

Προς:
Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
e-mail: yp.synt.grammateia@minfin.gr
Υπόψη : κας Μ. Λυμπέρη

Αθήνα, 15 Απριλίου 2025
ΑΠ: 74998

Θέμα: «Ερώτηση με αριθμ.πρωτ.4545/7.4.2025»

Αξιότιμες κυρίες

Αξιότιμοι κύριοι,

Αναφορικά με την εν θέματι ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία μας διαβιβάστηκε με το με Α.Π. 61864 ΕΞ 2025/08.04.2025 έγγραφο της υπηρεσίας σας, παρακαλούμε σημειώστε τα κάτωθι ως προς τα θέματα αρμοδιότητας της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ Α.Ε.» («**Υπερταμείο**»):

Το ακίνητο με ΑΒΚ 3077 έκτασης 3.295τ.μ., που βρίσκεται επί των οδών Θράκης 28 και Κορυζή στον Ταύρο, περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή στο Υπερταμείο, ως καθολικό διάδοχο της εταιρείας «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» («**ΤΑΙΠΕΔ**») λόγω συγχωνεύσεως, σύμφωνα με τα άρθρα 188Α και 188Β του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94/27.05.2016), όπως προστέθηκαν με τα άρθρα 5 και 6 του Ν. 5131/2024 (ΦΕΚ Α' 128/02.08.2024), τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (ΦΕΚ Α' 44/09.03.2019) όπως ισχύουν, και την από 23.12.2024 σύμβαση συγχώνευσης (ΦΕΚ Β' 7093/24.12.2024), η οποία καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) την 31.12.2024 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5215680. Το εν λόγω ακίνητο είχε μεταβιβαστεί στο ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει της υπ' αριθμ. 234 (ΦΕΚ Β' 1020/25.04.2013) Απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΔΕΑΑ) και παρέμεινε στην κυριότητα του ΤΑΙΠΕΔ δυνάμει των διατάξεων του άρθρ. 196 παρ. 7 του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94/27.05.2016).

Σύμφωνα με το άρθρο 188Β του Ν. 4389/2016 (ΦΕΚ Α 94/27.05.2016), η εκπλήρωση του σκοπού του ΤΑΙΠΕΔ από το Υπερταμείο γίνεται με τους όρους και περιορισμούς της εφαρμοστέας ως προς τη λειτουργία του ΤΑΙΠΕΔ νομοθεσίας κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 5131/2024 (ΦΕΚ Α' 128/02.08.2024).

Εν προκειμένω, το ως άνω ακίνητο εντάσσεται στο από 30.06.2024 αναθεωρημένο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Αξιοποίησης του ΤΑΙΠΕΔ, το οποίο εγκρίθηκε με την από 11.09.2024 απόφαση του

Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ και την υπ' αριθ. 4/27.12.2024 Απόφαση του Κυβερνητικού Συμβουλίου Οικονομικής Πολιτικής (ΦΕΚ Β' 7225/30.12.2024).

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε επιπλέον διευκρίνιση ή πληροφορία σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Με εκτίμηση,



Παναγιώτης Σταμπουλίδης
Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος