



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Λαμπρόπουλο Ιωάννη

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Χ. Λιώνη

Τηλέφωνο: 213-1513853

E-mail: ch.lioni@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 3146/6-2-2025 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Ιωάννη Λαμπρόπουλο, σας γνωστοποιούμε τα εξής:

Η πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-23 (ΦΕΚ Α' 228), του ν.5269/1931 (ΦΕΚ Α' 274), του ν.δ. 690/1948 (ΦΕΚ Α' 133), του α.ν. 625/1968 (ΦΕΚ Α' 266), του ν.653/1977 (ΦΕΚ Α' 214), τη παρ. 6 του άρθρου 11 του ν.3212/2003 (ΦΕΚ Α' 308) και άλλων, με σκοπό τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, η οποία κηρύσσεται αποκλειστικά με την έγκριση του σχεδίου για την απελευθέρωση των κοινόχρηστων χώρων (άρθρο 2 του ν. δ/τος 17.7.23). Με την πράξη αυτή εφαρμόζεται το ρυμοτομικό σχέδιο που μνημονεύεται στο προοίμιό της επί του εδάφους, αναλογίζεται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις η αποζημίωση των εμπλεκόμενων ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών και συντελείται η απαλλοτρίωση με κατάθεση της αποζημίωσης, όπως αυτή καθορίζεται δικαστικά. Υπόχρεοι αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθ. 6 του ν.5269/1931, όπως ισχύει, είναι οι ωφελούμενοι παρόδιοι ιδιοκτήτες και οι οικείοι Ο.Τ.Α. Ως ωφελούμενοι παρόδιοι νοούνται οι ιδιοκτήτες ακινήτων, τα οποία έχουν πρόσωπο επί των κοινόχρηστων χώρων (οδών, πλατειών κ.α.), που προβλέπονται από το ρυμοτομικό σχέδιο ή αποκτούν πρόσωπο επί αυτών δια προσκυρώσεως ή τακτοποιήσεως. Προκειμένου να αποφεύγονται υπέρμετρες επιβαρύνσεις των ωφελούμενων παρόδιων, στην παρ. 3 του αρ. 6 του ν.5269/1931, όπως ισχύει, προβλέπεται ότι οι επιβαρύνσεις αυτές δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε έκταση το μισό του βαρυνόμενου οικοπέδου.

Αναφορικά με το πρώτο ερώτημα επισημαίνεται ότι η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στο έδαφος στηρίζεται πρωτίστως στην αρχική πράξη κήρυξης της απαλλοτρίωσης, δηλαδή στο εγκριτικό π.δ./γμα του σχεδίου και οι υποχρεώσεις των ιδιοκτησιών, που εντάσσονται στο σχέδιο, απορρέουν από το καθεστώς ένταξής τους. Συνεπώς, οι ιδιοκτησίες που εντάχθηκαν στο σχέδιο με το ν.δ. 17-7-23 συμμετέχουν στη δημιουργία των κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 32 – 39 του διατάγματος αυτού. Ως εκ τούτου, για την υλοποίηση του σχεδίου στο έδαφος δεν είναι δυνατή η εφαρμογή διατάξεων διαφορετικών από αυτές που προβλέπονται στο π.δ./γμα έγκρισης του σχεδίου, όπως οι διατάξεις του ν.1337/83 (ΦΕΚ Α' 33) περί εισφοράς σε γη και χρήμα, που αναφέρονται στο πρώτο ερώτημα.

Σημειώνεται ότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας παρακολουθεί την εφαρμογή της νομοθεσίας αρμοδιότητάς του, ώστε, οποτεδήποτε απαιτείται, να αναλαμβάνει τις απαραίτητες νομοθετικές πρωτοβουλίες, λαμβάνοντας υπόψη όχι μόνο τα περιβαλλοντικά, αλλά και όλα τα κοινωνικά και οικονομικά δεδομένα.

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς