



Διευθύνων Σύμβουλος

Αρ./Ημερ.:
Διαβάθμιση:

Προς: κ. Σ. Παπασταύρου
Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Περίληψη: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτών

Σχετικά: Η υπ' αριθ. 4391/1.4.2025 Ερώτηση που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι Βουλευτές κ.κ. Μιλτιάδης (Μίλτος) Ζαμπάρας και λοιποί

Κύριε Υπουργέ,

Σε απάντηση της ως άνω σχετικής Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Μιλτιάδη (Μίλτου) Ζαμπάρα και λοιπών, με θέμα «Είναι αλήθεια ότι η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ έδωσε εκατομμύρια για αγορά ακινήτου που δεν χρησιμοποιεί;», θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Ο ΔΕΔΔΗΕ, μέσω Στρατηγικών έργων για την Ελληνική αγορά ενέργειας που περιλαμβάνονται στον επιχειρησιακό σχεδιασμό του και αποτελούν κεντρικό άξονα της πορείας της εταιρείας στο μέλλον, καθώς και του μετασχηματισμού της, σε συνδυασμό με τους πάγιους στόχους της, προσβλέπει σε οφέλη που αφορούν στη βελτίωση των υπηρεσιών που παρέχονται στους πελάτες, με ταυτόχρονη μείωση του κόστους λειτουργίας της Εταιρείας, στη βελτίωση των συνθηκών εργασίας για το προσωπικό της, στην αποδοτικότερη λειτουργία της αγοράς ηλεκτρισμού και στην προστασία του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια αυτά ο συνεπαγόμενος και εκθετικά αυξανόμενος ρυθμός επενδύσεων της τελευταίας τετραετίας, δημιουργεί αύξηση των αναγκών σε όλα τα επίπεδα, μεταξύ πολλών άλλων, του ανθρωπίνου δυναμικού και των αναγκών στέγασης. Η επικαιροποίηση των αρχικών σχεδιασμών, η επιβεβαίωση ή η αναπροσαρμογή και ο εμπλουτισμός αυτών με τα νέα δεδομένα, είναι δομική υποστηρικτική διαδικασία, στη διασφάλιση επίτευξης των στρατηγικών στόχων.

Ο αρχικός σχεδιασμός της συστέγασης των κεντρικών διοικητικών υπηρεσιών της Εταιρείας στο ακίνητο επί της Λεωφόρου Κηφισού υπόκειται στην ως άνω αναφερθείσα διαδικασία επικαιροποίησης δεδομένου ότι η εκπονηθείσα τότε σχετική τεχνικοοικονομική μελέτη είχε λάβει υπόψη τα έως τότε γνωστά δεδομένα.

Στο κτίριο επί της Λεωφόρου Κηφισού γίνονται παρεμβάσεις που συμβάλλουν στην αναβάθμισή, του τόσο σε ενεργειακό επίπεδο (π.χ. τοποθέτηση



Φωτοβολταϊκών / netmetering) όσο και βέλτιστων μορφών διεθνών πρακτικών στον κλάδο Στέγασης επιτελικών εγκαταστάσεων, μεταβάλλοντας με θετικό πρόσημο την αξία του εν λόγω κτιρίου, το οποίο είναι περιουσιακό στοιχείο του ΔΕΔΔΗΕ.

Αναφορικά με τον διαγωνισμό για τη μίσθωση κτηρίου στην οδό Πειραιώς, σημειώνεται ότι ο ΔΕΔΔΗΕ, στο πλαίσιο της συνεχούς βελτίωσης της εργασιακής και λειτουργικής αποδοτικότητας των υπηρεσιών του και διαβλέποντας οφέλη από τη συστέγαση ομοειδούς αντικειμένου υπηρεσιών του, προχώρησε σε διακήρυξη για τη μίσθωση ακινήτου για τη συστέγαση της Διεύθυνσης Περιφέρειας Αττικής, της Γενικής Διεύθυνσης Εμπορικών Λειτουργιών Δικτύου και της Διεύθυνσης Περιφέρειας Νησιών. Οι Διευθύνσεις αυτές που δεν περιλαμβάνονταν στον αρχικό σχεδιασμό μεταφοράς στο κτίριο του Κηφισού, πληρούν τα ως άνω κριτήρια. ενώ συστεγάζονται με άλλες Διευθύνσεις του ΔΕΔΔΗΕ. Επιπλέον δύο από αυτές έχουν τοποθετημένο το προσωπικό τους σε διαφορετικά κτίρια σε διαφορετικές περιοχές του νομού Αττικής.

Για την υλοποίηση της υπόψη μίσθωσης, ο ΔΕΔΔΗΕ ανέθεσε σε ανεξάρτητο, εξειδικευμένο και αναγνωρισμένο στο αντικείμενο φορέα, να μελετήσει και να εξετάσει τα πιθανά οφέλη από τη συστέγαση των συγκεκριμένων τριών υπηρεσιών, τα οποία και επιβεβαιώθηκαν. Στη συνέχεια, ο εν λόγω φορέας προχώρησε σε μελέτη απ' όπου προέκυψαν οι παράμετροι που θα διασφαλίσουν τη βέλτιστη λύση στέγασης, μέσω της αναφερθείσας διακήρυξης. Οι παράμετροι διασφαλίζουν ότι τα προς αναζήτηση κτίρια θα εξυπηρετούν στον μέγιστο δυνατό βαθμό το λειτουργικό κομμάτι των αναγκών των προς στέγαση Διευθύνσεων, σε συνδυασμό με τα δεδομένα και της τάσεις της αγοράς των ακινήτων που αποτυπώθηκαν επακριβώς στη σχετική διακήρυξη.

Με εκτίμηση,

Αναστάσιος Μάνος

- Ανακοίνωση: - κ. Νικόλαο Τσάφο
Υφυπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- Κοινοποίηση: - ΥΠΕΝ/Γραφείο Υφυπουργού
Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Νικόλαου Τσάφου
- ΥΠΕΝ/Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

