



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Τηλ. επικ.: 213 130 7023 / 7224
Email: koinouvouleftikos@justice.gov.gr

Αθήνα, 30 -04- 2025
Αρ. Πρωτ.: 90

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.: Ως Πίνακας Αποδεκτών

Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων (Α.Κ.Ε.): 4266/887/27-03-2025

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 4266/887/27-03-2025 Ερώτησης & Α.Κ.Ε. που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι βουλευτές κ.κ. Ευρ. Στυλιανίδης κλπ. (σύνολο 11) όπως αυτοί καταγράφονται στον Πίνακα Αποδεκτών, με θέμα: *«Εκτίναξη επιθετικών αγορών ακινήτων και επιχειρήσεων στις ακριτικές περιοχές από τουρκικά κεφάλαια που εμφανίζονται με τη μορφή Ελληνικών ή Ευρωπαϊκών επιχειρήσεων»*, σας γνωρίζουμε ότι τα ζητήματα που τίθενται με τα ερωτήματα αυτής εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δικαιοσύνης.

Ως προς το Αίτημα Κατάθεσης Εγγράφων ήτοι: *“να κατατεθούν πίνακες από τα Υποθηκοφυλακεία, το Εθνικό Κτηματολόγιο ή τους τοπικούς Συμβολαιογραφικούς Σύλλογους με όλες τις αγοραπωλησίες -δικαιοπραξίες που διενεργήθηκαν από το 2011 ανά νομό, από ξένα φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευρωπαϊκά ή τρίτων χωρών, σε όλους τους νομούς που ορίζονται ως παραμεθόριες και αμυντικές περιοχές σύμφωνα με το νόμο”* σας ενημερώνουμε ότι τα αιτηθέντα στοιχεία εμπίπτουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» καθώς τα Υποθηκοφυλακεία, από 31-12-2024, καταργήθηκαν στο σύνολό τους χωρίς να δοθεί άλλη παράταση στην εφαρμογή των άρθρων 1-42 του ν. 4512/2018 (Α' 5) και οι παρεχόμενες από αυτά υπηρεσίες αναλήφθηκαν από τον Φορέα «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» που υπάγεται-σύμφωνα με το άρθρο 1 του π.δ. 3/2021(Α' 3)- στην εποπτεία του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Όσον αφορά το αίτημα συγκέντρωσης στοιχείων από τους τοπικούς Συμβολαιογραφικούς Σύλλογους θέτουμε υπόψη σας ότι βάσει του άρθρου 14 του Κώδικα Συμβολαιογράφων (ν. 2830/2000), κάθε συμβολαιογράφος τηρεί Ευρετήριο συμβολαιογραφικών εγγράφων σε έντυπη μορφή, δεδομένου ότι αυτό αριθμείται και θεωρείται από δικαστικό λειτουργό.

Οι Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι (ΝΠΔΔ) δεν τηρούν τα αιτούμενα στοιχεία καθώς τα στατιστικά στοιχεία που τηρούν και παρέχουν οι συμβολαιογράφοι προβλέπονται ρητά σε ειδικές διατάξεις, π.χ. ως προς την αποστολή στατιστικών πινάκων στην ΕΛΣΤΑΤ στο άρθρο 15 ν. 2830/2000 σε συνδ. με άρθρο 11 παρ. 2 α ν. 3832/2010.

Κατά συνέπεια οι συμβολαιογράφοι ως άμισθοι δημόσιοι λειτουργοί δεν υποχρεούνται σε αναζήτηση στοιχείων, η τήρηση των οποίων δεν επιβάλλεται από ειδική νομοθετική ρύθμιση (πρβλ Γνωμ. ΝΣΚ 31/2014) και η παροχή τους δεν καθίσταται αναγκαστική ούτε με εισαγγελική παραγγελία.

Κατά τα λοιπά, αρμόδια να σας ενημερώσουν είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΛΩΡΙΔΗΣ**

Με εντολή Υπουργού
Ακριβές αντίγραφο
Η Προϊσταμένη του Γραφείου

Γαβριέλα Σαρρή

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...3...
Αριθμός σελίδων συνημμένων:0...
Σύνολο σελίδων: 3

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΛΕΚΤΩΝ

1. Υπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης
 2. Υπουργός Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών
 3. Υπουργός Ανάπτυξης
 4. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
 5. Υπουργός Εσωτερικών
 6. Υπουργός Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
 7. Υπουργός Προστασίας του Πολίτη
 8. Βουλευτές: Στυλιανίδης Ευριπίδης
Αθανασίου Χαράλαμπος
Βλάχος Γεώργιος
Δημοσχάκης Αναστάσιος
Καράογλου Θεόδωρος
Καρασμάνης Γεώργιος
Κόνσολας Εμμανουήλ
Λεονταρίδης Θεόφιλος
Πασχαλίδης Ιωάννης
Χαρακόπουλος Μάξιμος
Χρυσομάλλης Μιλτιάδης
- (δια της αρμόδιας Υπηρεσίας της Βουλής των Ελλήνων)