



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Αθήνα, 20-05-2025

Αριθ. Πρωτ. : **38538 - 20-05-2025**

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 10180
Τηλέφωνο : 210 333 2704
Email : minister.sec@mnec.gr

ΠΡΟΣ: 1. Τη Βουλή των Ελλήνων,
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου,
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ
2. Βουλευτή:
κο Κυριάκο Βελόπουλο

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση με Α.Π. 4890/25-4-2025 «Σοβαρές δυσχέρειες στον κλάδο της Εστίασης χρήζουν άμεσων παρεμβάσεων».

Σχετικά με την ανωτέρω Ερώτηση, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κος Κυριάκος Βελόπουλος, το Υπουργείο Ανάπτυξης και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του που εντοπίζεται στο έκτο ερώτημα σας γνωρίζει τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με το άρθρο 75 του ν. 5164/2024, που ψηφίστηκε το Δεκέμβριο 2024, προβλέπεται ότι «για τις εμπορικές μισθώσεις ακινήτων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του π.δ. 34/1995 (Α' 30), επιτρέπεται, από την 1η Ιανουαρίου 2025 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, αναπροσαρμογή του μισθώματος που ανέρχεται σε ποσοστό τρία τοις εκατό (3%), κατά ανώτατο όριο, επί του μισθώματος του έτους 2024.».

Είναι λοιπόν σαφές πως η Κυβέρνησή μας έχοντας ως βασική της προτεραιότητα να αντιμετωπίσει τις συνέπειες της παγκόσμιας πληθωριστικής κρίσης, προχώρησε σε έκτακτη ρύθμιση επιβολής πλαφόν στις αυξήσεις τρεχουσών εμπορικών μισθώσεων, στα όρια του τρέχοντος πληθωρισμού, προκειμένου να υπάρξει προστασία του εμπορίου και των καταναλωτών από

υπερβολικές αυξήσεις μισθωμάτων με επίφαση την παγκόσμια πληθωριστική κρίση.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

Κ.Α.Α.
ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφ. Υπουργού
- Γραφ. Κοιν/κών Θεμάτων