



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ

Αθήνα, 20-05-2025

Αριθ. Πρωτ. : **38541 - 20-05-2025**

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 10180
Τηλέφωνο : 210333 2704
Email : minister.sec@mnec.gr

ΠΡΟΣ: 1. Τη Βουλή των Ελλήνων,
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου,
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ
2. Βουλευτή:
κο Τάσο Οικονομόπουλο

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση με Α.Π. 4793/16-4-2025 «Προβλήματα του κλάδου Εστίασης και των συναφών επαγγελματιών στη Δωδεκάνησο.».

Σχετικά με την ανωτέρω Ερώτηση, που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κος Τάσος Οικονομόπουλος, το Υπουργείο Ανάπτυξης στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του και συγκεκριμένα σχετικά με το τέταρτο ερώτημα σας γνωρίζει τα ακόλουθα:

Ως απόρροια των δεσμεύσεων που ανάλαβε η χώρα μας έναντι των εταίρων της για τη μεταρρύθμιση της αγοράς και στο πλαίσιο των δανειακών συμβάσεων που συνήφθησαν για τη δημοσιονομική στήριξή της, προωθήθηκε η απελευθέρωση των εμπορικών μισθώσεων, όπως αυτή προβλέπεται στο άρθρο 13 του ν. 4242/2014.

Αξίζει να τονιστεί πως εκείνη την περίοδο είχε συσταθεί ειδική Επιτροπή για την αναμόρφωση του πλαισίου στην οποία συμμετείχαν και φορείς της αγοράς όπως η Γενική Συνομοσπονδία Επαγγελματιών Βιοτεχνών Εμπόρων Ελλάδος (ΓΣΕΒΕΕ), η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ), η Ομοσπονδία Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων Ελλάδος (ΟΜΑΣΕ), ο Πανελλήνιος Σύλλογος Προστασίας Ενοικιαστών (ΠΣΠΕ), ο Σύνδεσμος Επιχειρήσεων και

Λιανικής Πώλησης Ελλάδος (ΣΕΛΠΕ), η Εθνική Συνομοσπονδία Ελληνικού Εμπορίου (ΕΣΕΕ), τα Επιμελητήρια Αθηνών και Πειραιά και ο Σύνδεσμος Επενδύσεων και Ανάπτυξης Ακινήτων.

Οι ως άνω συνέκλιναν στην πρόταση της διατήρησης του τότε υφιστάμενου καθεστώτος για τις παλαιές εμπορικές μισθώσεις, αλλά και για την απελευθέρωση της αγοράς για τις νέες μισθώσεις, ιδίως σε ό,τι αφορά στη διάρκεια των μισθώσεων.

Πέραν των ανωτέρω, επισημαίνεται πως πολλά κράτη-μέλη της ΕΕ αλλά και παγκοσμίως δε θέτουν περιορισμούς στην αγορά των εμπορικών μισθώσεων, καθώς είναι προφανές, ότι η ελεύθερη λειτουργία της αγοράς, διασφαλίζει υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης που οδηγούν στην ενίσχυση των εισοδημάτων των πολιτών και στη βελτίωση του βιοτικού τους επιπέδου.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης βρίσκεται διαρκώς στο πλευρό όλων των κλάδων των επαγγελματιών και των εμπόρων, και ιδίως των επαγγελματιών της εστίασης, με τους οποίους συνεργάζεται στενά για την αντιμετώπιση των διαφόρων ζητημάτων του κλάδου με σεβασμό στο δημόσιο συμφέρον, την ορθολογική λειτουργία της αγοράς και την προστασία των εισοδημάτων και του βιοτικού επιπέδου των καταναλωτών.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

Κ.Α.Α.
ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφ. Υπουργού
- Γραφ. Κοιν/κών Θεμάτων