



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Μαρούσι, 12-5-2025

Αρ. Πρωτ. 51610/ΥΣ

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 37
Τ.Κ. – Πόλη : 151 80 ΜΑΡΟΥΣΙ
E-mail : gmk2@minedu.gov.gr
Τηλέφωνο : 210 344 3137
ΡΙ

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτές κ.
- Γιάννη Δελή
- Λεωνίδα Στολτίδη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην Ερώτηση με αριθμ. πρωτ. 4804/17-4-2025»

Σε απάντηση του ανωτέρω Μέσου Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, κάνουμε γνωστά τα ακόλουθα:

Τα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Α.Ε.Ι.) αποτελούν νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου με πλήρη αυτοδιοίκηση, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του Συντάγματος. Τα ιδρύματα αυτά τελούν υπό την εποπτεία του Κράτους, έχουν δικαίωμα να ενισχύονται οικονομικά από αυτό και λειτουργούν σύμφωνα με τους νόμους που αφορούν στους Οργανισμούς τους.

Περαιτέρω, η δωρεάν στέγαση για τους φοιτητές των Α.Ε.Ι., προπτυχιακούς, μεταπτυχιακούς και υποψήφιους διδάκτορες, παρέχεται σε φοιτητικές εστίες, στο πλαίσιο της φοιτητικής μέριμνας, και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 4957/2022 (Α' 141), ως μέτρο της πολιτείας για την ανακούφιση των οικονομικά αδυνάτων.

Ειδικότερα, σχετικά με ζητήματα στέγασης των φοιτητών των Α.Ε.Ι. σε Εστίες, στις διατάξεις των παρ. 1γ) και 1κζ) του άρθρου 15, της παρ. 4 του άρθρου 16, καθώς και της παρ. 2 του άρθρου 477 του ως άνω νόμου, προβλέπονται τα εξής:

«Άρθρο 15 - Αρμοδιότητες Πρύτανη»: «1. (...) ο Πρύτανης ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: (...) γ) Έχει την ευθύνη της τήρησης της νομοθεσίας, του Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας του Α.Ε.Ι. και των αποφάσεων των οργάνων διοίκησης του Α.Ε.Ι. (...) κζ) Είναι υπεύθυνος για θέματα (...) της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Ιδρύματος (...)».

«Άρθρο 16 – Σύγκλητος»: «(...) 4. Η Σύγκλητος έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες και όσες άλλες προβλέπονται από τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας του Α.Ε.Ι., εφόσον αυτές δεν έχουν ανατεθεί από τον νόμο σε άλλα όργανα του Α.Ε.Ι.: (...) στ) Εγκρίνει τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Α.Ε.Ι., κατόπιν εισήγησης του Πρύτανη (...)».

«Άρθρο 477 - Μεταβατικές διατάξεις Κεφαλαίου ΛΑ'»: «(...) 2. Αποφάσεις του Υπουργού Παιδείας και Θρησκευμάτων και των ανά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών που ισχύουν και έχουν εκδοθεί έως τη δημοσίευση του παρόντος κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 53 του ν. 4009/2011 για θέματα υγειονομικής περίθαλψης, σίτισης, στέγασης (...) συνεχίζουν και ισχύουν έως την αντικατάστασή τους (...)».

Επιπρόσθετα, σχετικά με τη συντήρηση της ακίνητης περιουσίας των Α.Ε.Ι., στις διατάξεις των άρθρων 260, 261 και 262 του ν. 4957/2022 ορίζονται τα εξής:

«Άρθρο 260 - Εταιρείες Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Σε κάθε Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Α.Ε.Ι.) δύναται να συστήνεται και να λειτουργεί ανώνυμη εταιρεία που έχει ως στόχο την αξιοποίηση και διαχείριση της περιουσίας του Α.Ε.Ι. Μοναδικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το οικείο Α.Ε.Ι.(...)».

«Άρθρο 261 - Αποστολή των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Αποστολή των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων είναι η διαχείριση (...): α) της ακίνητης περιουσίας, (...) σύμφωνα με τις αρχές της διαφάνειας και της χρηστής οικονομικής διαχείρισης, με σκοπό την προώθηση της αποτελεσματικότερης διαχείρισής τους και την πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους, σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, καθώς και τη διασφάλιση και μεγιστοποίηση της αξίας τους, των προσόδων και της οικονομικής απόδοσής τους, προς εξυπηρέτηση της αποστολής των Α.Ε.Ι. (...) 2. Οι δραστηριότητες των Εταιρειών Αξιοποίησης και Διαχείρισης των Α.Ε.Ι. είναι ενδεικτικά: (...) δ) η διασφάλιση και προστασία της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Α.Ε.Ι., (...) στ) η εκπόνηση και ανάθεση μελετών για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Α.Ε.Ι., (...) η) η ανάθεση και ανάληψη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων, όπως οικοδομικών, ηλεκτρολογικών, μηχανολογικών, ενεργειακών, υδραυλικών, έργων εκσυγχρονισμού και ανακαίνισης ακινήτων, καθώς και κάθε είδους κατασκευαστικού έργου για την ακίνητη περιουσία που διοικεί και διαχειρίζεται, (...)».

«Άρθρο 262 - Θέματα διαχείρισης και αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων»: «1. Κάθε Ανώτατο Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (Α.Ε.Ι.) συνάπτει προγραμματική σύμβαση με την Εταιρεία αξιοποίησης και διαχείρισης της περιουσίας με την οποία καθορίζονται τα ακόλουθα στοιχεία: α) τα ακίνητα, καθώς και κληροδοτήματα του Α.Ε.Ι., που διατίθενται προς την Εταιρεία με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και διάθεσή τους, (...) δ) οι υποχρεώσεις της Εταιρείας σχετικά με τη συντήρηση των ακινήτων και την εκπόνηση τεχνικών εργασιών (...). Η προγραμματική σύμβαση δύναται να περιλαμβάνει επιχειρησιακό πρόγραμμα σχετικά με την αξιοποίηση και εκμετάλλευση της ακίνητης περιουσίας του Α.Ε.Ι. και ενδεικτικό πρόγραμμα στοχοθεσίας που παρακολουθείται ετησίως. (...)».

Από τις προαναφερόμενες διατάξεις συνάγεται ότι η οργάνωση και λειτουργία των Φοιτητικών Εστιών, ανήκει στα εκ του νόμου αρμόδια όργανα των Α.Ε.Ι. και οι Εταιρείες Αξιοποίησης και Διαχείρισης Περιουσίας των Α.Ε.Ι. λειτουργούν για την εξυπηρέτηση ιδίως του συμφέροντος του Α.Ε.Ι. στο οποίο ανήκουν, ενώ το εκάστοτε Ίδρυμα συνάπτει προγραμματική σύμβαση με την Εταιρεία για τη διαχείριση και την προστασία της ακίνητης περιουσίας του, καθώς και την ανάθεση, ανάληψη, επίβλεψη και κατασκευή τεχνικών έργων για την ακίνητη περιουσία που αυτή διοικεί και διαχειρίζεται.

Περαιτέρω επισημαίνεται ότι, το σκέλος της οικονομικής διαχείρισης και της κάλυψης των λειτουργικών δαπανών των Εστιών ανήκει στο Ίδρυμα Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (Ι.ΝΕ.ΔΙ.ΒΙ.Μ.) σε συνεργασία με τα Α.Ε.Ι. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 230 του ν. 4823/2021(Α'136) οι οποίες συμπλήρωσαν τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 4115/2013 (Α' 24).

Επιπλέον, σε ό,τι αφορά την ασφάλεια και προστασία των Α.Ε.Ι., του εκπαιδευτικού προσωπικού του, καθώς και των φοιτητών του, στις διατάξεις του ν. 4957/2022 προβλέπονται τα εξής:

«Άρθρο 15 - Αρμοδιότητες Πρύτανη»: «1.(...) ο Πρύτανης ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες: (...) κζ) Είναι υπεύθυνος για θέματα ασφάλειας και για την προστασία του πάσης φύσεως προσωπικού και των φοιτητών του Α.Ε.Ι., καθώς και της ακίνητης και κινητής περιουσίας του Ιδρύματος (...).».

