



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ &
ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Πάτρα 19 -2-2025

Αριθμ. Πρωτ. : 12206

Σχετικά : 11658/2025

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πληροφορίες: Θ.Μαγιώνας
Τηλέφωνο: (2610) 490-330
e-mail: t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΠΡΟΣ : - Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
EMAIL: vouli1@prv.ypeka.gr

Θέμα : Κοινοβουλευτική Αναφορά.

Σχετ : α) Το από 17-2-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας , σχετικά με την Αναφορά υπ' αριθμ. **1056/14-2-2025** με θέμα: «Έγγραφο των Ελαιουργικών Συνεταιρισμών Λακωνίας με το οποίο ενημερώνουν ότι τα Ελαιουργεία που βρίσκονται εντός οικισμού δεν επιτρέπεται να εκσυγχρονιστούν μηχανολογικά και κτηριακά».

β) Το υπ' αριθμ. 50699/19-2-2025 έγγραφο της Περιφέρειας Πελοποννήσου/Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα μετά των συνημμένων.

γ) Το υπ' αριθμ. 9286/7-2-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ Πελοποννήσου μετά των συνημμένων.

Μας έχει σιαλεί από το Γραφείο σας και η Αναφορά Νο 1017 με το ίδιο θέμα.

Σε απάντηση του ανωτέρω α) σχετικού, σας διαβιβάζουμε τα β) και γ) σχετικά.

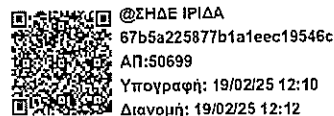


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΑΓΙΩΝΟΣ

Ο Γραμματέας της Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.

Δημήτριος Κατσαρός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Ταχ. Διεύθυνση : Ναυπλίου 57
Ταχ. Κώδικας : 22132 Τρίπολη
Πληροφορίες : Α. Πουλοπούλου
Τηλέφωνο : 2713610102
Email : ektelestikos@eppel.gov.gr

ΠΡΟΣ

Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου
Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου
Γραφείο Γραμματέα
Υπόψη κ. Μαγιώνου
Email: t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΘΕΜΑ: Αποστολή στοιχείων για την Κοινοβουλευτική Αναφορά Νο1017

Απαντώντας στο αριθμ. 8687/6-2-2025 έγγραφό σας σχετικά με Κοινοβουλευτική Αναφορά Νο 1017 «Επιστολή Εκπροσώπων Συνεταιριστικών Ελαιουργικών Οργανώσεων και Ιδιωτών Ελαιοτριβείων», αποστέλλεται το αριθμ.43194/12-2-2025 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Λακωνίας με συνημμένο το αριθμ.41441/11-2-2025 έγγραφο της οικείας Διεύθυνσης Ανάπτυξης.

**ΜΕ ΕΠ
Ο ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Φ. ΣΠΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67ac424b877b1a1eec4bee74
ΑΠ:43194
Υπογραφή: 12/02/25 11:38
Διανομή: 12/02/25 11:53

Σπάρτη 12 Φεβρουαρίου 2025

Αριθμ. Πρωτ.: 43194

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

Ταχ. : 2^ο ΧΙΛ. Ε.Ο. Σπάρτης-Γυθείου
Διεύθυνση
Ταχ. Κώδικας : 23100
Πληροφορίες : Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη
Τηλέφωνο : 2731363101-102
Email : grafeio.antiperifereiarxi@lakonia.gr

ΠΡΟΣ: ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΘΕΜΑ: Διαβίβαση απάντησης Κοινοβουλευτικής Αναφοράς Νο 1017

Σχετ.: Η από 4-02-2025 Κοινοβουλευτική Αναφορά Νο 1017

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού σας διαβιβάζουμε την υπ' αριθμ. 41441/11-02-2025 απάντηση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Π.Ε. Λακωνίας σχετικά με την αδειοδότηση λειτουργίας υφιστάμενων ελαιοτριβείων εντός ορίων οικισμού και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Λακωνίας

Θεόδωρος Ν. Βερούτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο Π.Ε. Λακωνίας
2^ο χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης - Γυθείου
Ταχ. Κώδικας : 23100 - Σπάρτη
Πληροφορίες : Βαρβιτσιώτη Γεωργία
Τηλέφωνο : 2731363257
e-mail : g.varvitsioti@lakonia.gr

Σπάρτη
Αρ.πρωτ.: 41441
Σχετ.κ.κ. 38270

11 - 02



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67a9e75a877b1a1eec17b325
ΑΠ:41441
Υπογραφή: 11/02/25 09:16
Διανομή: 11/02/25 10:40

Προς : **ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ
(μέσω ΙΡΙΔΑ)**

Κοιν.:

- ΘΕΜΑ :** **Απάντηση στην Νο 1017 Κοινοβουλευτική Αναφορά** σχετικά με αδειοδότηση λειτουργίας υφιστάμενων ελαιολιτριβίων εντός ορίων οικισμού.
- ΣΧΕΤ.:**
1. Η με αρ.πρωτ.: 46/09-12-2024 επιστολή – αίτημα Εκπροσώπων Αγροτικών Ελαιουργικών Συνεταιρισμών και Ιδιωτών ελαιολιτριβίων της Π.Ε. Λακωνίας.
 2. Η Νο 1017/05-02-2025 Κοινοβουλευτική Αναφορά του κου Νεοκλή Κρητικού Βουλευτή Λακωνίας με την οποία κατατέθηκε η ανωτέρω επιστολή – αίτημα στη Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων.
 3. Το από 05-02-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του Γραφείου Νομικών κα Κοινοβουλευτικών Θεμάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι.)
 4. Το με αρ.πρωτ.: 8687/06-02-2025 έγγραφο της Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι. προς την Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.
 5. Το από 06-02-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του Γραφείου Εκτελεστικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου προς το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Λακωνίας.
 6. Το με αρ.πρωτ.38270/07-02-2025 έγγραφο μέσω ΙΡΙΔΑ από το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Λακωνίας προς την Υπηρεσία μας, με συνημμένα όλα τα ανωτέρω σχετικά.
 7. Ο ν.3982/2011 (ΦΕΚ143Α') «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχ Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Λακωνίας ειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
 8. Η Υ.Α.οικ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ158Β') «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν.3982/2011 (ΦΕΚ143Α'), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
 9. Ο ν.4442/2016 (ΦΕΚ230Α') «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Σε απάντηση της Νο 1017 Κοινοβουλευτικής Αναφοράς και κατόπιν ελέγχου του αρχείου μας, σας γνωρίζουμε ότι στην Π.Ε. Λακωνίας εξακολουθούν να λειτουργούν αρκετές δεκάδες ελαιολιτρίβια εντός ορίων οικισμού. Για τη χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης εκσυγχρονισμού/επέκτασης – σύμφωνα με την (8) σχετ. – απαιτείται η προσκόμιση Βεβαίωσης χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό διάγραμμα που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της. Για νόμιμα υφιστάμενες βιομηχανικές δραστηριότητες και υπό προϋποθέσεις, οι οποίες θέλουν να εκσυγχρονισθούν/επεκταθούν έχουν εφαρμογή συνεχείς παρατάσεις που δίνονται από την Πολεοδομική νομοθεσία, και οι οποίες λαμβάνονται υπόψη από τις Υπηρεσίες Δόμησης κατά την διαδικασία χορήγησης της Βεβαίωσης χρήσης γης. Αναλυτικά αναφέρονται

- Αρχικά ο ν.4178/2013 (ΦΕΚ174Α') άρθρο 51 προέβλεπε παράταση για τρία (3) χρόνια
- ν.4447/2016 (ΦΕΚ241Α') άρθρο 15 παράταση μέχρι 31-12-2017
 - ν.4495/2017 (ΦΕΚ167Α') άρθρο 148 παράταση μέχρι 31-12-2018
 - ν.4602/2019 (ΦΕΚ45Α') άρθρο 63 παράταση μέχρι 31-12-2019
 - ν.4712/2020 (ΦΕΚ146Α') άρθρο 33 παράταση μέχρι 31-12-2021
 - ν.4782/2021 (ΦΕΚ36Α') άρθρο 243 παράταση μέχρι 31-12-2021
 - ν.4819/2021 (ΦΕΚ129Α') άρθρο 123 παράταση μέχρι 31-12-2022
 - ν.4964/2022 (ΦΕΚ150Α') άρθρο 61 παράταση μέχρι 31-12-2023

- ν.5079/2023 (ΦΕΚ215Α') άρθρο 65 παράταση μέχρι 31-12-2024
- σήμερα ισχύει ο ν.5167/2024 (ΦΕΚ207Α') άρθρο 35 που προβλέπει παράταση μέχρι 31-12-2025

Τέλος σημειώνουμε ότι για νόμιμα υφιστάμενες βιομηχανικές δραστηριότητες και υπό προϋποθέσεις, έχουν εφαρμογή τα αναφερόμενα στο ν.4635/2019 (ΦΕΚ167Α') ΜΕΡΟΣ Ζ' άρθρο 13.

Σύμφωνα με τον (9) σχετ. για την αδειοδότηση λειτουργίας της μονάδας του, ο φορέας - μετά την ολοκλήρωση του εκσυγχρονισμού/επέκτασης - οφείλει να υποβάλλει εμπρόθεσμα στην υπηρεσία μας τη γνωστοποίηση λειτουργίας μέσω του νέου πληροφοριακού συστήματος OpenBusiness στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://openbusiness.mindev.gov.gr>. Στο χώρο της μονάδας πρέπει να τηρείται φάκελος με τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, όπως προβλέπονται στο άρθρο 5 της (8) σχετ.

Στην Υπηρεσία μας δεν έχει κοινοποιηθεί το με αρ.πρωτ.:50783/01-07-2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου, που αναφέρεται στην (1) σχετ.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

Εσωτερική Διανομή:

- Χρονολογικό Αρχείο
- Φ. Βιομηχ. Νομοθεσία
- Φ. με Υπηρεσίες

Με Εντολή Περιφερειάρχη
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
Π.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' βαθμό

Μαγιώνος Θεοφάνης

Από: Γεώργιος Σπίνος [ektelestikos@ppel.gov.gr]
Αποστολή: Τετάρτη, 19 Φεβρουαρίου 2025 12:09 μμ
Προς: Θεοφάνης Μαγιώνος
Θέμα: Αποστολή στοιχείων για την Κοινοβουλευτική Αναφορά Νο1017
Συνημμένα: ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ Νο1017.pdf; 2025_02_12.Διαβίβαση απάντησης Κοινοβουλευτικής Αναφοράς 1017.pdf; Απάντηση σε ΚΟΙΝΟΒΟΥΛ.ΕΡΩΤΗΣΗ για αδειοδότηση ελαιολτριβείων (11-02-2025).pdf

Αποστολή στοιχείων για την Κοινοβουλευτική Αναφορά Νο1017

έχει σταλεί και μέσω ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ

Με εκτίμηση

Γεώργιος Σπίνος

Εκτελεστικός Γραμματέας Περιφέρειας Πελοποννήσου

τηλ.: 2713 610 102

email: ektelestikos@ppel.gov.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Πελοποννήσου

Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/νση: Πλατεία Κολοκοκτρώνη 20

Τ.Κ. 22100 Τρίπολη

Τηλ. 2710-221020

Fax: 2710-239112

Πληροφορίες: Σ. Σπανός

e-mail: pexo.pel@4813.syzefxis.gov.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67a60491877b1a1eecf39b27
ΑΠ:9286
Υπογραφή: 07/02/25 15:03
Διανομή: 07/02/25 15:03

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Τρίπολη,
Αριθμός Πρωτοκόλλου:

Προς
Αποκεντρωμένη Διοίκηση ΠΔΕΙ
Γραφείο Γραμματέα
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 158
t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΘΕΜΑ : Κοινοβουλευτική αναφορά.

ΣΧΕΤ. : α) Το υπ' αρ. 8687/06.02.2025 έγγραφό σας με τα συνημμένα του.

Σχετικά με την κοινοβουλευτική αναφορά που μας διαβιβάστηκε με το (α) σχετικό, σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει καμία αρμοδιότητα αναφορικά με τις προτεινόμενες από αυτή ρυθμίσεις. Οι απόψεις μας έχουν εκφραστεί γραπτώς και περιλαμβάνονται ρητά στην εν λόγω αναφορά. Επικουρικά, επισυνάπτεται στο παρόν το υπ' αριθμ. 50782/01-07-2024 έγγραφό μας για την πληρέστερη ενημέρωσή σας επί των απόψεων της Υπηρεσίας μας.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

Συνημμένα:

Το 50782/01-07-2024 έγγραφό μας

Ο αναπλ. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Πελοποννήσου

Στυλιανός Σπανός
Πολ/μος Χωρ/της Μηχ/κός με Α' β.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ση Περιβ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Πελοποννήσου**

Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/ση: Πλατεία Κολοκοτρώνη 20
Τ.Κ. 22132 Τρίπολη
Τηλ. 2710237778 / Fax: 2710239112
Πληροφορίες: Προϊστάμενος
e-mail: pexo.pel@4813.syzefxis.gov.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
668283d4972ec454ab26b532
ΑΠ:50783
Υπογραφή: 01/07/24 13:24
Διανομή: 01/07/24 13:24

Τρίπολη,
Αρ. Πρωτ.:

**ΠΡΟΣ: Αγροτικός Ελαιουργικός
Συνεταιρισμός Ασωπού**
Ασωπός Μονεμβασίας 23056
asasopou@otenet.gr

ΚΟΙΝ: Γεώργιος Χριστόπουλος
Λασκάρεως 53, Περιστέρι
gchristopoulos@hotmail.gr

ΘΕΜΑ: Αίτημα έγκρισης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο μηχανολογικός εκσυγχρονισμός και κτιριακή επέκταση διφασικού φυγοκεντρικού Ελαιουργείου Ασωπού Μονεμβασίας της εταιρείας «Αγροτικός Ελαιουργικός Συνεταιρισμός Ασωπού».

ΣΧΕΤ: α) η από 92556/20-10-2023 αίτησή σας με τα συνημμένα της στο ΗΠΜ με αριθμό ΠΕΤ 2310006925.

β) Το υπ' αρ. 103423/23-11-2023 έγγραφό μας.

γ) η από 50162/28-06-2024 αίτησή σας με τα συνημμένα της στο ΗΠΜ με αριθμό ΠΕΤ 2310006925.

Σε συνέχεια του σχετικού (γ) αιτήματός σας και σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου του έργου, διαπιστώθηκαν τα ακόλουθα:

Με το από **09-10-1967 ΒΔ** «Περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ασωπού (Λακωνίας)» (**ΦΕΚ 152/Δ/1967**), εγκρίθηκε το αρχικό ρυμοτομικό σχέδιο του Ασωπού. Η θέση της δραστηριότητας είναι εκτός του Ρ.Σ.

Με την υπ' αρ. 16/1968 οικοδομική άδεια της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομού Λακωνίας του ΥΔΕ, εγκρίθηκε η ανέγερση νέου ισόγειου ελαιουργείου. Ακολούθως, με την υπ' αρ. 429/1971 οικοδομική άδεια της ίδιας Υπηρεσίας, εγκρίθηκε η ανέγερση νέου υπόστεγου. Τέλος, με την υπ' αρ. 810/1978 όμοια οικοδομική άδεια, εγκρίθηκε η ανέγερση αποθήκης ελαιοδεξαμενής. Με την οικοδομική άδεια αυτή, η εγκατάσταση έλαβε την τελική μέχρι σήμερα μορφή της.

Με την υπ' αρ. **Π-232/07-06-1988** απόφαση Νομάρχη Λακωνίας (**ΦΕΚ 610/Δ/1988**) «Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΣΩΠΟΣ της κοινότητας Ασωπού Επιδαύρου Λιμηράς νομού Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, καθορίστηκε κατά κανόνα αρτιότητα 500 m² ενώ οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίστηκαν οι αυτοί του από 24-04-1985 ΠΔ (**ΦΕΚ 181/Δ/1985**), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Με την απόφαση αυτή, περιελήφθη και η θέση της δραστηριότητας εντός ορίων οικισμού Ασωπού.

Ακολούθως, εκδόθηκε η υπ' αρ. 283/2008 άδεια οικοδομής για τη νομιμοποίηση αυθαίρετων που έχουν εξαιρεθεί από κατεδάφιση με απόφαση Νομάρχη (Ν 1512/1985, άρθρο 8, παράγραφος 5) και για εργασίες επισκευής.

Τέλος, με την υπ' αρ. **5667/401/2013** απόφαση ΓΓ ΑΔΔΠΕΙ (**ΦΕΚ 444/ΑΑΠ/2013**), εγκρίθηκε το ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας (πρώην Δήμου) Ασωπού του Δήμου Μονεμβασίας. Η επιτρεπόμενη χρήση γης με βάση το ΣΧΟΟΑΠ είναι αυτή της γενικής κατοικίας (βλ. υπ' αρ. 81/19-01-2021 έγγραφο της ΥΔΟΜ Μονεμβασίας).

Τέλος, με το άρθρο 51, παράγραφος 2 του Ν **4178/2013** (**ΦΕΚ 174/Α/2013**), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 5 του άρθρου 33 του Ν 4712/2020 (**ΦΕΚ 146/Α/2020**), με το άρθρο 243 του Ν 4782/2021 (**ΦΕΚ 36/Α/2021**), με το άρθρο 123 του Ν 4819/2021 (**ΦΕΚ 129/Α/2021**), με το άρθρο 61 του Ν 4964/2022 (**ΦΕΚ 150/Α/2022**) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του Ν 5079/2023 (**ΦΕΚ 215/Α/2023**), περίπτωση γ, ορίζεται ότι:

«γ. Σε νομίμως υφιστάμενες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων, οι οποίες διατηρούνται, καθώς και σε χρήσεις, οι οποίες προβλέπονται από οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν 2831/2000, επιτρέπεται έως 31-12-2024 ο εκσυγχρονισμός και η κτιριακή τους επέκταση, με τους όρους δόμησης που ίσχυαν κατά τον χρόνο έγκρισης της παρέκκλισης, κατισχύει λοιπών διατάξεων, μετά από έγκριση του αρμόδιου για τη λειτουργικότητα φορέα, καθώς και εργασίες συντήρησης, επισκευής, ενεργειακής αναβάθμισης και διαρρυθμίσεων των κτιρίων, που αποσκοπούν στη βελτίωση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, τη λειτουργική τους αναβάθμιση, την ασφάλεια και την υγιεινή των διαβιούντων και εργαζομένων σε αυτά. Η επέκταση σε όμορο ακίνητο του ίδιου ιδιοκτήτη, επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση, ότι το όμορο ακίνητο αποκτήθηκε μέχρι την 28η.7.2022.»

Όμως η παραπάνω διάταξη, επίκληση της οποίας γίνεται από τον μελετητή του έργου, προφανώς δεν ισχύει στην περίπτωση της εν θέματι δραστηριότητας αφού:

- 1) Οι οικοδομικές άδειες δεν εκδόθηκαν δυνάμει των διατάξεων του άρθρου 26 του Ν 2831/2000, αλλά δυνάμει αυτών του από 09-08-1955 ΒΔ και ΝΔ 8/1973,
- 2) Δεν πρόκειται για αλλαγή στους όρους δόμησης ή περί εγκεκριμένης παρέκκλισης, αλλά για χρήση γης που άλλαξε το 1988 με την ένταξή της (δραστηριότητας) στον οικισμό του Ασωπού και που θα έπρεπε να έχει μετεγκατασταθεί από το 1988 έως σήμερα
- 3) Δεν πρόκειται για νομίμως υφιστάμενη εγκατάσταση, αλλά για τακτοποιημένη εγκατάσταση με βάσει τις διατάξεις των Ν 1512/1985 και Ν 4495/2017.

Αντίθετα, σύμφωνα με το υπ' αρ. 81/19-01-2021 έγγραφο της ΥΔΟΜ Μονεμβασίας, ο οικισμός του Ασωπού είναι προϋφιστάμενος του έτους 1923. Με βάση το άρθρο 6, παράγραφος 1 περίπτωση (γ) του Ν 3325/2005:

«Σε περιοχές εντός οικισμών προϋφιστάμενων της 16-08-1923, σύμφωνα με το από 02-03-1981 προεδρικό διάταγμα (ΦΕΚ 138/Δ/1981), επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο επαγγελματικών εργαστηρίων και αποθηκών της παραγράφου 1)γ του άρθρου 2, που διαθέτουν για τη λειτουργία τους μηχανολογικό εξοπλισμό του οποίου η κινητήρια ισχύς δεν υπερβαίνει τα 22 kW ή η θερμική τα 50 kW, πλην των περιπτώσεων (β)β), (δ)δ) για ποσότητα άνω των 100 kg υγρών ή αερίων καυσίμων και βιομηχανικών ή ιατρικών αερίων και (ε)ε), μηχανολογικών εγκαταστάσεων των οποίων ο εξοπλισμός έχει κινητήρια ισχύ μέχρι 22 kW ή θερμική μέχρι 50 kW, εφόσον οι πιο πάνω δραστηριότητες ανήκουν στη χαμηλή όχληση. **Σε απόσταση 500 m από τα όρια των πιο πάνω οικισμών επιτρέπεται η εγκατάσταση δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης.**»

Επειδή η δραστηριότητα είναι πλέον κατηγορίας Α2 και όχι Β, θεωρείται ως μέσης όχλησης και όχι ως χαμηλής. Καταρχήν θα πρέπει να απέχει απόσταση 500 m από το θεσμοθετημένο όριο προ 1923 του οικισμού. Εάν δεν υπάρχει θεσμοθετημένο τέτοιο όριο, θα πρέπει να υποδειχθεί από την ΥΔΟΜ και να βεβαιωθεί η απόσταση αυτή. Εάν δεν ισχύει η απόσταση αυτή, η δραστηριότητα δεν μπορεί να αδειοδοτηθεί με βάση την κείμενη νομοθεσία.

Τέλος, επειδή δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις που επικαλείται ο μελετητής (άρθρο 51 παράγραφος 2 του Ν 4178/2013), σε καμία περίπτωση δεν μπορεί με βάση τα αναφερόμενα να γίνει αποδεκτή κτιριακή επέκταση της δραστηριότητας.

Μετά τα ανωτέρω, παρακαλείσθε να επανυποβάλετε νέο αίτημα, συμπληρωμένο με τα ανωτέρω στοιχεία.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελ/σου

Στυλιανός Σπανός
Χωροτάκτης Πολεοδόμος Μηχ/κός με Α' β

Φ.5.4. ΔΙΑΦΟΡΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