

**Διεύθυνση Στρατηγικού Σχεδιασμού
Τομέας Επιχειρησιακού Σχεδιασμού**

Πληροφορίες: Π. Κλαψινού

Τηλ.: 210 3339504

E-mail: pklapsinou@hppc.gr

Προς: Δήμο Πατρέων

Δ/ση: Μαιζώνος 19

T.K. 26223

Τηλ. 2613602381

Email: patrasmayor@gmail.com

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε αίτημα παραχώρησης του ακινήτου με ABK 1184, Ν. Αχαΐας.

- Σχετ.** 1. Το από 48144/05.06.2024 αίτημα του Δήμου Πατρέων
2. Η από 26/08/2024 ηλ. αλληλογραφία του Δήμου Πατρέων
3. Η από 30/09/2024 ηλ. αλληλογραφία της ΕΤΑΔ
4. Η από 23/10/2024 ηλ. αλληλογραφία της ΕΤΑΔ
5. Η από 21/02/2025 ηλ. αλληλογραφία του Δήμου Πατρέων

Σε συνέχεια των αλληπάλληλων επικοινωνιών μας αναφορικά με την αιτούμενη παραχώρηση χρήσης του ακινήτου με ABK 1184 Αχαΐας, στο Δήμο Πατρέων, σας γνωρίζεται ότι δεν είναι δυνατή η εξέταση του αιτήματός σας περαιτέρω, καθώς, αναφορικά με την καταγεγραμμένη έκταση του με ABK 1184 ως εγκαταληφθείσα κοίτη του χειμάρρου «Διακονιάρη», δεν υφίστανται στην Εταιρεία μας αποδεικτικά στοιχεία οριοθέτησης – διευθέτησης αυτής και σε κάθε περίπτωση δεν προκύπτει ότι αυτή είναι ανενεργή και δεν χρησιμεύει για την απορροή υδάτων, καθώς και το ότι αυτή υπάγεται στην ιδιωτική περιουσία του Υπουργείου Οικονομικών.

Εξάλλου, σύμφωνα με το λειτουργούν κτηματολόγιο, όλη η κοίτη αποτελείται από τμήματα εμφανιζόμενα ως ΕΚ (Ειδικής Καταστάσεως) και όπως γνωρίζετε, ως προς τα Δημόσια Κτήματα κυριότητας Υπουργείου Οικονομικών, η ΕΤΑΔ Α.Ε. έχει αρμοδιότητα διοίκησης και διαχείρισης μόνο σε εκείνα που υπάγονται στην ιδιωτική περιουσία αυτού.

Επιπρόσθετα, στην υπ' αριθ. 2531/19.02.2025 τεχνική έκθεση της ΥΔΟΜ που απέστειλε ο Δήμος σας, φαίνεται ότι τα τμήματα του εν θέματι ακινήτου υπάγονται σε κοινόχρηστο χώρο – δρόμο με χρήσεις γης, κοινόχρηστοι χώροι – οδικό δίκτυο, ενώ από στη σχετική φωτογραφική απεικόνιση της έκτασης, η «εγκαταληφθείσα κοίτη» φαίνεται σε κάποια σημεία της ως υφιστάμενη και σχετικά καθαρή, με υψομετρική διαφορά από τις όμορες εκτάσεις της και δρόμους, με προφανή χρησιμότητα απορροής υδάτων σε περίπτωση βροχής. Τούτου δοθέντος, είναι προφανές ότι εκτάσεις τέτοιες, δεν υπάγονται στην αρμοδιότητα της ΕΤΑΔ αλλ' ούτε και στο σκοπό της.

Ως εκ τούτου και δοθείσης της ευκαιρίας με το παρόν, επισημαίνουμε τόσο προς το Δήμο σας όσο και προς την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Πατρών στην οποία κοινοποιείται το παρόν, ότι η ΕΤΑΔ ουδεμία εποπτεία ή μέριμνα/ αρμοδιότητα έχει ως προς τον καθαρισμό ή άλλα έργα συντήρησης κ.λπ. τέτοιων έργων έχει.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος

Ηρώ Χατζηγεωργίου

Αποδέκτες προς κοινοποίηση:

Κτηματική Υπηρεσία Αχαΐας

Εσωτ. Διανομή:

Γραφείο Διοίκησης

Διεύθυνση Ωρίμανσης και Αξιοποίησης

Διεύθυνση Μητρώου

Αρχείο Τομέα