«Άρθρο 47 - Πρότυπος εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας»: «1. Με απόφαση της Συγκλήτου, κατόπιν εισήγησης του Πρύτανη, εγκρίνεται ο πρότυπος εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας των πανεπιστημιακών εργαστηρίων του Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Α.Ε.Ι.), ο οποίος περιλαμβάνει: (...) η) τους κανόνες προσωπικής ασφάλειας και υγιεινής, (...).».

«Άρθρο 219 - Επιτροπή Ασφάλειας και Προστασίας του Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος»: «(...) 3. Αντικείμενο της Επιτροπής είναι η υποβολή εισηγήσεων προς τον Πρύτανη του Α.Ε.Ι. ή τον αρμόδιο ανά περίπτωση Αντιπρύτανη, για τη θέσπιση και εφαρμογή των μέτρων ασφάλειας και προστασίας που ισχύουν στους εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους του Α.Ε.Ι., την ευαισθητοποίηση και ενημέρωση του διδακτικού, διοικητικού και λοιπού προσωπικού και των φοιτητών σε θέματα ασφάλειας, προστασίας και διαχείρισης κρίσεων σε περιπτώσεις φυσικών, τεχνολογικών, ανθρωπογενών καταστροφών, καθώς και την προστασία των υποδομών και του εξοπλισμού του Α.Ε.Ι. από κάθε είδους κινδύνους.(...).».

«Άρθρο 223 - Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας»: «1. Με απόφαση της Συγκλήτου, ύστερα από εισήγηση του Πρύτανη, καταρτίζεται ο Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας του Ανώτατου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Α.Ε.Ι.). 2. Με τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Α.Ε.Ι. καθορίζονται θέματα εσωτερικής λειτουργίας του Α.Ε.Ι. και ιδίως: (...) ια) ειδικότερα θέματα σχετικά με την προστασία και ασφάλεια των φοιτητών, του διδακτικού και λοιπού προσωπικού του ιδρύματος, καθώς και τη φύλαξη του ιδρύματος και της περιουσίας του, (...).»

«Άρθρο 225 - Σχέδιο ασφάλειας και προστασίας»: «1. Τα Ανώτατα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα (Α.Ε.Ι.) εφαρμόζουν τεχνικά ή άλλα αναγκαία μέτρα για την τήρηση της τάξης και της ασφάλειας εντός των χώρων τους, καθώς και για την προστασία της ζωής και της σωματικής ακεραιότητας του διδακτικού, διοικητικού και λοιπού προσωπικού, των φοιτητών (...) και για την προστασία της ακίνητης και κινητής περιουσίας των Α.Ε.Ι.(...).».

Τέλος, σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. ΔΠΘ/ΔΑΘ/ΤΠΣΦΜ/56318/3198/1318/30-04-2025 έγγραφο της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Ακαδημαϊκών Θεμάτων του ΔΠΘ:«(...) σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό του Δημοκριτείου Πανεπιστημίου Θράκης (ΦΕΚ 4751/τ.Β΄/20-8-2024, Παράρτημα 21, Άρθρο 3, παρ. 5), ορίζεται ως βασική προϋπόθεση διαμονής στις Φοιτητικές Εστίες η κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής διακοσίων (200) ευρώ από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων για καλή χρήση του δωματίου των φοιτητικών εστιών ή όποιο ποσό ορίζεται με απόφαση της Συγκλήτου. Διευκρινίζεται ότι πρόκειται για εγγυητική επιστολή, χωρίς το ίδιο το πανεπιστήμιο να λαμβάνει κάποιο χρηματικό ποσό. Ο σκοπός της σχετικής πρόβλεψης είναι αποκλειστικά και μόνο η προστασία της δημόσιας περιουσίας, ειδικότερα η αποφυγή πρόκλησης ζημιών στο δωμάτιο των φοιτητικών εστιών. Επισημαίνεται ότι αποτελεί εγγύηση για τη διατήρηση των δωματίων σε καλή κατάσταση. Είναι γνωστό ότι η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται αυτούσια στον/στη φοιτητή/τρια, χωρίς κάποια παρακράτηση ποσού, εφόσον δεν προκύπτει ζημία κ.λπ.».».

Επίσης, σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. ΔΠΘ/ΔΤΕ/57556/2062/02-05-2025 έγγραφο του Αν. Προϊσταμένου της ΔΤΕ του ΔΠΘ:«(...) όσον αφορά τις Φοιτητικές Εστίες του ΔΠΘ στην Καβάλα, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

- Βρίσκεται σε εξέλιξη η επικαιροποίηση - ενημέρωση των τευχών δημοπράτησης του έργου «Ανακαίνισης Φοιτητικών Εστιών κτιριακού συγκροτήματος Αγ. Λουκά Καβάλας», προϋπολογισμού περίπου 4 εκατ. € για να ενταχθεί προς χρηματοδότηση από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΥΠΑΙΘΑ).(...)
- Έχει εγκριθεί από το Συμβούλιο Διοίκησης του ΔΠΘ η υποβολή πρότασης στην σχετική Πρόσκληση του ΥΠΑΙΘΑ με τίτλο «Δράσεις συντηρήσεων καθώς και

επισκευών μικρής κλίμακας, των υποδομών, συμπεριλαμβανομένου του πάσης φύσεως εξοπλισμού για τις ανάγκες των Ανώτατων Εκπαιδευτικών Ιδρυμάτων (2025-2026)» και άξονα προτεραιότητας 3.8 «Ανάπτυξη και εκσυγχρονισμός υποδομών όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης (μετάβαση σε αποκεντρωμένο σύστημα μεγαλύτερων και λιγότερων μονάδων, ενίσχυση ψηφιακών και λοιπών υποδομών, επιμόρφωση εκπαιδευτικών κ.λπ.)». Η πρόταση αυτή μεταξύ άλλων περιλαμβάνει και το έργο: «Εργασίες συντήρησης και επισκευών μικρής κλίμακας κτιριακών εγκαταστάσεων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και συναφών υποδομών των φοιτητικών εστιών (Πανεπιστημιούπολη Καβάλας)», προϋπολογισμού: 73.922,00 ΕΥΡΩ. Το έργο αυτό θα επιλύσει βασικά προβλήματα υποδομών των φοιτητικών εστιών μέχρις ότου συμβασιοποιηθεί το πιο πάνω αναφερόμενο έργο.

Όσον αφορά τις Φοιτητικές Εστίες του ΔΠΘ:

- Βρίσκεται σε εξέλιξη Διεθνής Ανοικτός Διαγωνισμός για την «Υλοποίηση έργου φοιτητικών εστιών, εκπαιδευτικών, ερευνητικών και λοιπών υποδομών του ΔΠΘ με ΣΔΙΤ» στο στάδιο Β.ΙΙ με καταληκτική προθεσμία υποβολής δεσμευτικών προσφορών την 20.3.2025. Με το έργο αυτό θα κατασκευαστούν:
 - Φ.Ε Αλεξ/λης 319 Μονόκλινα δωμάτια
 - Φ.Ε Κομοτηνής 298 Μονόκλινα και 22 Δίκλινα δωμάτια, 9 δίκλινοι και 10 μονόκλινοι Ξενώνες φιλοξενίας
- Υλοποιείται το έργο «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΦΟΙΤΗΤΙΚΩΝ ΕΣΤΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΝ/ΠΟΛΗ ΞΑΝΘΗΣ» Προϋπολογισμού: 5.884.002,54€ με το οποίο θα ανακαινισθούν πλήρως 603 φοιτητικές κλίνες
- Εκπονείται η «Μελέτη Αναβάθμισης Φοιτητικών Εστιών και Εστιατορίου Πανεπιστημιούπολης Κομοτηνής» Προϋπολογισμού 385.020,00€. Με την ολοκλήρωση της μελέτης και την υλοποίηση του αντίστοιχου έργου θα γίνει η πλήρης ανακαίνιση 785 φοιτητικών εστιών.».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού κ. Ν. Παπαϊωάννου
3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα