



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ**

Ταχ.Δ/νση : Γαμβέτα 8 & Θεμιστοκλέους
106 78 Αθήνα

Πληροφορίες : Γραμματεία

Τηλέφωνο : 213 212 2100

E-mail : gddpkp@gspp.gr

ΠΡΟΣ:

**Υπηρεσία Συντονισμού/
Γραφείο Νομικών
και Κοινοβουλευτικών Θεμάτων**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αρ. πρωτ. 3985/14.03.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 45704 ΕΞ 2025 /17.03.2025 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο μας διαβιβάστηκε η 3985/14.03.2025 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Με τις παραγράφους 3δ, 3ζ και 3η του άρθρου 8 του ν. 5092/2024, στις υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου κατά τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης είναι να:

«...δ) Διατηρεί καθημερινά καθαρό το παραχωρούμενο τμήμα αιγιαλού και παραλίας.»

«...ζ) Φροντίζει για τη διατήρηση της ισορροπίας του οικοσυστήματος του παραχωρούμενου χώρου, όπως με τη διατήρηση της μορφολογίας της ακτής και της ακτογραμμής.»

«...η) Παραδίδει τον παραχωρηθέντα χώρο στην αρχική κατάσταση μετά το πέρας της διάρκειας της παραχώρησης και απομακρύνει τα κινητά στοιχεία κατά τις περιόδους που καθορίζονται στη σύμβαση παραχώρησης.»

Επίσης οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου κατά τη λήξη της σύμβασης ή της περιόδου χρήσης αναφέρονται στο άρθρο 13 του ν. 5092/2024, όπου:

«Άρθρο 13 'Υποχρεώσεις κατά τη λήξη της παραχώρησης'

1. Κατά τη λήξη της παραχώρησης απλής χρήσης ή της περιόδου χρήσης, ο παραχωρησιούχος άμεσα και με δικά του έξοδα:

α) αφαιρεί από τον αιγιαλό και την παραλία κάθε κινητό στοιχείο και συστατικό ή παράρτημα αυτού, το οποίο τοποθετήθηκε για τους σκοπούς της παραχώρησης απλής χρήσης, ιδίως

ομπρέλες, ανάκλιντρα και λοιπά είδη αναψυχής, εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης, και β) παραδίδει τον χώρο του αιγιαλού και της παραλίας καθαρό από κάθε είδους ρύπο.

2. Σε περίπτωση παράλειψης ή καθυστέρησης στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παρ. 1, εφαρμόζονται το άρθρο 18, περί μέτρων προστασίας της κοινοχρησίας, και το άρθρο 19, περί διοικητικών κυρώσεων.»

Με βάση τις παραπάνω διατάξεις, προσδιορίζονται σαφώς οι υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου, κατά τη λήξη της παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας, ώστε να αποκαθίσταται πλήρως η κοινοχρησία και η μορφή του χώρου στην κατάσταση που βρισκόταν πριν την έναρξη της παραχώρησης. Η υποχρέωση αποκατάστασης συνδέεται με την αφαίρεση όλων των κινητών στοιχείων που είχαν τοποθετηθεί στην παραλία και τον αιγιαλό και την παράδοση του χώρου καθαρισμένου.

Σημειώνεται ότι η έννοια της απλής χρήσης συναρτάται με την τήρηση του παραχωρούμενου χώρου αναλλοίωτου και με τη δυνατότητα άμεσης επαναφοράς του στην κατάσταση στην οποία βρισκόταν πριν την παραχώρηση. Αν ο παραχωρησιούχος δεν τηρήσει τις υποχρεώσεις αυτές, αντιμετωπίζεται πλέον ωσάν να έχει καταλάβει τον αιγιαλό και την παραλία αυθαίρετα. Για τον λόγο αυτό, οι εν λόγω διατάξεις παραπέμπουν στο άρθρο 18 του νόμου, που περιλαμβάνει τα άμεσα ενεργοποιούμενα μέτρα προστασίας της κοινοχρησίας, και στο άρθρο 19 του ίδιου νόμου που περιλαμβάνει τις διοικητικές κυρώσεις για την αυθαίρετη κατάληψη.

**Η Προϊσταμένη της Γενικής Διεύθυνσης
Δημόσιας Περιουσίας και Κοινωφελών Περιουσιών**

Ελένη Βελγάκη