



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Αθήνα, 30 - 04 - 2025

Αριθ. πρωτ.: 23159

Πληροφορίες: Σ. Βασιλοπούλου
Α. Γιαννούλη
Τηλέφωνα: 2131313195
2131361160
e-mail: syntonismos2@ypes.gr

Προς:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Βιλιάρδο Βασιλείο
Βουλή των Ελλήνων

Θέμα: «Ανάγκη παροχής διευκρινίσεων σχετικά με την υποχρέωση καταβολής φόρου ΕΝΦΙΑ από τους Δήμους για ακίνητα που περιήλθαν στην ιδιοκτησία τους ως αντάλλαγμα για την παραχώρηση της δυνατότητας υπέρβασης του κοινωνικού συντελεστή»

Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4659/11-04-2025 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, σας γνωρίζουμε ότι αρμόδιο να ενημερώσει τη Βουλή των Ελλήνων, είναι το συνερωτώμενο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, ως καθ' ύλην αρμόδιο για την επιβολή του ΕΝΦΙΑ επί των ακινήτων.

Συναφώς, υπό το πρίσμα της συνταγματικά κατοχυρωμένης διοικητικής και οικονομικής αυτοτέλειας που διέπει τους πρωτοβάθμιους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.), η οποία επιτάσσει την ανεμπόδιστη πρωτοβουλία και υλοποίηση των ενεργειών τους στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων που τους έχουν απονεμηθεί, τυχόν αξιοποίηση ακινήτων που περιήλθαν σε αυτούς από την εφαρμογή του κοινωνικού συντελεστή, είναι δυνατό να πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο των ειδικών πολεοδομικών διατάξεων και της ισχύουσας νομοθεσίας για την εν γένει αξιοποίηση των ακινήτων τους, ανάλογα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης, το είδος και τον προορισμό τους.

Επικουρικά σας γνωρίζουμε ότι καθ' ύλην αρμόδιο για την προώθηση, εφαρμογή και εποπτεία της χωροταξικής και πολεοδομικής νομοθεσίας και του αντίστοιχου σχεδιασμού, καθώς και την εφαρμογή των ειδικότερων ρυθμίσεων στο πλαίσιο υλοποίησης των προϋποθέσεων εφαρμογής του κοινωνικού συντελεστή σε περιοχές που επεκτείνεται το σχέδιο πόλης, κατά τα οριζόμενα στον Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΛΙΒΑΝΙΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης
- Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα