



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ &
ΙΟΝΙΟΥ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Πάτρα 10-2-2025

Αριθμ. Πρωτ. : **9516**

Σχετικά : 8126,8099/2025

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πληροφορίες: Θ.Μαγιώνος
Τηλέφωνο: (2610) 490-330
e-mail: t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΠΡΟΣ : - Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
EMAIL: vouli1@prv.ypeka.gr

Θέμα : Κοινοβουλευτική Ερώτηση.

Σχετ : α) Το από 4-2-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας , σχετικά με την Ερώτηση υπ' αριθμ. **3055/3-2-2025** με θέμα: «Καταγγελία κατοίκων του Δήμου Τριπόλεως που αφορά στη διάσωση του διατηρητέου κτιρίου 'Βίλα Τουρκοβασίλη'».

β) Το με ημερομηνία 5-2-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα – απάντηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αρκαδίας.

γ) Το υπ' αριθμ. 8390/5-2-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

δ) Το υπ' αριθμ. 4176/10-2-2025 έγγραφο του Δήμου Τρίπολης μετά των συνημμένων.

ε) Το υπ' αριθμ. 48216/6-2-2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αρκαδίας.

Σε απάντηση του ανωτέρω α) σχετικού, σας διαβιβάζουμε τα β) , γ) , δ) και ε) σχετικά.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ Γραμματέας της Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι.
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ
ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ

Δημήτριος Κατσαρός



ΘΕΟΦΑΝΗΣ ΜΑΓΙΩΝΟΣ

Μαγιώνος Θεοφάνης

Από: Κωνσταντίνος Μανδρώνης [kmandronis@ppel.gov.gr]
Αποστολή: Τετάρτη, 5 Φεβρουαρίου 2025 11:16 πμ
Προς: t.magionos@apd-depin.gov.gr
Θέμα: Κοινοβουλευτική ερώτηση

Καλημέρα σας σχετικά με την κοινοβουλευτική ερώτηση 3055 που στάλθηκε σε εμάς να σας ενημερώσω ότι δεν είμαστε εμείς οι αρμόδιοι.

--

Με εκτίμηση

Από το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Αρκαδίας

Χριστίνα Μασούρα

τηλ.: 2713 610 281, 282

email: kmandronis@ppel.gov.gr



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ,
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

Πελοποννήσου

Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού

Ταχ. Δ/νση: Πλατεία Κολοκοκτρώνη 20

Τ.Κ. 22100 Τρίπολη

Τηλ. 2710-221020

Fax: 2710-239112

Πληροφορίες: Σ. Σπανός

e-mail: pexo.pel@4813.syzefxis.gov.gr



@ΣΗΔΕ ΙΡΙΔΑ
67a31b96877b1a1eec924076
ΑΠ:8390
Υπογραφή: 05/02/25 10:04
Διανομή: 05/02/25 10:04

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

Τρίπολη,
Αριθμός Πρωτοκόλλου:

Προς
Αποκεντρωμένη Διοίκηση ΠΔΕΙ
Γραφείο Γραμματέα
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 158
t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΘΕΜΑ : Κοινοβουλευτική ερώτηση.

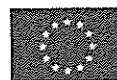
ΣΧΕΤ. : α) Το υπ' αρ. 8126/04.02.2025 έγγραφό σας με τα συνημμένα του.

Σχετικά με την κοινοβουλευτική ερώτηση που μας διαβιβάστηκε με το (α) σχετικό, σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει καμία αρμοδιότητα σχετικά με τα διαλαμβανόμενα στο ερώτημα.

Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

Ο αναπλ. Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Πελοποννήσου

Στυλιανός Σπανός
Πολ/μος Χωρ/της Μηχ/κός με Α' β.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & Υ.ΔΟΜ.

Τρίπολη, 10/02/2025
Αριθ. πρωτ.: 4176

ΠΡΟΣ:

Ταχ. Δ/ση: Λαγοπάτη 45 & Αταλάντης
Ταχ. Κώδικας: 22 132, Τρίπολη
Πληρ. : Χρ. Βερβαινιώτη
Τηλ. : 2713 600457

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ, ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ &
ΙΟΝΙΟΥ

Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

e-mail: magionos@app-depin.gov.gr

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτική ερώτηση σχετικά με το έργο: "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ
ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗ"

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αρ. 8126/4-02-2025 έγγραφό σας.

Σχετικά με την ανωτέρω κοινοβουλευτική ερώτηση σας γνωρίζουμε ότι ο Δήμος Τρίπολης έχει ακολουθήσει όλες τις απαιτούμενες διαδικασίες, που απορρέουν από τους, εν ισχύ, νόμους.

Αναλυτικότερα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Κατόπιν της πρόσκλησης, με Α.Π.οικ.ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/19751/131 και τίτλο "Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του Δημόσιου Χώρου", του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, ο Δήμος Τρίπολης υπέβαλλε πρόταση με τίτλο "Αστική ανάπτυξη κοινοχρήστου χώρου και κτιρίου κοινωφελούς χρήσης του Δήμου Τρίπολης", η οποία εντάχθηκε με την υπ' αρ. 189544ΕΞ2022/23-12-2022 (ΑΔΑ:Ψ4ΕΡΗ-ΖΥ2) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Ένταξη του Έργου «(Sub.4 - 16873) Άλλες στρατηγικές παρεμβάσεις» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5189984) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

Το έργο: "ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗ" είναι το υποέργο 1 της ανωτέρω ένταξης. Το κτήριο είναι διατηρητέο (υπ' αρ 344/47/5-1-1994 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 99/Δ/3-02-1994). Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι το κτήριο βρίσκονταν σε πολύ κακή κατάσταση τόσο εσωτερικά όσο και εξωτερικά και η μελέτη που έγινε αποσκοπούσε στην αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή με σκοπό την επανάχρησή του. Προς διασφάλιση αυτής της απαίτησης ελήφθησαν οι απαιτούμενες εγκρίσεις :

- Η 059/2022 Γνωμοδότηση του συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε Αρκαδίας (03-05-2022)
- Η με αρ. πρωτ. 167491 11/05/2025 έγκριση της ΥΝΜΤΕΔΕΠΙΝΙ με την οποία γίνεται δεκτή η μελέτη αποκατάστασης για την επανάχρηση της Βίλας Τουρκοβασίλη έτσι όπως περιγράφεται και αποτυπώνεται στη μελέτη του έργου.
- Η με αρ. πρωτ. 9080/04-04-2022 απαλλαγή από τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων
- Η με αρ. πρωτ. 263/12-05-2021 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημόσιων Έργων (Πρακτικό 06/11-05-2022 Θέμα 3ο)

2. Αφού λάβαμε τις ανωτέρω εγκρίσεις, προβήκαμε στην δημοπράτηση (26-04-2023), συμβασιοποίηση (7-08-2023) και ορισμό επιβλεπόντων. Έγινε τροποποίηση της σύμβασης, λόγω DNSH, στις 26-04-2024.

