

Προς: Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Υπηρεσία Συντονισμού
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Υπόψη: κας Μ.Λυμπέρη

Email : yp.synt.grammateia@minfin.gr

Αθήνα, 15 Απριλίου 2025

Α.Π. 74985

Θέμα : Απάντηση στην 4559/07.04.2025 ερώτηση.

Σχετικά με τα θέματα που αναφέρονται στην με αριθ. πρωτ. 4559/07.04.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου και αφορούν την Ανάπλαση του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Η ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε. από το 2012 σχεδιάζει την Ανάπλαση του Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης και οραματίζεται ένα έργο που θα κυριαρχήσει στο κέντρο της Θεσσαλονίκης και θα συμβάλει στην ανασυγκρότηση του μητροπολιτικού ρόλου της. Το έργο είναι σε φάση πλήρους ωρίμανσης, σύντομα θα προκηρυχθεί ο διαγωνισμός για την σχετική σύμβαση παραχώρησης με τις διατάξεις του ν.4413/2016, και το έργο προβλέπεται να ξεκινήσει το 2026 και να ολοκληρωθεί το 2031.

Για το έργο της Ανάπλασης της ΔΕΘ έχουν ολοκληρωθεί όλα τα θεσμικά και πολεοδομικά στάδια, όπως η σύνταξη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, τα οποία μετά από εκτενή δημόσια διαβούλευση έχουν εγκριθεί με Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 406Δ/09.07.2021). Ακολούθως, πραγματοποιήθηκε Διεθνής Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός υπό την αιγίδα της Διεθνούς Ένωσης Αρχιτεκτόνων (UIA) και η ομάδα που κέρδισε το 1^ο βραβείο εκπόνησε πλήρη και αναλυτική τεχνική προμελέτη του έργου.

Αναλυτικά σχετικά με τα ερωτήματα που περιλαμβάνονται στην ερώτηση :

1. Το έργο της Ανάπλασης περιλαμβάνει την δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου σε χώρο που υπερβαίνει το 60% της έκτασης του Εκθεσιακού Κέντρου. Μετά την πρόσφατη συμφωνία με τον Δήμο Θεσσαλονίκης και την ενσωμάτωση στο σχέδιο του οικοπέδου της Αγίας Φωτεινής, δημιουργείται Μητροπολιτικό Πάρκο έκτασης 110 στρεμμάτων με πάνω από 3.000 δένδρα, το οποίο θα είναι όλο τον χρόνο ελεύθερο για χρήση από τους πολίτες της Θεσσαλονίκης και η συντήρηση του θα γίνεται με ευθύνη της ΔΕΘ-HELEXPO Α.Ε.

Η σημερινή εικόνα του Εκθεσιακού Κέντρου έχει 37 διάσπαρτα κτίρια και μηδενικό πράσινο. Τα νέα κτίρια υψηλής αρχιτεκτονικής σχεδίασης θα δημιουργήσουν νέο

τοπόσημο στην περιοχή, ενώ το πάρκο θα είναι ουσιαστικός πνεύμονας πρασίνου στο κέντρο της Θεσσαλονίκης. Σε συνδυασμό με την πρόσφατη διεκδίκηση του Δήμου Θεσσαλονίκης για παραχώρηση χώρου αντίστοιχου μεγέθους στο Γ' Σώμα Στρατού, πρόκειται να δημιουργηθεί στην περιοχή ένα ενιαίο Μητροπολιτικό Πάρκο έκτασης 200 στρεμμάτων.

2. Ο ψηφιακός μετασχηματισμός και οι νέες τεχνολογίες έχουν επηρεάσει και την διοργάνωση Εκθέσεων και Συνεδρίων με απαίτηση για ευέλικτες εγκαταστάσεις μικρότερου μεγέθους με εύκολη πρόσβαση και γειτνίαση με επιχειρηματικές και ξενοδοχειακές υποδομές. Το μέγεθος των εκθεσιακών χώρων της Ανάπλασης είναι μεγαλύτερο από το υφιστάμενο και σύμφωνα με τα σύγχρονα εκθεσιακά standards σε αντίθεση με τα σημερινά πολυδιασπασμένα και μη λειτουργικά περίπτερα του προηγούμενου αιώνα.

Αξίζει να σημειωθεί ότι αρκετές ευρωπαϊκές πόλεις (Φρανκφούρτη, Βαρκελώνη, Μπολόνια κ.α.) διατηρούν το Εκθεσιακό Κέντρο στην καρδιά του αστικού ιστού τους. Αξιοσημείωτο είναι και το παράδειγμα της Ρώμης, όπου η διοίκηση, ανεπιτυχώς όπως απεδείχθη, μετέφερε τις εκθεσιακές εγκαταστάσεις εκτός κέντρου με αποτέλεσμα να πτωχεύσει.

3. Το έργο της Ανάπλασης της ΔΕΘ συνιστά έργο αναπτυξιακού χαρακτήρα τόσο για την Θεσσαλονίκη όσο και για την ευρύτερη περιοχή της Βόρειας Ελλάδας, καθώς η διοργάνωση εκθέσεων και συνεδρίων φέρει έντονο οικονομικό και κοινωνικό αποτύπωμα στην πόλη, ενισχύοντας την τοπική, την περιφερειακή και την εθνική οικονομία. Ταυτόχρονα το έργο της Ανάπλασης αποτελεί έργο αστικής ανάπλασης, καθώς το μεγαλύτερο μέρος του οικοπέδου της ΔΕΘ μετατρέπεται σε αστικό πάρκο, ελεύθερα προσβάσιμο από τους πολίτες της Θεσσαλονίκης.

Ολοκληρώνοντας, αξίζει να σημειωθεί ότι τα οφέλη που θα δημιουργήσει το έργο είναι σημαντικά και πολυεπίπεδα σε σχέση με την οικονομία, την κοινωνία, & το περιβάλλον. Συγκεκριμένα σε:

- Οικονομικό Επίπεδο: κατά τη φάση κατασκευής του έργου θα δημιουργηθεί οικονομική δραστηριότητα ύψους 70-80 εκατομμυρίων ευρώ ετησίως, ενώ κατά τη φάση λειτουργίας, η οικονομική δραστηριότητα θα φτάσει τα 350-400 εκατομμύρια ευρώ ετησίως.
- Κοινωνικό Επίπεδο: κατά τη φάση της κατασκευής του έργου θα δημιουργηθούν 1.000 θέσεις εργασίας ετησίως και κατά τη φάση λειτουργίας περισσότερες από 1.500 θέσεις εργασίας ετησίως. Παράλληλα με την ολοκλήρωση του έργου, θα δημιουργηθούν 1.660 θέσεις στάθμευσης, που θα τροφοδοτήσουν τα μέσα μαζικής μεταφοράς και θα αποσυμφορήσουν το ιστορικό κέντρο της πόλης.
- Περιβαλλοντικό Επίπεδο: η συνολική εξοικονόμηση ενέργειας θα ξεπεράσει το 70% συγκριτικά με τη σημερινή κατάσταση, αξιοποιώντας συνδυαστικά την ηλιακή, τη θερμική και γεωθερμική ενέργεια. Τέλος η μείωση της κατανάλωσης νερού θα φτάσει το 40-50%.

Στην διάθεση σας για κάθε διευκρίνηση,

Με εκτίμηση,

Παναγιώτης Σταμπουλίδης
Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος
και Εντεταλμένος Σύμβουλος της
Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.