



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Τίτου 1
Τ.Κ.: 71202
Τηλ.: 2813 409101-3
E-mail: mayor@heraklion.gr

Έκδ. 2 αναθ.6 ημ/νία έγκρ. 1/2/2019 ΠΡΟ-ΠΣΠ 001

1.Βαθμός Ασφαλείας:

2. Βαθμός προτεραιότητας: ΕΠΕΙΓΟΝ

3. Χρόνος διατήρησης

Ηράκλειο 10/04/2025

Αρ. Πρωτ.: 41215

ΠΡΟΣ :

1. Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών &
Διοικητικής Υποστήριξης
Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχν. Υπηρεσιών
info@ypes.gr
2. Υπουργείο Εσωτερικών
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
syntonismos2@ypes.gr

ΚΟΙΝ:

1. Αντιδήμαρχος Παιδείας
2. Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υποδομών και
Βιώσιμης Κινητικότητας
3. Αντιδήμαρχος Χωροταξικού Σχεδιασμού,
Πολοδομίας και δημοτικής Περιουσίας
4. Γενική Γραμματέας
5. Δ/ση Τεχνικών Έργων και Μελετών
6. Δ/ση Συντήρησης και Αυτεπιστασίας
7. Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας

Θέμα: Προβλήματα σχολικής στέγης

Σχετικά:

1. Η με αρ. 4207/25 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Κ. Χήτα
2. Το με αρ. 19095/25 έγγραφο του τμήματος Τεχνικών υπηρεσιών της Υπουργείου
Εσωτερικών
3. Το με αρ. 17163/2025 έγγραφο του γραφείου Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων του Υπ. Εσωτερικών

Σύμφωνα με το Ν. 1894/1990, η ευθύνη και η αρμοδιότητα για επισκευές μεγάλης κλίμακας στο φέροντα οργανισμό, στις στέγες και στις εγκαταστάσεις των σχολικών κτηρίων ανήκει στους αντίστοιχους Δήμους, ενώ οι αρμοδιότητες για την απόκτηση ακινήτων, την ανέγερση σχολικών μονάδων καθώς και την μίσθωση ακινήτων για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης μεταβιβάστηκαν στους Δήμους το 2011 με το Ν. 3852/2010.

Στο Δήμο Ηρακλείου πολλές σχολικές μονάδες (27 νηπιαγωγεία, 3 δημοτικά & 1 ΕΠΑΛ) στεγάζονται σε μισθωμένα ακίνητα των περισσότερων εκ των οποίων οι μισθώσεις έχουν λήξει. Τα τελευταία χρόνια, ένας αυξημένος αριθμός ιδιοκτητών αυτών των ακινήτων έχουν αιτηθεί την απόδοση τους είτε εξωδικαστικά είτε με άσκηση αγωγής απόδοσης.

Από το 2022 έως σήμερα έχουν καταθέσει: α) αγωγές απόδοσης μισθίου οι ιδιοκτήτες των: 3^{ου} ΕΠΑΛ, 17^{ου} Νηπιαγωγείου, 39^{ου} Δημοτικού, 48^{ου} Νηπιαγωγείου, 42^{ου} Νηπιαγωγείου, 4^{ου} Νηπιαγωγείου, β) εξώδικα οι ιδιοκτήτες των: 62^{ου} Νηπιαγωγείου, 57^{ου} Νηπιαγωγείου, 50^{ου} Νηπιαγωγείου και γ) αίτημα λύσης μίσθωσης ο ιδιοκτήτης του 46^{ου} Νηπιαγωγείου.

Σημειώνεται ότι η αναγκαστική εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων που διατάζουν την απόδοση ή παράδοση του μισθίου μπορεί, κατά την κρίση του αρμόδιου δικαστηρίου, να ανασταλεί για 2 έτη και μόνο εφόσον αποδειχθεί ότι είναι αδύνατη ή άκρως δυσχερής η μίσθωση νέου ακινήτου (αρθ.51 ΠΔ 34/95).

Στις περισσότερες από τις παραπάνω περιπτώσεις, ο Δήμος έχει ήδη ξεκινήσει διαδικασίες δημοπρασίας. Πέρα από τις δημοπρασίες που πρέπει να γίνουν εξαιτίας των ανωτέρω, πρέπει να γίνουν και επιπλέον δημοπρασίες λόγω αιτημάτων των Διευθυντών των σχολείων, οι οποίοι ζητάνε να μεταστεγαστούν σε ακίνητα ασφαλέστερα και καταλληλότερα, αφού ο αριθμός των μαθητών που φιλοξενούν έχει αυξηθεί ή οι προδιαγραφές του ΥΠΠΑΙΘ έχουν τροποποιηθεί.

Οι διαδικασίες δημοπρασίας είναι ιδιαίτερα χρονοβόρες και συνήθως χωρίς αποτέλεσμα γιατί: α) δεν προσφέρονται ακίνητα που να πληρούν τις προδιαγραφές που θέτει το ΥΠΠΑΙΘ, β) για την έγκριση της καταλληλότητας απαιτούνται εργασίες υψηλού κόστους που βαρύνουν τους ιδιοκτήτες και γ) η καταλληλότητα των ακινήτων εξετάζεται από την επιτροπή στην οποία συμμετέχουν εκπρόσωποι άλλων φορέων και της ΚτΥΠ. Από το 2011 έως και σήμερα, ο Δήμος έχει προχωρήσει σε δεκάδες δημοπρασίες για τη μίσθωση νέων ακινήτων για τη στέγαση σχολικών μονάδων, οι περισσότερες από τις οποίες απέβησαν άγονες. Ακόμη και σε έκτακτες περιπτώσεις (σεισμούς, πλημμύρες κλπ) που θα μπορούσε ο δήμος να προχωρήσει σε απευθείας μίσθωση χώρων για την προσωρινή στέγαση σχολείων (αρθ. 42 Ν 4257/2014) η απευθείας μίσθωση δε μπορεί να θεωρηθεί λύση, αφού δεν υπάρχουν διαθέσιμα ακίνητα, κατάλληλα προς μίσθωση, ενώ η διάρκεια αυτής θα ήταν μόνο για ένα έτος με δυνατότητα παράτασης για άλλο ένα έτος, χρόνος που σε καμία περίπτωση δεν επαρκεί για την εκπόνηση μελέτης και ανέγερσης σχολείου σε δημοτικό ακίνητο.

Μοναδική λύση για την επίλυση των μακροχρόνιων προβλημάτων της σχολικής στέγης είναι η ανέγερση νέων σχολείων. Ο Δήμος Ηρακλείου έχει ήδη προχωρήσει σε απαλλοτριώσεις ακινήτων που προβλέπονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό για την ανέγερση σχολείων, όμως οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες καθιστούν αδύνατη την άμεση απαλλοτρίωση όλων των προβλεπόμενων χώρων του σχεδίου πόλεως. Παράλληλα, σε αρκετές περιοχές ο πολεοδομικός σχεδιασμός είναι παρωχημένος και δεν προβλέπει την απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες της εκπαίδευσης, ενώ οι επεκτάσεις και

τροποποιήσεις του σχεδίου πόλης, που θα μπορούσαν να δώσουν λύσεις, απαιτούν ιδιαίτερα χρονοβόρες διαδικασίες και δεν έχουν ολοκληρωθεί.

Το κόστος των απαιτούμενων μελετών αλλά και το κόστος ανέγερσης των σχολείων την τρέχουσα περίοδο είναι ιδιαίτερα υψηλό και ο Δήμος αδυνατεί να ανταποκριθεί.

Από το 2011 έως σήμερα ο Δήμος έχει προχωρήσει στην ανέγερση, ενός νηπιαγωγείου σε ακίνητο που απέκτησε από κληροδότημα (εγκατάσταση 2017) και ενός σχολικού συγκροτήματος όπου συστεγάζονται δύο νηπιαγωγεία 65^ο και 6^ο (εγκατάσταση 2022 και 2023 αντίστοιχα) .

Έχει δε εγκαταστήσει αίθουσες προκατασκευασμένες σε επτά οικόπεδα ιδιοκτησίας του για την κάλυψη των αναγκών της προσχολικής εκπαίδευσης

Προσπάθειες του Δήμου για τη δωρεάν παραχώρηση εκτάσεων από δημόσιους φορείς δεν έχουν καρποφορήσει μέχρι σήμερα.

Η χρηματοδότηση του Δήμου Ηρακλείου για την απόκτηση ακινήτων, την ανέγερση σχολείων και τη συντήρηση των υφιστάμενων κρίνεται απολύτως επιβεβλημένη.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση

Ο Δήμαρχος Ηρακλείου



Αλέξης Καλοκαιρινός

ΦΑΚΙΔΑΡΗ ΕΥΛΑΒΙΑ
Π.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