3. Κατόπιν της έναρξης των εργασιών, αφού τοποθετήσαμε τα εξωτερικά ικριώματα και αρχίσαμε την καθαίρεση της στέγης, μας εστάλη έγγραφο για διακοπή εργασιών από το ΥΠΠΟ (Α.Π. 540392/28-05-2024), που υλοποιήθηκε με το υπ' αρ. 18296/06-06-2024 του Δήμου.

4. Στην συνέχεια, εκδόθηκε η υπ' αρ. 243653/18-09-2024 (ΑΔΑ:6ΡΡ146ΝΚΟΤ-5Ω23) απόφαση υπουργού, περί μη χαρακτηρισμού ως μνημείο και, συνεχίζουμε τις εργασίες μέχρι σήμερα.

Άρα, ως προς τα εδάφια 2,3 & 4 της ανωτέρω κοινοβουλευτικής ερώτησης, θεωρούμε ότι κάναμε όλες τις οι απαραίτητες ενέργειες, προκειμένου ένα τόσο μοναδικό κτίριο του ρυθμού "Art nouveau" να διασωθεί, να αποκατασταθεί και να δοθεί στην κοινωνία.

Έχουμε αποδείξει, μέχρι σήμερα και αποδεικνύουμε κάθε μέρα, με όλες τις δράσεις, που υλοποιούμε, ότι σεβόμαστε την ιστορία του τόπου μας, την πολιτιστική του κληρονομιά και το κοινό αίσθημα.

Συνημμένα

- Φάκελος 1: Εγκρίσεις
- Δημοπράτηση - Συμβάσεις

Ο Δήμαρχος Τρίπολης

KONSTANTINOS TZIOUMIS
10/02/2025 10:55

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΖΙΟΥΜΗΣ

Αθήνα, 18/09/2024

Α. Π.: 243653

Απάντηση στο έγγραφο: 243653



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &
ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ &
ΜΝΗΜΕΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ &
ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΤΟΠΩΝ**

**Ταχ. Διεύθυνση : Γ' Σεπτεμβρίου 42 &
Πολυτεχνείου
Τ.Κ. : 104 33 - Αθήνα
Πληροφορίες : Ελ. Καραγεώργου
Τηλέφωνο : (210) 52.19.028
Φαξ : (210) 32.26.549
Ηλ. Ταχ. : dpansm@culture.gr**

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

**ΘΕΜΑ: Μη χαρακτηρισμός ως μνημείου της
Βίλας Τουρκοβασίλη, επί των οδών Καλαμών 52
& Χατζησαράντου, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου
Τρίπολης, στην Τρίπολη, Π.Ε. Αρκαδίας**

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α) Του ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: Οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των Κυβερνητικών Οργάνων και της Κεντρικής Δημόσιας Διοίκησης».**
- β) Του ν. 2039/1992 (Α'61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».**
- γ) Του ν. 4858/2021 (Α'220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.**

- δ) Του π.δ. 4/2018 (Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», (ΦΕΚ 7/Α'/22.1.2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με το π.δ. 32/2022 (Α' 91).
- ε) Του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 (Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων ...» σχετικά με τη μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Πολιτισμού.
- στ) Του π.δ. 79/2023 (Α' 131) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
2. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού» (Β'4612).
3. Το υπ'αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/540392/01.03.2024 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου με συνημμένο τον φάκελο του θέματος και τις απόψεις της ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ για την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων.
4. Το υπ'αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ 243653/19-06-2024 έγγραφο της ΔΠΑΝΣΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το θέμα στην γραμματεία του ΚΣΝΜ.
5. Την Εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.
6. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/243653/01.07.2024 έγγραφο της γραμματείας του ΚΣΝΜ με το οποίο διαβιβάστηκε το ακριβές αντίγραφο της γνωμοδότησης και του φακέλου του θέματος.
7. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του ΚΣΝΜ, σύμφωνα με το υπ' αριθ. 23/20-06-2024 Πρακτικό, (θέμα 7ο).

Αποφασίζει

Τον μη χαρακτηρισμό ως μνημείου της Βίλας Τουρκοβασίλη, επί των οδών Καλαμών 52 & Χατζησαράντου, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Τρίπολης, στην Τρίπολη, Π.Ε. Αρκαδίας, διότι στην υπάρχουσα κατάσταση του κτηρίου έχουν χαθεί τα αυθεντικά αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά που θα

μπορούσαν να το εντάξουν στις διατάξεις του αρ. 6, παρ. 1β, του Ν.4858/2021, ώστε να χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Πολιτισμού ως νεώτερο μνημείο.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση κυριότητας ή τίτλου ιδιοκτησίας.

Η Υπουργός Πολιτισμού

Λίνα Μενδώνη

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

- 1. Γραφείο Γενικής Δ/ντριας Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων**
- 2. ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ**
- 3. ΥΠΕΝ - ΔΑΟΚΑ – Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων και Παραδοσιακών Οικισμών
Αμαλιάδος 17 – Αθήνα**
- 4. Γραμματεία ΚΣΝΜ**
- 5. Δήμο Τρίπολης Αρκαδίας
dimos@tripolis.gr**

Μαγίωνος Θεοφάνης

Από: ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ [dimos@tripolis.gr]
Αποστολή: Λευτέρα, 10 Φεβρουαρίου 2025 11:17 πμ
Προς: t.magionos@apd-depin.gov.gr
Θέμα: Κοινοβουλευτική ερώτηση σχετικά με το έργο: " ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑΣ ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗ"
Συνημμένα: ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΡΩΤΗΣΗ (1).pdf; 6PP146NKOT-5Ω3.pdf; 1.ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ_.rar

Αξιότιμες -οι κυρίες -οι,

Σε απάντηση του υπ'αρ.8126/04-02-2025 εγγράφου σας, σας αποστέλλουμε τα επισυναπτόμενα έγγραφα.

Με εκτίμηση,

Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
Τ:2713600403

Στοιχεία Αίτησης

A/A Αίτησης	623.343
Διαχειριστής Αίτησης	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:90336), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2002]
Τύπος Αίτησης	Εγκρίσεις
Υπηρεσία	ΥΔΟΜ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Δήμος	Τρίπολης
A/A πρωτοκόλλου	
Ημ/νία πρωτοκόλλου	
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	Αποκατάσταση, Εκσυγχρονισμός και Επανάχρηση της Βίλας Τουρκοβασίλη
Οδός	Καλαμών
Αρ. από	42
Αρ. έως	
Πόλη/Οικισμός	ΤΡΙΠΟΛΗ
ΤΚ	22.100
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή	ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΟΤ	143
ΚΑΕΚ	032251205008
Κατάσταση αίτησης	Σε υποβολή
Ημ/νία υποβολής	16/05/2022
Ηλ. κλειδί αίτησης	
Συντεταγμένες	355601.0287020576 4151901.4319278654,355617.0360257389 4151922.863220728,355576.95157057 4151944.162221659,355563.3255016512 4151923.65697231
Σχόλια	Έχει εκδοθεί η με αριθ. 344/47 Απόφαση Υφυπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 99/Δ'/03-02-1994), «Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτίσματος Τουρκοβασίλη και του περιβάλλοντος χώρου του που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τριπόλεως (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμός δόμησης αυτού».
Εντός Σχεδίου	Εντός σχεδίου περιοχή
A/A έργου συστήματος αμοιβών	0

Στοιχεία Πράξης

Κωδικός Πράξης	623.343
Έκδοση	1
Τύπος Πράξης	Προέγκριση Οικοδομικής Αδείας (ν.4759/2020)
Κατηγορία	Οικ. Άδεια Κατηγορία 3
A/A Πράξης	
Ημ/νία έκδοσης πράξης	
Ισχύει έως	
ΑΔΑ	
Ημ/νία ΑΔΑ	

Στοιχεία κυρίου του έργου					
Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα	Ποσοστό	Τύπος δικαιώματος
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ	ΟΤΑ		Ιδιοκτήτης	100	Πλήρης κυριότητα

Πρόσθετες Επιλογές	
Ισχύς Αδείας 4 έτη (Ανέγερση κτιρίων <5000τμ & Λοιπ.Περιπτώσεις)	
Αρχιτεκτονική μελέτη (+μελέτη προσβασιμότητας)	
Μελέτη Παθητικής πυροπροστασίας	
Στατική μελέτη (+εδαφοτεχνική μελέτη, όπου απαιτείται)	
Μελέτες υδραυλικών εγκαταστάσεων & αποχετεύσεων	
Μελέτες ηλεκτρικών εγκαταστάσεων	
Μελέτη εγκατάστασης θέρμανσης	
Μελέτη χρονικού προγραμματισμού εκτέλεσης έργου	
Σχέδιο και φάκελος ασφάλειας & υγείας του έργου	
Μελέτη ενεργειακής απόδοσης κτιρίου	
ΣΔΑ & σύμβαση διαχειρ. ΑΕΚΚ με ΣΕΔ/έγκριση ΑΣΕΔ/ΥΔ διαχειρ. ΑΕΚΚ	

Μηχανικοί Αίτησης			
ΑΜ	Στοιχεία μέλους	Έγκριση Μέλους	Ημ/νία Έγκρισης
90.336	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ (Α.Μ. ΤΕΕ:90336), ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ[2002]	Ναι	16/05/2022
Εργασία			
Δεν υπάρχουν εγγραφές			

Στοιχεία υφισταμένου κτίσματος					
Αριθμός πράξης	Εκδούσα Αρχή	Στοιχεία Εκδούσας Αρχής	Είδος πράξης	Δόμηση (τ.μ.)	Σχόλια
Δεν υπάρχουν εγγραφές					
Έγγραφα κυριότητας					
Αρ./Έτος	Εκδότης	Στοιχεία εκδότη			Τύπος εγγράφου
Δεν υπάρχουν εγγραφές					

Έλεγχοι							
Α/Α ελέγχου	Έλεγχος	Απαίτηση	Ανατέθηκε από	Ανάθεση σε	Αποτέλεσμα ελέγχου	Ημ/νία ελέγχου	Παρατηρήσεις
8.397.565	Ισχύς αδείας 4 έτη (ανέγερση<5000τμ & λοιπές περιπτώσεις)	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.932	Έλεγχος Πληρότητας	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.933	Τίτλοι ιδιοκτησίας	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.934	Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή κτηματογραφικό φύλλο	Έλεγχος Πληρότητας					

8.396.935	Απόσπασμα Κτηματολογίου Διαγράμματος	Έλεγχος Πληρότητας					
8.396.936	Δηλώσεις ανάθεσης - ανάληψης διαχείρισης έργου ή/και μελέτης	Έλεγχος Πληρότητας					
8.396.937	Απόδειξη Παροχής Υπηρεσιών ή Τιμολόγιο Καταβολής Συμφωνηθείσας Αμοιβής και ΦΕΜ	Με ευθύνη Μηχανικού					
8.396.938	Τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Γ.Σ.Α. '87	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.939	Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.940	Τεχνική - αιτιολογική Έκθεση	Έλεγχος Πληρότητας					
8.396.941	Έκδοση Πρόξης	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.942	Έλεγχος κατηγορίας/ υποπερίπτωσης αδείας	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.943	Απαίτηση μελετών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων στην Ο.Α.	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.944	Απαίτηση μελέτης θέρμανσης στην Ο.Α.	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.945	Απαίτηση Στατικής μελέτης (& Εδαφοτεχνική ή Μελέτη, όπου απαιτείται) στην Ο.Α.	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.946	Απαίτηση Μελετών Υδραυλικών Εγκαταστάσεων & Αποχετεύσεων στην Ο.Α.	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.947	Απαίτηση Μελετών Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου στην Ο.Α.	Έλεγχος από Υπηρεσία					

8.396.948	Απαίτηση Μελετών Χρονικού Προγραμματισμού Εκτέλεσης Έργου στην Ο.Α.	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.949	Απαίτηση Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας & Υγείας του Έργου στην Ο.Α.	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.950	Απαίτηση Αρχιτεκτονικής μελέτης (+μελέτης προσβασιμότητας) στην Ο.Α.	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.951	Απαίτηση Μελέτης Παθητικής πυροπροστασίας στην Ο.Α.	Έλεγχος από Υπηρεσία					
8.396.952	Απαίτηση ΣΔΑ & σύμβαση διαχειρ. ΑΕΚΚ με ΣΕΔ/έγκριση ΑΣΕΔ/ΥΔ διαχειρ. ΑΕΚΚ στην Ο.Α.	Έλεγχος από Υπηρεσία					

Στοιχεία Διαγράμματος Δόμησης

Εμβαδόν οικοπέδου			0			
Φυτεμένα δώματα			0			
Συνολικός όγκος			0			
Όροφοι (άνω εδάφους)			0			
Αριθμός αυτοτελών λειτουργικών ενοτήτων			0			
Αριθμός θέσεων στάθμευσης			0			
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου/Παρατηρήσεις						
Περιγραφή	Επιτρεπόμενα	Νομίμως υφιστάμενα	Ρυθμισμένα	Προς νομιμοποίηση	Νέοι χώροι	Σύνολο πραγμ/μένων
Εμβ. κάλυψης κτιρίου	460,05	0	0	0	0	0
Εμβ. δόμησης κτιρίου	1.104,11	0	0	0	0	0
Εμβ. ημιυπαίθριων χώρων	220,82	0	0	0	0	0
Εμβ. εξωστών	220,82	0	0	0	0	0
Εμβ. ημιυπαίθριων χώρων και εξωστών	441,64	0	0	0	0	0
Εμβ. ακάλυπτου χώρου οικοπέδου	460,04	0	0	0	0	0
Εμβ. φύτευσης οικοπέδου	306,69	0	0	0	0	0
Εμβ. χώρων εκτός Σ.Δ. Υπόγειο	0	0	0	0	0	0
Εμβ. χώρων εκτός Σ.Δ. Pilotis	0	0	0	0	0	0

Εμβ. εκτός Σ.Δ. Κλιμακ./Απόληξη	0	0	0	0	0	0
Εμβ. άλλων κλειστών χώρων εκτός Σ.Δ.	0	0	0	0	0	0
Όγκος κτιρίου (άνω εδάφους)	6.072,61	0	0	0	0	0
Μέγιστο ύψος κτιρίου	17,25	0	0	0	0	0
Αριθμός Ορόφων	0	0	0	0	0	0
Αριθμός Θέσεων Στάθμευσης	0	0	0	0	0	0

Στοιχεία Ορόφων Κτιρίου

Κτίριο	Όροφος
Δεν υπάρχουν εγγραφές	

Αρχεία αίτησης

Μελέτη/Έγγραφο	Όνομα αρχείου	Κλειδί Αρχείου	Ημ/νία εισαγωγής	Έγκυρο
Στιγμιότυπο προσωρινής αναφοράς	Altisi_623343_2022-05-16_131200.pdf		16/05/2022	v
Τίτλοι ιδιοκτησίας	Βίλλα Τουρκοβασίλη ΔΙΑΤ (ΦΕΚ 99_1994).pdf		16/05/2022	v
Τίτλοι ιδιοκτησίας	01α Βίλλα Τουρκοβασίλη ΑΓΟΡΑ (Συμβ 150_2015).pdf		16/05/2022	v
Τίτλοι ιδιοκτησίας	Βίλλα Τουρκοβασίλη ΔΙΑΤ (ΦΕΚ 99_1994).pdf		16/05/2022	v
Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή Κτηματογραφικό Φύλλο	02β Βίλλα Τουρκοβασίλη (Πιστ190_2016).pdf		16/05/2022	v
Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή Κτηματογραφικό Φύλλο	01β Βίλλα Τουρκοβασίλη (Πιστ 150_2016).pdf		16/05/2022	v
Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή Κτηματογραφικό Φύλλο	032251205008-0-0-KF.pdf		16/05/2022	v
Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ή Κτηματογραφικό Φύλλο	032251205008-0-0-KD.pdf		16/05/2022	v
Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος	032251205008-0-0-KF.pdf		16/05/2022	v
Απόσπασμα Κτηματολογικού Διαγράμματος	032251205008-0-0-KD.pdf		16/05/2022	v
Δηλώσεις ανάθεσης - ανάληψης διαχείρισης έργου ή/και μελέτης	ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΑΛΗΨΗΣ.pdf		16/05/2022	v
Δηλώσεις ανάθεσης - ανάληψης διαχείρισης έργου ή/και μελέτης	ΔΗΛΩΣΗ ΑΝΑΘΕΣΕΩΝ.pdf		16/05/2022	v
Αντίγραφο Απόδειξης Παροχής Υπηρεσιών ή Τιμολόγιο Καταβολής Συμφωνηθείσας Αμοιβής και ΦΕΜ	ΒΕΒΑΙΩΣΗ.pdf		16/05/2022	v
Τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Γ.Σ.Α. '87	Τοπογραφικό Αδείας_ACAD2004.dwg		16/05/2022	v
Τοπογραφικό διάγραμμα Ε.Γ.Σ.Α. '87	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ_ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ_ΤΟΠΟ-1-5-2022_a.pdf		16/05/2022	v
Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.dwg		16/05/2022	v
Διάγραμμα κάλυψης Αρχιτεκτονικής Μελέτης	A02.pdf		16/05/2022	v
Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ_ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ_ΤΟΠΟ-1-5-2022_a.pdf		16/05/2022	v

Ενέργειες Αίτησης

Ημ/νία ενέργειας	Ενέργεια	Στοιχεία Χρήστη
16/05/2022	Υποβολή	Μηχανικός

Πληρωμές ανταποδοτικού τέλους

Κωδικός πληρωμής	Ημ/νία πληρωμής	Ποσό πληρωμής	Πληροφορίες συναλλαγής
80700000062334381323	16/05/2022	20	ΠΚ Αρ.Συν.:215893159

Στοιχεία αίτησης



Τρίπολη, 04/ 04/ 2022

Αρ. Πρωτ. 9080

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Λαγοπάτη & Αταλάντης
Τ.Κ.: 221 00
☎: 2713 610453

ΠΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χ.Σ
Ναυπλίου 57, Τρίπολη 22100

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση σχετικά με την απαίτηση περιβαλλοντικής αδειοδότησης για έργα αστικής ανάπτυξης.

Σχετ: η υπ αριθμ. πρωτ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26465/1738 εγκύκλιος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Στο πλαίσιο της πρόσκλησης του Προγράμματος Επενδύσεων «Παρεμβάσεις με στόχο την βελτίωση του Δημόσιου χώρου», του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ο Δήμος Τρίπολης προτίθεται να υποβάλλει Αίτημα Χρηματοδότησης για την Πράξη με τίτλο «Αστική ανάπτυξη δικτύου κοινόχρηστων χώρων και κτιρίου κοινωφελούς χρήσης του Δήμου Τρίπολης».

Η εν λόγω Πράξη περιλαμβάνει τα έργα:

- Αποκατάσταση, εκσυγχρονισμός και επανάχρηση της Βίλας Τουρκοβασίλη.
- Ανάπλαση πλατείας Αγ. Βαρβάρας στην Τρίπολη.
- Διαμόρφωση πάρκου αναψυχής "Αλώνια" στην Δ.Ε Τεγέας
- Ανάπλαση κεντρικής πλατείας και περιβάλλοντος χώρου οικισμού Λουκά.

τα οποία αφορούν σε έργα ανάπτυξης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Τρίπολης.

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας, παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά με την απαίτηση περιβαλλοντικής αδειοδότησης πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων ή άλλως μας χορηγήσετε Βεβαίωση Απαλλαγής από τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων της ανωτέρω πράξης.

ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Ο Αν/της προϊστάμενος της
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υ.Δομ
Ανδρέας Κανελάτος
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ, ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Ναυπλίου 57
221 32 Τρίπολη
Πληροφορίες: Θ, Κουκουβάνης
Τηλέφωνο: 2713 610 114
Email: perivallon@ppel.gov.gr

ΤΡΙΠΟΛΗ, 13/5/2022

Αριθμός Πρωτ. Εισερχ.: 145628/04-05-2022

ΠΡΟΣ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αταλάντης & Λαγοπάτη,
221 00 Τρίπολη

ΘΕΜΑ: «Γνωμοδότηση για περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων αστικής ανάπτυξης».

ΣΧΕΤ.:

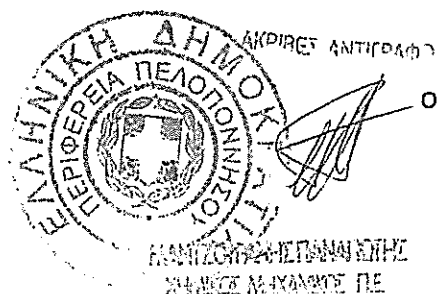
1. Το υπ' αριθ. 9080/04-04-2022 (ΑΠ 115864/4-4-2022 της υπηρεσίας) έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τρίπολης.
2. Η υπ' αριθμόν 120842/11-04-2022 απάντηση της υπηρεσίας
3. Το υπ' αριθ. 10468/04-05-2022 (ΑΠ 145628/04-05-2022 της υπηρεσίας) έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τρίπολης.
4. Ο Ν. υπ' αριθ. 4014/ 21/9/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
5. Η υπ' αριθ. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/26465/1738/17-03-2022 «Διευκρινίσεις σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων αστικής ανάπτυξης.»

Σε συνέχεια ανωτέρω (3) σχετικού και τις συνημμένες σε αυτό τεχνικές εκθέσεις, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η αναφερόμενες δραστηριότητες, βάσει και του σχετικού (5), είτε δεν συμπεριλαμβάνονται στους πίνακες κατάταξης, είτε η δυναμικότητά τους είναι κάτω από τα όρια δυναμικότητας της κατηγορίας Β, της Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β').
2. Σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 3 της ανωτέρω Υ.Α.: «Τα έργα και δραστηριότητες που δεν συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση, όπως αυτή ισχύει, απαλλάσσονται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης και λήψης Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011».
3. Για τις δραστηριότητες αυτές δεν προβλέπεται από τη νομοθεσία η Έκδοση Βεβαίωσης Απαλλαγής από περιβαλλοντική αδειοδότηση. Εξαίρεση αποτελεί η δραστηριότητα της

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 627deb3f5848d59c45428801 στις 13/05/22 08:47

παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας όπου προβλέπεται Βεβαίωση
απαλλαγής από περιβαλλοντική αδειοδότηση βάσει του Ν. 3468/2006.



Με Εντολή Περ/χη Παναγιώτη Ε. Νίκα
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης

Παναγιώτης Μαντζουράνης
Π.Ε. Χημ. Μηχανικός με Α' β



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ταχ. Δ/ση : ΝΑΥΠΛΙΟΥ 57
ΤΡΙΠΟΛΗ-221 00
Πληροφορίες: Ε. ΚΥΡΙΜΗ- ΜΟΥΡΛΑ
Τηλέφωνο : 2710-238562
E-MAIL: KiriMi@arcadia.gr
dteperpel@gmail.com

ΤΡΙΠΟΛΗ 12 - 05-2021

ΑΡ. ΠΡΩΤ: 263

ΠΡΟΣ:
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ. ΤΡΙΠΟΛΗΣ
Λαγοπάτη 45 & Αταλάντης
221 32-ΤΡΙΠΟΛΗ

ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση για την έγκριση της μελέτης εφαρμογής με τίτλο : «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ , ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ».

Σχετικό : Το υπ' αρ. 12462/11-05-2021 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου σας , σας διαβιβάζουμε το υπ' αρ. 06/ 11-05-2022 Πρακτικό (ΘΕΜΑ: 3^ο εκτός ημερησίας διάταξης) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου

Συνημμένα:

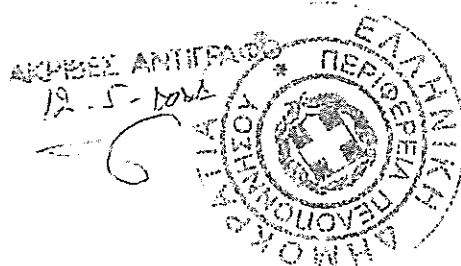
- 1) Το υπ' αρ. 06/ 11-05-2022 Πρακτικό
(ΘΕΜΑ: 3^ο εκτός ημερησίας διάταξης)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ε.Δ.

Χρον. Αρχείο

ΜΟΥΤΑΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Β.



Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο 6 / 11- 05- 2022

ΘΕΜΑ: 3^ο εκτός ημερήσιας διάταξης

Γνωμοδότηση για την έγκριση της μελέτης εφαρμογής με τίτλο : «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ , ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ»

Διευθύνουσα Υπηρεσία: Δ. Τ. Υ. και Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Τρίπολης.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του:

- 1) Την εισήγηση του κ. Κανελάτου Ανδρέα Πολιτικού Μηχανικού - αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τρίπολης, με βαθμό Α'.
- 2) Το υπ' αριθ. 12462/11-05-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τρίπολης με το οποίο ζητείται από το Τεχνικό Συμβούλιο η γνωμοδότηση για έγκριση της μελέτης του θέματος.
- 4) Την υπ. αρ.51/2022 υποβληθείσα μελέτη.
- 5) Τα σχέδια και το φωτογραφικό υλικό.

Και επειδή:

- Η εκπόνηση και σύνταξη της μελέτης έγινε σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Υπέρ της έγκρισης της μελέτης με τίτλο : «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ , ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ»

ως προς την πληρότητα και εφαρμοσιμότητα προκειμένου να υποβληθεί για ένταξη σε συγχρηματοδοτούμενο Πρόγραμμα , όπως αυτή εκπονήθηκε από τον ανάδοχο μελετητή ,ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Τρίπολης.

Τρίπολη 11-05- 2022

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΥΡΙΜΗ ΕΛΕΝΗ-ΜΟΥΡΛΑ

ΜΟΥΤΑΦΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.β.

ΔΕΛΤΑ ΑΝΕΤΑΚΤΟ

12-05-2022



ΥΠΠΟΑ 11/05/2022

Α. Π.: 167491

Απάντηση στο έγγραφο:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΜΟΥΣΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ,
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ



Πάτρα 11/5/2022

ΙΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔΕΠΝΙ/Φ05-ε/167491

Ταχ. Δ/ση: Μαιζώνος 17
Πληροφορίες : Γρ. Προϊσταμένου
Τηλέφωνο : 2610 225147
Email : ynmtedepni@culture.gr

Προς: Δήμο Τρίπολης
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
και Υπηρεσίας Δόμησης
Τμήμα Τεχνικών Εργων και Μελετών
Email: szafeiropoulou.trip@gmail.com

Κοιν.: ΕΦΑ Αρκαδίας

ΘΕΜΑ: «Αποκατάσταση, εκσυγχρονισμός και επανάχρηση της Βίλας Τουρκοβασίλη στο Δήμο Τρίπολης»

Απαντώντας στο αίτημά σας σχετικά με το θέμα, σας ενημερώνουμε τα παρακάτω:

Το εν λόγω κτήριο (Βίλα Τουρκοβασίλη) δεν έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο από το ΥΠΠΟΑ, ούτε εκκρεμεί ο χαρακτηρισμός του. Είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο από το πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 99/Δ/3-2-1994).

Πρόκειται για ενδιαφέρουσα οικία, κατασκευασμένη στις πρώτες δεκαετίες του 20^{ου} αιώνα, με έντονα μορφολογικά χαρακτηριστικά και σύνθεση.

Η Υπηρεσία μας, εξετάζοντας το υποβαλλόμενο αίτημα του Δήμου και λαμβάνοντας υπόψη ότι έχει κατατεθεί αίτημα χρηματοδότησης για την πράξη με τίτλο «Αστική ανάπλαση δικτύου κοινόχρηστων χώρων και κτηρίου κοινωφελούς χρήσης του Δήμου Τρίπολης», η οποία περιλαμβάνει το έργο «Αποκατάσταση, εκσυγχρονισμός και επανάχρηση της Βίλας Τουρκοβασίλη», δέχεται τη μελέτη αποκατάστασης για την επανάχρηση της Βίλας Τουρκοβασίλη, έτσι όπως περιγράφεται και αποτυπώνεται στην μελέτη του έργου.

Ο Προϊστάμενος της Υπηρεσίας

Γεώργιος Παπανδρέου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΤΡΙΠΟΛΗ 03/05/ 2022

Αριθμ.πρωτ 576.848 (e-Άδειες ΤΕΕ)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 2713 610320 Τσαρπάλας
& Νικόλαος, πρόεδρος
&
ΤΗΛΕΦΩΝΑ: 2713 610330
Κούρου Ελένη,
γραμματέας
EMAIL : saarkadias@gmail.com

Προς:

κ. ΚΑΝΕΛΑΤΟ ΑΝΔΡΕΑ
e-mail:
szafeiropoulou.trip@gmail.com

Σχετ : Αίτηση με Α/Α συστήματος e-Άδειες ΤΕΕ: 612.479, για «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗ », οικισμός ΤΡΙΠΟΛΗ με διαχειριστή αίτησης τον κ. ΚΑΝΕΛΑΤΟ ΑΝΔΡΕΑ, e-mail: szafeiropoulou.trip@gmail.com

Σας αποστέλλουμε απόσπασμα πρακτικού της 5ης Συνεδρίασης 2022, ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ 059/2022, του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Π.Ε. Αρκαδίας, που αφορά στην ανωτέρω αίτηση.

Ο Πρόεδρος Σ.Α.

Π.Ε. Αρκαδίας

Νικόλαος Τσαρπάλας
ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημ.

Απόσπασμα πρακτικού

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ****ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ****ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ 5/2022****21ο ΘΕΜΑ****ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ 059/2022**

Στην Τρίπολη σήμερα, την 03^η Μαΐου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00 π.μ., στο κτίριο του ΤΕΕ/Περιφερειακό Τμήμα Πελοποννήσου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 19, Τρίπολη, συνέρχεται στην 5η/2022 συνεδρίαση, το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, το οποίο συγκροτήθηκε με τις υπ' αρ.πρωτ. 69974/8.5.2020 & 97463/22.6.2020 Αποφάσεις του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ: ΩΡΗΡΟΡ1Φ-ΞΧΜ, ΦΕΚ 375/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./19.05.2020 & ΑΔΑ: 6ΣΗΚΟΡ1Φ-ΒΩΟ, ΦΕΚ 478/τ. Υ.Ο.ΔΔ/30.06.2020), μετά την με αριθμ. πρωτ. Δ.Υ/27.04.2022 πρόσκληση του κ. Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σύμφωνα με το νόμο.

Παραβρίσκονται στη διαδικτυακή συνεδρίαση από τα μέλη του Συμβουλίου οι κ.κ. :

- 1) Τσαρπάλας Νικόλαος, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως Πρόεδρος.
- 2) Ζαφειροπούλου Σοφία, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος του Τμήματος Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τρίπολης, ως τακτικό μέλος.
- 3) Παπαβασιλείου Μαρία, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, εκπρόσωπος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών – Πανελλήνιας Ένωσης Αρχιτεκτόνων, ως τακτικό μέλος.
- 4) Μέλεγου Παρασκευή, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως τακτικό μέλος.
- 5) Κανελλοπούλου Μαρία, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως τακτικό μέλος.

Επίσης παρέστη η γραμματέας κ. Κούρου Ελένη, κλάδου Δ.Ε. Τεχνικών / Σχεδιαστών Π.Ε. Αρκαδίας, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Αρκαδίας .

Αφού επιτυγχάνεται έτσι νόμιμη απαρτία, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου, κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια εισάγεται από τον Πρόεδρο του Συμβουλίου για συζήτηση το **21ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με τίτλο :

Αίτηση με Α/Α συστήματος e-Άδειες ΤΕΕ: **612.479**, για «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗ », οικισμός ΤΡΙΠΟΛΗ, με διαχειριστή αίτησης τον κ. ΚΑΝΕΛΑΤΟ ΑΝΔΡΕΑ, e-mail: szafeiropoulou.trip@gmail.com

Το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής σύμφωνα με το αρ.3 της ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/11170/321 ΦΕΚ 313/Β/20, λαμβάνοντας υπόψιν το τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τη χωροθέτηση, το διάγραμμα κάλυψης όπως έχει συνταχθεί με την ευθύνη του μελετητή και το σύνολο της αρχιτεκτονικής μελέτης με την αιτιολογική έκθεση τεκμηρίωσης – επεξήγησης της αρχιτεκτονικής πρότασης που τη συνοδεύει,

γνωμοδοτεί **ΘΕΤΙΚΑ**,

επειδή η συγκεκριμένη αρχιτεκτονική πρόταση, λειτουργικά, μορφολογικά, ογκοπλαστικά, αισθητικά και στα πλαίσια των πολεοδομικών μεγεθών που με ευθύνη του χρησιμοποιεί ο μελετητής **ΕΝΤΑΣΣΕΤΑΙ** αρμονικά στο οικιστικό περιβάλλον, στον αστικό ιστό, στην ογκοπλασία και μορφολογία της περιοχής και στον πολεοδομικό – αναπτυξιακό σχεδιασμό.

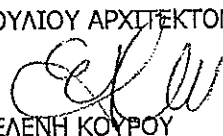
Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΑΥΤΗ ΕΛΑΒΕ ΑΡΙΘΜΟ 059/2022

Έτσι συντάσσεται αυτό το απόσπασμα πρακτικού, το οποίο υπογράφεται όπως ακολουθεί :

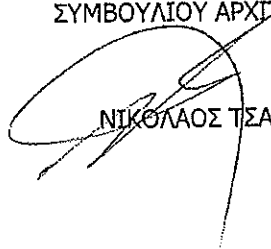
Απόσπασμα Πρακτικού

Τρίπολη, 03 Μαΐου 2022

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ


ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΦΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ


ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΡΠΑΛΑΣ



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 26/2022 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΗΣ 12^{ης} ΜΑΪΟΥ 2022

Αριθμός απόφασης 279/2022

**ΘΕΜΑ 2^ο: Έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής με τίτλο :«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ,
ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗ ΣΤΗΝ
ΤΡΙΠΟΛΗ».**

Στην Τρίπολη σήμερα, την 12^η Μαΐου 2022, ημέρα Πέμπτη και από ώρα 09:30΄ έως 10:00΄, συνήλθε σε κατεπείγουσα συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Ν. 3852/2010, η οποία πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) ύστερα από την υπ' αρ. πρωτ.: 12596/11-5-2022 πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύτηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 6 εδάφιο β΄ του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) συμμετείχαν επτά (7) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Τζιούμης Κωνσταντίνος-Πρόεδρος
2. Οικονομόπουλος Γεώργιος-Αντιδήμαρχος
3. Λαγός Γεώργιος-Αντιδήμαρχος
4. Κούρος Ηλίας
5. Τσαγκάρελης Αντώνιος
6. Κουκάκης Σταύρος
7. Παπαδημητρίου Σωτήριος-(Αναπληρωματικό μέλος)

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. Μπουρτσουκλής Αγαμέμνων
2. Σταμάτης Χαράλαμπος

(Αν και νόμιμα κλήθηκαν)

Σημείωση: Το τακτικό μέλος κ. Καρώνης Γεώργιος που απουσίαζε αναπληρώθηκε νόμιμα από το αναπληρωματικό μέλος κ. Παπαδημητρίου Σωτήριο (Σχετ. Η με αριθμ. 02/09-1-2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τρίπολης (ΑΔΑ: Ψ2Ψ3ΩΗΡ-ΞΡΡ)).

Στην συνεδρίαση κλήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018, ο Πρόεδρος της Κοινότητας Τρίπολης κ. Παράσχος Παναγιώτης.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Τρίπολης Λάγγα Μαρία για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζιούμης Κωνσταντίνος, Δήμαρχος Δήμου Τρίπολης, εισηγούμενος το 2^ο κατεπείγον θέμα της ημερήσιας διάταξης: Έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής με τίτλο :«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ» με λόγο του κατεπείγοντος, προκειμένου να υποβληθεί για χρηματοδότηση το ανωτέρω έργο (τελευταία ημερομηνία υποβολής:16-5-2022).

Η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα απεφάνθη για το κατεπείγον του θέματος και απεδέχθη τη συζήτησή του.

[2]

Κατόπιν τούτων ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Τζιούμης Κωνσταντίνος Δήμαρχος Δήμου Τρίπολης, έθεσε υπόψη των μελών αυτής:

Την αρ. **47/2022/12-5-2022** εισήγηση του Τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν.4782/2021 (ΦΕΚ36/Α/9-3-2021)
2. Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» 9ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, όπως ισχύουν σήμερα
3. Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) όπως ισχύουν σήμερα
4. Του Ν.4555/2018 , «Πρόγραμμα Κλεισθένης» (ΦΕΚ Α΄133/19-07-2018) όπως ισχύει σήμερα
5. Των άρθρων 12 και 44 του Ν.4412/2016 και άρθρου 100 του Ν3852/2010, αναφορικά με το θεσμικό πλαίσιο της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ «ΠΑΡΝΩΝΑ Α.Ε.» και «ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ»
6. Την με αρ. 4040/10-02-2022 (ΑΔΑ: ΨΖΞ4ΩΗΡ-ΨΑΣ) Προγραμματική Σύμβαση κατ' εφαρμογή του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με τα άρθρα 12 και 44 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 2 του Ν.4674/2020, όπως ισχύουν μεταξύ των αναθετουσών Αρχών Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού «ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ» και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Ο.Τ.Α. «Πάρνωνας Α.Ε.» για την πράξη: «Ωρίμανση έργων για την υποβολή τους σε χρηματοδοτικά προγράμματα της τρέχουσας περιόδου»

Τα στοιχεία του αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης που αφορά την ως εν θέματι μελέτη:

1. Υποβληθέντες μελέτες:

- Τοπογραφική
- Αρχιτεκτονική Μελέτη
- Γεωτεχνική Μελέτη
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη
- Φυτοτεχνική Μελέτη
- Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ
- Τεύχη Δημοπράτησης

2. Προϋπολογισμός έργου: 1.147.000,00 €

3. Παρακολούθηση των επιμέρους μελετών από το Δήμο Τρίπολης

4. Έγκριση Μελέτης από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, Συνεδρίαση 5η /03-05-2022 με το υπ'αρ. 059/2022 Πρακτικό, Θέμα 21ο (Θετική Γνωμοδότηση)

5. Έγκριση Μελέτης από το Τεχνικό Συμβούλιο Έργων με το υπ'αρ. 06/11-05-2022 Πρακτικό, Θέμα 3^ο (Θετική Γνωμοδότηση)

Η Τεχνική Υπηρεσία εισηγείται :

[3]

- α) Την παραλαβή του συνόλου της Μελέτης με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ & ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ» (Τοπογραφική – Αρχιτεκτονική – Γεωτεχνική – Στατική – Ηλεκτρομηχανολογική – Φυτοτεχνική – ΣΑΥ-ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης))
- β) Να καθοριστεί από την Ο.Ε. ο τρόπος εκτέλεσης του έργου με ανοιχτό μειοδοτικό Διαγωνισμό

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύει και τον Ν. 4555/2018,

Αποφασίζει ομόφωνα

Α) Εγκρίνει την παραλαβή του συνόλου της αρ. 51/2022 Μελέτης με τίτλο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ & ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΑΣ ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗ ΣΤΗΝ ΤΡΙΠΟΛΗ» (Τοπογραφική – Αρχιτεκτονική – Γεωτεχνική – Στατική – Ηλεκτρομηχανολογική – Φυτοτεχνική – ΣΑΥ-ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης).

Β) Ο τρόπος εκτέλεσης του έργου θα γίνει με ανοιχτό μειοδοτικό Διαγωνισμό.

**Η Απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 279/2022
Αφού συντάχθηκε η παρούσα αναγνώσθηκε και υπογράφεται:**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΖΙΟΥΜΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

- 1. Οικονομόπουλος Γεώργιος-Αντιδήμαρχος**
- 2. Λαγός Γεώργιος-Αντιδήμαρχος**
- 3. Κούρος Ηλίας**
- 4. Τσαγκαρέλης Αντώνιος**
- 5. Κουκάκης Σταύρος**
- 6. Παπαδημητρίου Σωτήριος (Αναπληρωματικό μέλος)**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Καλαβρύτων 211
Τρίπολη 22100
Πληροφορίες : Α. Νάστου
Τηλέφωνο : 2710 – 226213
Ηλ. Ταχυδρομείο : efaark@culture.gr



Τρίπολη, 06/02/2025
Α. Π.: 48216
Απάντηση στο έγγραφο: 48216

Προς: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
t.magionos@adp-depin.gov.gr

Θέμα: Σχετικά με το κτίριο «Βίλλα Τουρκοβασίλη» στην Τρίπολη.

Σχετ.: Το Α.Π. 8126/04-02-2025 έγγραφό σας προς την υπηρεσία μας (εισερχ. ΥΠΠΟ: 48216/04-02-2025).

Σε συνέχεια του ανωτέρω **σχετ.**, σας γνωρίζουμε ότι η «Βίλλα Τουρκοβασίλη» έχει οικοδομηθεί στις αρχές του 20^{ου} αιώνα και έχει χαρακτηριστεί με την απόφαση του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. 344/47/05-01-1994 - ΦΕΚ 99/Δ/03-02-1994 ως «διατηρητέο κτίσμα, με τον περιβάλλοντα χώρο του». Επί πλέον, σύμφωνα με το Π.Δ 4/22.1.2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) η Εφορεία Αρχαιοτήτων Αρκαδίας είναι αρμόδια για αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και ιστορικούς τόπους, που χρονολογούνται έως το 1830, για μουσεία αναφερόμενα στις ανάλογες χρονικά περιόδους, καθώς και για νεώτερα θρησκευτικά μνημεία από το 1830 και εξής.

Κατόπιν των ανωτέρω, προκύπτει ότι το εν θέματι ζήτημα παρέλκει των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
Κωνσταντίνος Σ. Ι. Κίσσας
Αρχαιολόγος

Μαγιώνος Θεοφάνης

Από: Ανδρομάχη Νάστου [anastou@culture.gr]
Αποστολή: Δευτέρα, 10 Φεβρουαρίου 2025 11:34 πμ
Προς: t.magionos@apd-depin.gov.gr
Συνημμένα: 48216 ΒΙΛΛΑ ΤΟΥΡΚΟΒΑΣΙΛΗ_ΤΡΙΠΟΛΗ.pdf