



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αθήνα, 29-04-2025

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ**

Αριθ. Πρωτ. : 33090 - 29-04-2025

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 10200
Τηλέφωνο : 210 3825790
Email : ggb1@mindev.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Ανάπτυξης
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. 1530/04-04-2025 Αναφορά του βουλευτή κ. Χαράλαμπου Μαμουλάκη

Σε απάντηση της ως άνω Αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, στο πλαίσιο υποστήριξης των παραγωγικών μονάδων της ελληνικής βιομηχανίας και, γενικότερα, των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, προωθεί την ίδρυση και ανάπτυξη των Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρησιακών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) που αποτελούν οργανικά ολοκληρωμένα σύνολα δομών, υπηρεσιών και υποδομών.

Με το νέο θεσμικό πλαίσιο για τους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. που θεσπίστηκε με το ν.4982/2022 (Α'195) εκσυγχρονίστηκε το κανονιστικό πλαίσιο με βασικό άξονα την αναμόρφωση της αδειοδοτικής διαδικασίας για την ίδρυση νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και την εναρμόνιση των κανόνων για τη λειτουργία των υφιστάμενων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. μέσω της ένταξής τους σε ένα ενιαίο κανονιστικό πλαίσιο. Σημειώνεται ότι ανάλογα με το χρόνο έκδοσης της έγκρισης ίδρυσης οι Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. αυτοί ρυθμίζονταν από τρεις διαφορετικούς νόμους, το ν.4458/1965 (Α' 33), το ν.2545/1997 (Α' 254) και το ν.3982/2011 (Α' 143), γεγονός που προκαλούσε σοβαρές δυσκολίες στην ενιαία αντιμετώπιση και ρύθμισή τους.

Η διαδικασία έκδοσης των εννέα (9) απαιτούμενων κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 46 του ν.4982/2022 προς ενεργοποίηση όλων των ουσιαστικών προβλέψεων του νόμου, βρίσκεται σε εξέλιξη και αποτελεί άμεση προτεραιότητα, καθώς έχει τεθεί και ως ορόσημο πληρωμής για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Έως σήμερα έχουν εκδοθεί η υπουργική απόφαση υπ'αρ. 19095/6-3-2025 (Β'2025) κατ' εφαρμογή της παρ.13 του άρθρου 46 του ν.4982/2022 και η υπουργική απόφαση υπ' αρ. 29577/11-4-2025 (Β'2025) κατ' εφαρμογή της παρ. 18 του άρθρου 46 του ν.4982/2022. Στην διαδικασία έκδοσης σε ΦΕΚ βρίσκονται η υπουργική απόφαση υπ' αρ. 25386/28-3-2025 κατ' εφαρμογή της παρ. 15 (α) του άρθρου 46 του ν.4982/2022. Τα σχέδια των υπολοίπων υπουργικών και κοινών υπουργικών αποφάσεων βρίσκονται στο τελικό στάδιο επεξεργασίας και διαβούλευσης, προκειμένου να τεθούν άμεσα προς υπογραφή.

Ο ν.4982/2022 στο κεφ. ΣΤ' (άρθρα 22 ως και 27) έχει προβλέψει ρυθμίσεις για θέματα σχετικά με τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου μεταξύ των οποίων και η διαχείριση ζητημάτων ασφάλειας όπως ενδεχόμενες πυρκαγιές.

Συγκεκριμένα, στις παρ. 4 και 5 του άρθρου 22 αναφέρονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας Ανάπτυξης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Α.Δ.Ε.Π.). Στην παρ. 4 γ) του εν λόγω άρθρου προβλέπεται ότι η Ε.Α.Δ.Ε.Π. υποχρεούται να *«εκτελεί τις εργασίες λειτουργίας, συντήρησης και επισκευής των υποδομών και να φροντίζει, ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή και αδιάτάρακτη λειτουργία του Ε.Π.»*, ενώ στην παρ. 4 η) του ίδιου άρθρου αναφέρεται η υποχρέωση της Ε.Α.Δ.Ε.Π. *«να αναβαθμίζει τις υφιστάμενες υποδομές του Ε.Π.»*. Διευκρινίζεται ότι, το δίκτυο πυρόσβεσης είναι έργο υποδομής του Επιχειρηματικού Πάρκου σύμφωνα με την παρ. 1δ του άρθρου 3 του ν.4982/2022.

Στο άρθρο 23 ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν τον Κανονισμό Λειτουργίας όπως το περιεχόμενο, ο τρόπος κατάρτισης αλλά και τροποποίησής του. Επιπλέον, το άρθρο 26 αφορά στη δυνατότητα δι' αμεσολάβησης όπου *«Κάθε διαφορά από τη σύμβαση εγκατάστασης του άρθρου 24 ή ευρύτερα από τον παρόντα, δύναται να υπάγεται σε διαμεσολάβηση, με ανάλογη εφαρμογή του ν.4640/2019 (Α' 190)»*.

Όσο αφορά το νομοθετικό πλαίσιο αδειοδότησης των μεταποιητικών μονάδων, ανεξαρτήτως του τύπου εγκατάστασης, εντός ή εκτός Ε.Π., προβλέπει την τήρηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας με την εκπόνηση σχετικής μελέτης πυρασφάλειας ή/και έκδοσης πιστοποιητικού πυρασφάλειας. Πέραν των αναφερομένων, τα βιομηχανικά κτίρια διέπονται από ειδικότερες διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού που θέτουν ειδικές προδιαγραφές πυρασφάλειας.

Η αδειοδοτούσα αρχή των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων, Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε., ελέγχει την πληρότητα των δικαιολογητικών, μεταξύ των οποίων τη μελέτη πυρασφάλειας ή/και το πιστοποιητικό πυρασφάλειας. Η αρμοδιότητα των ελέγχων για τη σωστή λειτουργία και συντήρηση του δικτύου πυρασφάλειας και την τήρηση των μέτρων πυροπροστασίας, τόσο για τις εγκατεστημένες μονάδες όσο και για την Ε.Α.Δ.Ε.Π., ανήκει στην πυροσβεστική υπηρεσία, η οποία και προγραμματίζει και πραγματοποιεί τακτικούς ελέγχους.

Ως προς τη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου ισχύουν τα ακόλουθα:

Η ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου έχει έκταση 2.051.373,11 τ.μ., έχει ιδρυθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4458/1965 και αναπτύσσεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηρακλείου της Περιφερειακής ενότητας Ηρακλείου Κρήτης. Έστω και αν η ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου είχε αναπτυχθεί με βάση παλαιότερο θεσμικό καθεστώς το οποίο δεν προέβλεπε ειδική διάταξη για τα έργα υποδομής με τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους του Πάρκου προβλέπονται μέτρα πυροπροστασίας.

Στη συνέχεια η ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου υπήχθη στις διατάξεις του ν.4982/2022 με την υπουργική απόφαση υπ'αρ. 55684/19.6.2023 (Β' 4066). Με την εν λόγω υπουργική απόφαση η ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου αντιστοιχήθηκε και μετονομάσθηκε σε Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Α1 Ηρακλείου. Η εταιρεία ανάπτυξης (Ε.Α.Ν.Ε.Π.) του Επιχειρηματικού Πάρκου Ηρακλείου τύπου Α1 είναι η ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε. και υπόκειται στην εποπτεία του άρθρου 32 του ν.4982/2022.

Η αρμόδια υπηρεσία της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω θα ενεργήσει ώστε να προγραμματιστεί συνάντηση με το αρχηγείο του Πυροσβεστικού Σώματος προκειμένου, δυνάμει της θεσμικής αρμοδιότητας της πυροσβεστικής περί του ελέγχου των Ε.Π.,

να επισημανθεί η ανάγκη προγραμματισμού ελέγχων από τις οικείες πυροσβεστικές υπηρεσίες σε όλα τα Ε.Π. της χώρας με την υποβολή όλων εκθέσεων/αυτοψιών στην υπηρεσία της Γ.Γ.Β..

Η διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας ενός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. οικοδομείται επί της ουσιαστικής συνεργασίας της Ε.Α.Δ.Ε.Π. και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και ως εκ τούτου, ο ρόλος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων παραμένει κρίσιμος σε οποιοδήποτε μοντέλο διαχείρισης των επιχειρηματικών πάρκων.

Η ενίσχυση της υγιούς επιχειρηματικότητας και η στήριξη της λειτουργίας των επιχειρηματικών πάρκων αποτελεί τον βασικό στόχο της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας και του Υπουργείου Ανάπτυξης και προκειμένου ο ως άνω στόχος να επιτευχθεί όσο το δυνατό αποτελεσματικότερα, γίνονται συστηματικές ενέργειες για τη συνεχή βελτίωση του ρυθμιστικού πλαισίου για τα Επιχειρηματικά Πάρκα με διαρκή προσαρμογή στα νέα δεδομένα αφουγκραζόμενοι τις ανάγκες της κοινωνίας, της αγοράς και της εγχώριας μεταποίησης, καλλιεργώντας έτι περαιτέρω τις υγιείς βάσεις αναδιάταξης της λειτουργίας των Επιχειρηματικών Πάρκων.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης είναι σε διαρκή διαβούλευση τόσο με τους εκπροσώπους των εγκατεστημένων επιχειρήσεων όσο και με την ΕΤΒΑ ΒΙΠΕ ως το Φορέα Ανάπτυξης και Διοίκησης των περισσότερων Επιχειρηματικών Πάρκων, για θέματα που αφορούν την εφαρμογή του ν.4982/2022 για τα Επιχειρηματικά Πάρκα και επανεξετάζει κάθε αίτημα που εκφράζεται με βασική προτεραιότητα την στήριξη της επιχειρηματικότητας με τους καλύτερους δυνατούς όρους και με αίσθημα διαφάνειας και δικαιοσύνης. Κάθε απόφαση που λαμβάνεται θα είναι επ' ωφέλεια όλων, ώστε να μην απορρυθμιστεί το αναπτυξιακό μοντέλο, αλλά και να μην οδηγή σε ρύθμιση που θα λειτουργήσει σε βάρος των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

ΣΤΑΘΗ ΙΟΥΛΙΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Υφυπουργού
- Γρ. Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας