



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 165

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Γιώργο Μανούσο
2. Υπουργείο Τουρισμού

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4530/7.4.2025 Ερώτηση με θέμα:
«Αξιοποίηση και προστασία του εγκαταλελειμμένου Ξενία Βυτίνας, μνημείου νεότερης
αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς».

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 4530/7.04.2025 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γιώργου Μανούσου, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το ξενοδοχείο "ΞΕΝΙΑ" στη Βυτίνα Αρκαδίας έχει χαρακτηριστεί ως μνημείο σύμφωνα με την ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/75383/2058/19-09-2008 ΥΑ (ΑΠΠ' 436).

Φορέας ιδιοκτησίας και διαχείρισης του ακινήτου είναι η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) Α.Ε. Σύμφωνα με τον ν.4858/2021, αποτελεί ευθύνη του κυρίου ή νομέα ή κατόχου του ακινήτου η άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας ετοιμόρροπου μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις του Υπουργείου Πολιτισμού, και για κάθε επέμβαση σε μνημείο απαιτείται έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού κατόπιν υποβολής μελέτης προς εξέταση από τα αρμόδια γνωμοδοτικά όργανα.

Σύμφωνα με τις συναρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού, δεν έχει υποβληθεί, ούτε εκκρεμεί προς έγκριση μελέτη σχετική με το χαρακτηρισμένο ως μνημείο ξενοδοχείο «ΞΕΝΙΑ» Βυτίνας.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΔΠΑΝΣΜ
5. ΥΝΜΤΕ Δ. Ελλάδος, Πελοποννήσου και Ν. Ιονίου