



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkr@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 4171/26.03.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 52855 ΕΞ 2025 /27.03.2025 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 4171/26.03.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Στο πλαίσιο του άρθρου 14Α ν. 2971/2001 (Α'85/2001), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (αρ. 34 ν. 4607/2019, Α'65/2019), ο Δήμος Δυτικής Αχαΐας υπέβαλλε στην Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας το υπ' αρ. 5570/25-05-2022 έγγραφο με θέμα «*Αίτημα νομιμοποίησης λιμενικών έργων στις Αλυκές*» με την επισήμανση πως «*ο πλήρης φάκελος με τις μελέτες θα υποβληθεί στις υπηρεσίες σας σε εύλογο χρόνο*». Με το υπ' αρ. 81959ΕΞΕ2022/27-09-2022 έγγραφο η Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας, ζήτησε από τον Δήμο Δυτικής Αχαΐας την υποβολή πλήρους φακέλου με τα προβλεπόμενα στοιχεία σύμφωνα με τις ως άνω διατάξεις. Επίσης, με το υπ' αρ. 99318ΕΞΕ2022/18-11-2022 υπενθυμιστικό έγγραφο της Κτηματικής, ζητήθηκε εκ νέου η υποβολή σχετικού φακέλου, χωρίς ωστόσο μέχρι σήμερα ο Δήμος να έχει ανταποκριθεί.

Σχετικά με την παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων και οδών που εμπίπτουν εντός του Δημοσίου Ακινήτου με αρ. Βιβλίου Καταγραφής 25 Κάτω Αχαΐας προς τον Δήμο Δυτικής Αχαΐας, αναφέρονται τα κάτωθι: Στο άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (60Α'/2011) προβλέπεται συγκεκριμένη διαδικασία κύρωσης του υφιστάμενου, κατά τη δημοσίευση του ανωτέρω νόμου, δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού

σχεδίου, είτε πρόκειται για οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, οριοθετημένους κατά τις διατάξεις του από 24-04-1985 Π.Δ. (181Δ'/1985), όπως ισχύει, είτε για οικισμούς προϋφιστάμενους του έτους 1923, οριοθετημένους κατά τις σχετικές διατάξεις όπως ισχύουν, είτε πρόκειται για μη οριοθετημένους οικισμούς.

Περαιτέρω, σύμφωνα με την με αρ. 404/2008 ατομική γνωμοδότηση του Γραφείου Νομικού Συμβούλου Υπ. Οικονομίας & Οικονομικών *«από της εγκρίσεως του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου ολοκληρώνεται ο χαρακτηρισμός, ως κοινόχρηστου χώρου, του ακινήτου που αποτελεί τμήμα του Δημοσίου Ακινήτου. Κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα εκτεθέντα, δεν χρειάζεται να κινηθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης, ούτε να καταβληθεί αποζημίωση στο Δημόσιο, καθ' όσον το εν λόγω ακίνητο εξακολουθεί και μετά την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου να ανήκει στο Δημόσιο με μόνη την διαφορά ότι, ως κοινόχρηστο πλέον, ανήκει στην δημόσια κτήση και όχι στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου. Περαιτέρω το εν λόγω ακίνητο δεν συντρέχει λόγος να διαγραφεί από τα βιβλία του δημοσίου, πλην όμως επιβάλλεται να σημειωθεί επ' αυτών η εγκριτική πράξη του ρυμοτομικού σχεδίου και ο χαρακτηρισμός του ως κοινόχρηστου.»*.

Ως εκ τούτου, προκύπτει ότι ως προς τον κοινόχρηστο χαρακτήρα υφιστάμενων οδών και τη συντήρησή τους από τον οικείο Δήμο, οι οποίες βρίσκονται εντός καταγεγραμμένων δημοσίων κτημάτων, δεν απαιτείται προς τούτο η παραχώρηση του δημοσίου κτήματος ή η διαγραφή του από τα τηρούμενα βιβλία δημοσίων κτημάτων. Επισημαίνεται δε ότι, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.3481/2006 και τις κατ' αξουσιοδότηση εκδοθείσες αποφάσεις, η συντήρηση των οδών αποτελεί αποκλειστική αρμοδιότητα των ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη