



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση Φιλαδελφείας 87 & Μπόσδα
Τ.Κ. 13673, Αχαρνές
Τηλέφωνο: 213 2072 453-457
E-mail: grdhm1@acharnes.gr

**Προς: Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικον. Υπηρεσιών
και Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
-Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών**

Θέμα: ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

Σχετ: Η αρ. 1508/28-3-2025 Αναφορά του Βουλευτή κ. Γ. Καραμέρου.

Σε απάντηση του ανωτέρου σχετικού εγγράφου σας, που αφορά θέματα κατοίκων Πανοράματος Αχαρνών, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. Διανοίξεις οδών – Υλοποίηση Σχεδίου Πόλεως

Ο Δήμος Αχαρνών είναι ένας από τους μεγαλύτερους σε έκταση δήμους της Αττικής. Δεδομένου ότι τις τελευταίες δεκαετίες έχει υπάρξει μεγάλη αύξηση της δόμησης, έχουν παρουσιαστεί σημαντικές πολεοδομικές ανάγκες, οι οποίες με τη σειρά τους δημιουργούν τεράστιες οικονομικές απαιτήσεις (πράξεις εφαρμογής, απαλλοτριώσεις κτλ.). Το γεγονός δε πως υπήρξε πληθώρα αυθαιρεσιών σε πολλές περιοχές προ της ένταξής του στο σχέδιο πόλης, έχει οδηγήσει σε μεγάλες καθυστερήσεις όσον αφορά την εφαρμογή του, καθώς προκύπτουν πολυετείς δικαστικές διαμάχες.

Ο Δήμος Αχαρνών τα τελευταία χρόνια προσπαθεί διαρκώς για την προώθηση όλων αυτών των ζητημάτων, τα οποία όμως αφορούν συνολικά 23 Πολεοδομικές Ενότητες, κάτι που καταδεικνύει το μέγεθος των αναγκών. Πλέον αυτών των αντικειμενικών δυσκολιών υπάρχουν και επιμέρους θέματα τα οποία χρήζουν τροποποιήσεων, όπως για παράδειγμα η επέκταση του σχεδίου πόλεως στο Βόρειο Πανόραμα, κάτι που άλλωστε γνωρίζουμε ότι αποτελεί και αίτημα του Συλλόγου. Σε αυτό το

πλαίσιο ο Δήμος Αχαρνών βρίσκεται στη διαδικασία του νέου Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ως εκ τούτου το αμέσως προσεχές διάστημα θα κληθούν όλοι οι φορείς να συμμετάσχουν στη σχετική διαβούλευση. Το συγκεκριμένο σχέδιο μας δίνει τη δυνατότητα να διορθώσουμε και λάθη του παρελθόντος ούτως ώστε να προχωρήσουμε μετά σε σχεδιασμό έργων. Μεταξύ αυτών μπορεί να είναι και εντοπισμένα προβλήματα υλοποίησης του υπάρχοντος σχεδίου εξαιτίας ανυπέρβλητων καταστάσεων, τις οποίες αναγνωρίζει και ο Σύλλογος στις κατά καιρούς ανακοινώσεις του.

Σε σχέση με τις διανοίξεις οδών έχουν γίνει ήδη προσπάθειες και συνεχίζονται διαρκώς. Δεν θα πρέπει όμως να διαλάθει της προσοχής το γεγονός πως υπάρχουν περιπτώσεις που είτε προσκρούουν σε οικοδομικά τετελεσμένα είτε αποτελούν αντικείμενο διαμάχης μεταξύ κατοίκων ή μεταξύ κατοίκων και δήμου.

2. Ασφαλτοστρώσεις οδών

Όπως αναφέρεται στην καταγγελία του συλλόγου Πανοράματος εκτελείται εργολαβία της Περιφέρειας Αττικής: «Κατασκευή δρόμων στις Π.Ε. Αγίας Παρασκευής – Πανοράματος – Μπόσκιζας του Δήμου Αχαρνών». Το συγκεκριμένο έργο χρηματοδοτείται από την Περιφέρεια Αττικής μέσω της από 21/09/2021 Προγραμματικής Σύμβασης. Το έργο προέβλεπε ημερομηνία περαίωσης την 31η – 09 – 2023 και έχουν δοθεί 3 παρατάσεις με οριακή προθεσμία του έργου την 30ή-09-2025.

Στην ΠΕ Μπόσκιζα οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί, στην ΠΕ Αγία Παρασκευή εκτελούνται αυτή την περίοδο, ενώ στην ΠΕ Πανοράματος επί συνόλου 4,9 χλμ. (55% του συνολικού έργου των 9 χιλ.) έχουν κατασκευαστεί έως τώρα 2,2 χλμ.

Η καθυστέρηση επουδενί φυσικά δεν οφείλεται στο «πλέγμα αδράνειας, ευθυνοφοβίας και άγνοιας νομικού πλαισίου», που αναφέρει ο σύλλογος. Καθόσον στο έργο προβλέπονται και αποζημιώσεις οι κάτοικοι έχουν ενημερωθεί για τις εκκρεμείς αποζημιώσεις με την με αρ. 25417/18-03-2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου χωρίς να υπάρξει ιδιαίτερη ανταπόκριση, όπως πιθανότατα γνωρίζει ο καταθέτων βουλευτής. Ακολούθως η Τεχνική Υπηρεσία προχώρησε στην αποστολή 90 συστημένων επιστολών προς ΚΑΘΕ ιδιοκτήτη που ρυμοτομείται η ιδιοκτησία του και του οφείλεται αποζημίωση, ώστε να αποτανθεί άμεσα στον Δήμο. Υπήρξε όμως πολύ μικρή προσέλευσης κατοίκων (μόλις 11) προκειμένου να αποζημιωθούν εξωδικαστικά.

Ταυτόχρονα η Τεχνική Υπηρεσία προχώρησε στην αποστολή 107 επιστολών σε ιδιοκτήτες των οποίων η περίφραξη ήταν σε λάθος θέση, ούτως ώστε να τη μετακινήσουν στη σωστή θέση βάσει του ρυμοτομικού σχεδίου εντός 30 ημερών από τη λήψη της επιστολής, προκειμένου να προχωρήσει

η ορθή ολοκλήρωση του έργου. Μέχρι και σήμερα ελάχιστοι ιδιοκτήτες έχουν προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες κατεδάφισης των περιφράξεών τους. Η τελευταία προσπάθεια έγινε από τον ίδιο τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Υπηρεσιών ο οποίος έχει επικοινωνήσει είτε τηλεφωνικά είτε δια ζώσης με τους ιδιοκτήτες και αρκετοί εξ αυτών συμφώνησαν.

Τέλος η Τεχνική Υπηρεσία βρίσκεται διαρκώς σε επικοινωνία με τον ανάδοχο του έργου, ούτως ώστε να επιταχυνθεί η διαδικασία για τη συντομότερη το δυνατόν ολοκλήρωση του έργου.

3. Ανέγερση σχολικού συγκροτήματος 19ου Δημοτικού και Νηπιαγωγείου

Κατ' αρχάς θα πρέπει να σημειωθεί πως για την παρούσα δημοτική αρχή αποτελεί βασική προτεραιότητα η κατασκευή σχολείου στο Πανόραμα, κάτι που έχει επιβεβαιωθεί στο σύνολο των συναντήσεων με τους εκπροσώπους του συλλόγου. Κατά το διάστημα στο οποίο αναφέρονται οι εκπρόσωποι του συλλόγου δεν έχει κατασκευαστεί κάποιο νέο σχολείο στον Δήμο Αχαρνών. Όσο δε για την προτεραιοποίηση, στην με αριθμ. 64/21133/10-6-2021 ΑΔΑ: 9ΦΜΙΩΨ8-420, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που έχει αποστείλει ο Δήμος στην ΚΤ.ΥΠ. για τον προγραμματισμό δεκαετίας η κατασκευή σχολείου στο Πανόραμα βρίσκεται στην πρώτη θέση. Επομένως σε περίπτωση εξασφάλισης χρηματοδότησης το συγκεκριμένο σχολείο είναι σε προτεραιότητα για την κατασκευή του. Να επισημάνουμε ότι η κατασκευή σχολικών μονάδων είναι καθαρά θέμα αρμοδιότητας ΚΤ.ΥΠ.

Τέλος σας γνωστοποιούμε πως – αντίθετα με τα όσα καταγγέλλονται περί αδιαφορίας ή απραξίας – μόλις προ μηνός ο Δήμος ολοκλήρωσε την κατασκευή ενός νέου γηπέδου μπάσκετ, ενώ σε σύντομο χρονικό διάστημα αναμένεται η ανακατασκευή και άλλων κοινόχρηστων χώρων της περιοχής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Ι. ΒΡΕΤΤΟΣ

Κοινοποίηση:	1. Αντιδήμαρχος Παιδείας και Προσχολικής Αγωγής 2. Αντιδήμαρχος Δόμησης, Πολεοδομικών Εφαρμογών και Ακίνητης Περιουσίας 3. Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών και Έργων Υποδομών 4. Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Πολιτικού Σχεδιασμού και Δ.Ε Αχαρνών
Συνημμένα:	Η με αριθμ. 64/21133/10-6-2021 ΑΔΑ: 9ΦΜΙΩΨ8-420, απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου