



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/ση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 4480/03.04.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 59580 ΕΞ 2025 /04.04.2025 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 4480/03.04.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Ως προς το δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 805Α, ευρισκόμενο στην περιοχή «Ρηγανόκαμπος» δήμου Πατρέων: Πρόκειται για παλαιά κοίτη του χειμάρρου Ελεκίστρας με έκταση καταγραφής 158.000 τ.μ., το οποίο είχε παραχωρηθεί κατά χρήση το έτος 1973 στον Δήμο Πατρέων, με σκοπό την υγειονομική ταφή των απορριμμάτων.

Με την υπ' αριθμ. 243/2013 υπουργική απόφαση (2883 Β'/2013), το ως άνω ακίνητο με ΑΒΚ 805Α Αχαΐας μεταβιβάστηκε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε.(ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.) και με το άρθρο 196 του ν. 4389/2016 περιήλθε στην ιδιοκτησία της ΕΤΑΔ Α.Ε..

Ως προς το δημόσιο κτήμα με ΑΒΚ 1184, ευρισκόμενο στην περιοχή «Άγιος Ιωάννης Πράτσικας» του Δήμου Πατρέων, αυτό καταγράφηκε ως δημόσιο κτήμα, ως εγκαταληφθείσα κοίτη του χειμάρρου Διακονιάρη – συνεπεία εκτελέσεως τεχνικού έργου - με έκταση καταγραφής 3.634,76 τ.μ. Το εν λόγω δημόσιο κτήμα, το οποίο φέρει την μορφή τεχνικού έργου μήκους 800 μ. περίπου εγκαταληφθείσας κοίτης χειμάρρου, ζητήθηκε από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Πατρέων προς παραχώρηση, προκειμένου να αξιοποιηθεί

για τη δημιουργία κοινόχρηστης ζώνης πρασίνου και αναψυχής, στο πλαίσιο ανάπτυξης της περιοχής και ενισχύοντας με αυτόν τον τρόπο τον δημόσιο χαρακτήρα της έκτασης.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 196 του ν. 4389/2016 : «*Η κυριότητα και νομή όλων των ακίνητων περιουσιακών στοιχείων τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο και τον ΕΟΤ και τα διαχειρίζεται η ΕΤΑΔ σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, μεταβιβάζονται αυτομάτως στην ΕΤΑΔ χωρίς αντάλλαγμα, με τις κατωτέρω εξαιρέσεις: α. Αιγιαλοί, παραλίες και παρόχθιες εκτάσεις, υδρότοποι, β. περιοχές Ramsar, γ. περιοχές Natura, δ. αρχαιολογικοί χώροι, ε. αμιγώς δασικές εκτάσεις, και λοιπά πράγματα εκτός συναλλαγής. Σε περίπτωση που μέρος ακινήτου εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω εξαιρέσεις, η κυριότητα του μέρους του ακινήτου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω εξαιρέσεις μεταβιβάζεται στην ΕΤΑΔ σύμφωνα με τα ανωτέρω.*»

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη