιών του Πανεπιστημίου Αιγαίου (ΦΕΚ 3529 τ.Β'/25.05.2023) και όπως αυτός τροποποιήθηκε (...) για την παραλαβή του δωματίου απαιτείται προσκόμιση απόδειξης καταβολής εφάπαξ ποσού εκατό ευρώ (100,00) σε λογαριασμό της Εταιρίας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου Α.Ε. ως εγγύηση. Το ποσό αυτό επιστρέφεται στον/στην δικαιούχο μετά τη λήξη της διαμονής και κατόπιν ελέγχου για τυχόν

διακεκριμένες φθορές, πέραν αυτών που οφείλονται στη συνήθη χρήση, που προκλήθηκαν στον χώρο διαμονής του φοιτητή ή της φοιτήτριας.

Όσον αφορά στη διαχείριση των Φοιτητικών Εστίων (Φ.Ε.) κατά τους θερινούς μήνες, η διάθεση των δωματίων των Φ.Ε. κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο γίνεται ως εξής:

- Σε προπτυχιακούς/ές φοιτητές/φοιτήτριες, μεταπτυχιακούς/ές φοιτητές/φοιτήτριες και υποψήφιους/ες διδάκτορες, άνευ αντιτίμου, εφόσον έχει κατατεθεί στο Περιφερειακό Συμβούλιο Φοιτητικής Μέριμνας βεβαίωση του οικείου Τμήματος και συγκεκριμένα απόφαση της Συνέλευσης για τους/τις προπτυχιακούς/ές και μεταπτυχιακούς/ές φοιτητές/φοιτήτριες και βεβαίωση του/της Επιβλέποντος/ουσας για υποψήφιους/ες διδάκτορες, από την οποία προκύπτει ότι κατά τη διάρκεια του θέρους, ο/η αιτών/αιτούσα έχει ακαδημαϊκές υποχρεώσεις στο πλαίσιο πτυχιακών/διπλωματικών εργασιών στο Π.Π.Σ., διπλωματικών εργασιών στο Π.Μ.Σ. ή πραγματοποίηση έρευνας στο πλαίσιο εκπόνησης διδακτορικής διατριβής ή πρακτικής άσκησης. Η βεβαίωση θα πρέπει να κατατεθεί κατ' ελάχιστον 10 μέρες πριν το τέλος της εξεταστικής περιόδου του Ιουνίου, όπως αυτή ορίζεται κάθε φορά από το ακαδημαϊκό ημερολόγιο. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει προγραμματισμένη συνεδρίαση Συνέλευσης Τμήματος κατά το απαιτούμενο χρονικό διάστημα, αρκεί να κατατεθεί Βεβαίωση Προέδρου του οικείου Τμήματος.

- Σε φοιτητές/φοιτήτριες που διαμένουν ήδη στις Φοιτητικές Εστίες και επιθυμούν να συνεχίσουν τη διαμονή τους σε αυτές κατά τους θερινούς μήνες. Σε περίπτωση που ο αριθμός των αιτούντων/αιτουσών φοιτητών/τριών υπερβαίνει τον αριθμό των εναπομεινάντων - κατά τα ως άνω - δωματίων, τότε πραγματοποιείται κλήρωση με ευθύνη της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου Α.Ε.. Η ως άνω παραχώρηση γίνεται με την καταβολή αντιτίμου εξήντα ευρώ (60,00) μηνιαίως, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα απόφαση του αρμόδιου οργάνου της Εταιρείας Αξιοποίησης και Διαχείρισης της Περιουσίας του Πανεπιστημίου Αιγαίου Α.Ε. (...). Το ποσό αυτό προβλέπεται να μειωθεί ήδη από το καλοκαίρι του 2025 στα 50 ευρώ μηνιαίως.

Σε καμία περίπτωση ο συνολικός χρόνος διαμονής στις Φοιτητικές Εστίες δεν μπορεί να υπερβαίνει:

α. Τα $n+2$ έτη φοίτησης, όπου n ο αριθμός των ετών που απαιτείται για τη λήψη του τίτλου σπουδών για τους φοιτητές/φοιτήτριες του πρώτου κύκλου σπουδών,

β. τα $-n$ εξάμηνα φοίτησης, για φοιτητές/φοιτήτριες του δεύτερου κύκλου σπουδών, όπου $-n$ η διάρκεια του ενδεικτικού προγράμματος μεταπτυχιακών σπουδών,

γ. τα πέντε (5) έτη, για φοιτητές/φοιτήτριες του τρίτου κύκλου σπουδών, λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας. (...).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Ν. Παπαϊωάννου
3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα