



Μαρούσι, 14 Μαΐου 2025

Αριθ. Πρωτ.: 51

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37-39,
151 23, Μαρούσι
Πληροφορίες: Γιαννοπούλου Άλκηστη-Βασιλική
Τηλέφωνο: 213 1510 926
Email: koinel@civilprotection.gr

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων/
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου/
Τμήμα Αναφορών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε μέσο κοινοβουλευτικού ελέγχου».

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθ. 1427/ 20.03.2025 Αναφορά.

Σε απάντηση του ανωτέρω μέσου κοινοβουλευτικού ελέγχου, σας γνωρίζουμε ότι, άμεσα μετά τις πλημμύρες Σεπτεμβρίου 2023 εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία, [τη Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.)], η υπ' αριθ. 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5813, διόρθωση σφάλματος Φ.Ε.Κ. Β' – 5842, τροποποιήσεις Φ.Ε.Κ. Β' – 6842, Φ.Ε.Κ. Β' – 7130, Φ.Ε.Κ. Β' – 7536, Φ.Ε.Κ. Β' – 430, Φ.Ε.Κ. Β' – 4278, Φ.Ε.Κ. Β' – 5166, Φ.Ε.Κ. Β' – 436) Κ.Υ.Α., προκειμένου να οριοθετηθούν επιπλέον πληγείσες περιοχές, να ορισθούν αρμόδιες Υπηρεσίες, οι προθεσμίες και οι όροι και οι προϋποθέσεις χορήγησης στεγαστικής συνδρομής.

Επιπλέον, εκδόθηκε από την αρμόδια Υπηρεσία (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.), η υπ' αριθ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./21402/05.10.2023 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5844) Κ.Υ.Α., όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει (τροποποιήσεις Φ.Ε.Κ. Β' – 6298, Φ.Ε.Κ. Β' – 6839, Φ.Ε.Κ. Β' – 2603, Φ.Ε.Κ. Β' – 4848, Φ.Ε.Κ. Β' – 5443).

Με την υπ' αριθ. 35824/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/1.5.2024 (Φ.Ε.Κ. Β' – 2603) Κ.Υ.Α., καθορίστηκε διαδικασία επίσπευσης της χορήγησης του 2^{ου} τριμήνου επιδότησης προσωρινής στέγασης, ώστε να χορηγηθεί το 2^ο τρίμηνο μόνο με την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης από τους δικαιούχους του 1^{ου} τριμήνου. Στη συνέχεια, με την υπ' αριθ. 72251/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α36/28.09.2024 (Φ.Ε.Κ. Β' – 5443) Κ.Υ.Α. για διευκόλυνση των πληγέντων ως προς την κάλυψη των στεγαστικών τους αναγκών, καθορίστηκε εμπροσθοβαρής διαδικασία χορήγησης και των επόμενων τριών ή τεσσάρων τριμήνων, ανάλογα με τον χαρακτηρισμό της πληγείσας κατοικίας, με την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης από τους δικαιούχους του 1^{ου} τριμήνου.

Τέλος, λαμβάνοντας υπόψη την έκταση και των ιδιοτεροτήτων του συμβάντος, καθώς και των τροποποιήσεων των προαναφερόμενων Κ.Υ.Α. και με γνώμονα τη διευκόλυνση του έργου της αποκατάστασης και την επιτάχυνση των διαδικασιών, εκδόθηκε η υπ' αριθ. 58091/ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/Α321/26.07.2024 (Φ.Ε.Κ. Β' – 4435) Υ.Α., προκειμένου να καθοριστούν οι προθεσμίες και η διαδικασία χορήγησης στεγαστικής συνδρομής για ανακατασκευή, αυτοστέγαση, αποπεράτωση και επισκευή αποκλειστικά και μόνο των κτηρίων που έχουν

πληγεί από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, που μέχρι και τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης καθορίζονταν με την υπ' αριθ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/οικ.3073/Α321/16.04.2020 (Φ.Ε.Κ. Β' – 1577, Διόρθωση σφάλματος Φ.Ε.Κ. Β' – 1877) Υ.Α..

Επισημαίνεται ότι με τις προαναφερόμενες Υ.Α. καθορίζονται -μεταξύ άλλων- τα παρακάτω:

- οι δικαιούχοι στεγαστικής συνδρομής για την επισκευή κτηρίων που επλήγησαν από τις πλημμύρες του Σεπτεμβρίου 2023, ήτοι οι ιδιοκτήτες (ψιλή κυριότητα ή πλήρη κυριότητα) κτηρίων/ ιδιοκτησιών, οποιαδήποτε χρήσης, που πλημμύρισαν και εμπίπτουν στις διατάξεις περί αποκατάστασης

- Οι τιμές αποζημίωσης ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης, στις περιπτώσεις κτηρίων που η άδεια εκδίδεται από μηχανικούς της υπηρεσίας, καθώς και το ποσοστό της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και ο τρόπος χορήγησής της, με βάση τη χρήση της, και συγκεκριμένα χορηγείται Σ.Σ. ως Δ.Κ.Α. σε ποσοστό 100% και εφάπαξ με την έκδοση της σχετικής άδειας επισκευής τις παρακάτω περιπτώσεις:

Α. ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (100% Δ.Κ.Α.):

Για κατοικίες και βοηθητικούς χώρους κατοικίας (χώροι υγιεινής και μαγειρεία) που βρίσκονται εντός του κτηρίου ή και εκτός αλλά εντός του οικοπέδου, (Β' 4278) το ποσό των:

- i) 60 € ανά τ.μ. για ύψος στάθμης νερού έως και 40 εκ. (τις έχει καταγραφεί από αυτοψίες τις Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.),

- ii) 100 € ανά τ.μ. για ύψος στάθμης νερού από 41 εκ. έως και 99 εκ. (τις έχει καταγραφεί από αυτοψίες τις Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.),

- iii) 125 € ανά τ.μ. για ύψος στάθμης νερού από 1μ έως και 1,99 εκ (τις έχει καταγραφεί από αυτοψίες τις Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.),

- iv) 150 € ανά τ.μ. για ύψος στάθμης νερού από 2μ έως και πάνω (τις έχει καταγραφεί από αυτοψίες τις Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.),

- v) 150 € ανά τ.μ., για όσες έχουν χαρακτηριστεί από μηχανικούς τις Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ. ως προσωρινά ακατάλληλες για χρήση «ΚΙΤΡΙΝΟ» σύμφωνα με το δελτίο επανελέγχου, λόγω των εκτεταμένων βλαβών σε μη φέροντα στοιχεία από την πλημμύρα (ολική καταστροφή κουφωμάτων, Η/Μ κ.λπ.), με την προϋπόθεση υποβολής από τον ιδιοκτήτη βεβαίωσης μηχανικού περί μη διαπίστωσης βλαβών στον φέροντα οργανισμό του κτηρίου.

Β. ΑΠΟΘΗΚΕΣ (ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ) ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΝΑ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (100% Δ.Κ.Α.)

Για αποθήκες (εκτός των επαγγελματικών αποθηκών) το ποσό των 20 € ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης (Φ.Ε.Κ. Β' – 4278, Φ.Ε.Κ. Β' – 5813)

Γ. ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (100% Δ.Κ.Α.)

Για κλειστούς χώρους εντός των οποίων βρίσκονται εγκαταστάσεις (καυστήρας, κυκλοφορητής, εξοπλισμός μηχανοστασίου υδραυλικού ανελκυστήρα), το ποσό των 20 € ανά τ.μ. πληγείσας στάθμης (Φ.Ε.Κ. Β' – 4278).

Δ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (100% Δ.Κ.Α.)

Χορηγείται, εφόσον απαιτείται, επιπλέον Σ.Σ. για αντικατάσταση καυστήρα (πετρελαίου, φυσικού αερίου, ξύλου, pellet, βιομάζας, μεικτής καύσης), κυκλοφορητή, εξοπλισμού μηχανοστασίου υδραυλικού ανελκυστήρα, σύμφωνα με τις τιμές του Νέου Ενιαίου

Τιμολογίου Επισκευών. Η Σ.Σ. είναι ανάλογη με τα ποσοστά του πίνακα κατανομής δαπανών του κτηρίου (θέρμανσης, ανελκυστήρα) που αφορά σε κάθε ανεξάρτητη ιδιοκτησία (είτε αυτές ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη είτε όχι). Όταν οι ανεξάρτητες ιδιοκτησίες δεν καθορίζονται με σύσταση, η Σ.Σ. είναι ανάλογη με το ποσοστό τις κάθε ανεξάρτητης ιδιοκτησίας επί του οικοπέδου ή του κτηρίου (Φ.Ε.Κ. Β' – 4278, Φ.Ε.Κ. Β' – 5813).

Επισημαίνεται ότι για την έκδοση άδειας επισκευής απαιτείται η υποβολή όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές Υ.Α., εντός των τασσόμενων προθεσμιών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα σας ενημερώνουμε ότι ο έλεγχος των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί στην Υπηρεσία και αφορούν στις Εργατικές Κατοικίες Γιάννουλης είναι σε εξέλιξη, καθώς έχουν ήδη εκδοθεί 35 άδειες επισκευής και είναι προς έκδοση οι σχετικές άδειες επισκευής κτηρίων για τα οποία έχουν υποβληθεί όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά από τους ενδιαφερόμενους. Επίσης, στις περιπτώσεις που από τον έλεγχο προκύπτει η ανάγκη προσκόμισης πρόσθετων δικαιολογητικών οι ενδιαφερόμενοι ενημερώνονται είτε με ταχυδρομική αποστολή σχετικού Εγγράφου είτε με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

Διευκρινίζεται ότι, για τις περιπτώσεις πληγέντων χώρων στις Εργατικές Κατοικίες Γιάννουλης, για τους οποίους δεν είναι δυνατή η προσκόμιση του απαιτούμενου τίτλου ιδιοκτησίας και κατ' επέκταση του αντίστοιχου πιστοποιητικού ιδιοκτησίας ή κτηματολογικού φύλλου, καθώς σύμφωνα με το υπ' αριθ. 1282212-12/12/2024 Έγγραφο της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.) «...μέχρι σήμερα δεν έχει καταστεί δυνατή η κατάρτιση και δημοσίευση στο ΦΕΚ της Σύστασης Οριζόντιων Ιδιοκτησιών του οικισμού, που αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση της έκδοσης οριστικών τίτλων μεταβίβασης της κυριότητας των κατοικιών τις οικιστές, με τα οριστικοποιημένα γεωμετρικά στοιχεία ακινήτου...», δεν είναι δυνατή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, η έκδοση της αιτούμενης άδειας επισκευής, πλην όμως βρισκόμαστε ήδη σε διαδικασία νομοθέτησης και πολύ σύντομα ίσως και εντός τρέχοντος μηνός θα δοθεί η δυνατότητα και σε όσους δεν έχουν λάβει ακόμα οριστικά παραχωρητήρια, να λάβουν στεγαστική συνδρομή για την αποκατάσταση των ζημιών στις κατοικίες τους.

Επίσης, σας επισημαίνουμε ότι οι χρήστες των κατοικιών που εμπίπτουν στις κατηγορίες που ορίζονται στη σχετική Απόφαση περί χορήγησης επιδότησης προσωρινής στέγασης, και προκειμένου να καλύψουν τις δαπάνες της προσωρινής στέγασής τους, είχαν το δικαίωμα υποβολής σχετικής αίτησης για την χορήγηση επιδότησης ενοικίου/ συγκατοίκησης. Διευκρινίζεται ότι προκειμένου να διαπιστωθεί ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις χορήγησης του επιδόματος, όπως αυτές καθορίζονται στη σχετική Κ.Υ.Α., υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους -μεταξύ άλλων δικαιολογητικών- τα φορολογικά τους στοιχεία για το φορολογικό έτος 2022 και δεν απαιτείται η προσκόμιση τίτλων ιδιοκτησίας.

Αναφορικά με τη χορήγηση της εφάπαξ έκτακτης οικονομικής ενίσχυσης για την αντιμετώπιση των πρώτων βιοτικών αναγκών και των απλών επισκευαστικών εργασιών ή/ και την αντικατάσταση οικοσκευής σε πολίτες που επλήγησαν από τις πλημμύρες που εκδηλώθηκαν από της 4ης ως την 11η Σεπτεμβρίου 2023, σας πληροφορούμε ότι έχουν ισχύ οι διατάξεις της υπ' αριθ. 17143/ 11.09.2023 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 5406), όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει, στο Άρθρο 2 της οποίας καθορίστηκαν οι προϋποθέσεις και τα κριτήρια που έπρεπε να πληρούν οι πληγέντες προκειμένου να κριθούν δικαιούχοι της εν λόγω ενίσχυσης, ενώ, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Άρθρο 3, οι εκτιμήσεις των ζημιών σε οικοσκευή αναφέρονται στο κτήριο που καλύπτει τις ανάγκες διαβίωσης και δεν συμπεριλαμβάνονται βοηθητικοί χώροι, υπόγεια, αποθήκες, λεβητοστάσια κ.λπ., για την αποκατάσταση των ζημιών των οποίων, όπως ήδη έχει προαναφερθεί, έχουν ισχύ οι διατάξεις της υπ' αριθ. 20875/Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε./Α325 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' – 5813, διόρθωση σφάλματος Φ.Ε.Κ. Β' – 5842, τροποποιήσεις Φ.Ε.Κ. Β' – 6842, Φ.Ε.Κ. Β' – 7130, Φ.Ε.Κ. Β' – 7536, Φ.Ε.Κ. Β' – 430, Φ.Ε.Κ. Β' – 4278, Φ.Ε.Κ. Β' – 5166, Φ.Ε.Κ. Β' – 436).

Όσον αφορά στα ζητήματα που δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων μας, και προκειμένου να δοθεί μια σαφής και ολοκληρωμένη απάντηση επί των τεθέντων ερωτημάτων, αρμόδια να σας ενημερώσουν είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία.

-Ο-

Υφυπουργός Κλιματικής Κρίσης
και Πολιτικής Προστασίας

Κώστας Κατσαφάδος