



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 163

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Βουλευτή κα Κυριακή Μάλαμα

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4497/4.4.2025 Ερώτηση με θέμα:
«Πρέπει να καταρτιστεί άμεσα σχέδιο διάσωσης τριών εμβληματικών διατηρητέων της
Λεωφόρου των Εξοχών της Θεσσαλονίκης»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 4497/4.4.2025 Ερώτησης της Βουλευτού κας
Κυριακής Μάλαμα και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας
γνωρίζουμε τα εξής:

Τα τρία αναφερόμενα στην Ερώτηση κτήρια στην πόλη της Θεσσαλονίκης έχουν
χαρακτηριστεί ως νεώτερα μνημεία: Η Βίλα Σάλεμ στην οδό Βασιλίσσης Όλγας 20 με την Υ.Α.
2753/67036/5.02.1980 (Β' 275) και την Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2048/42083/28.01.1985 (Β' 82), η Βίλα
Χίρς στη συμβολή των οδών Γραβιάς 25 και Βασιλίσσης Όλγας 144 με την Υ.Α.
ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/369/6879/11.04.1985 (Β' 244) και η Βίλα Λιχόβνικ στη συμβολή των οδών
Βασιλίσσης Όλγας 237 και Δελφών 201 με την Υ.Α. Α/Φ31/23549/3080/16-06-1977 (Β' 718) και την
Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/924/15462/20-07-1987 (Β' 458) και είναι ιδιωτικά κτίσματα.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4858/2021, ως προς τις
υποχρεώσεις των ιδιοκτητών μνημείων, ο κύριος ή ο νομέας μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για
την άμεση εκτέλεση εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας ετοιμόρροπου μνημείου,
χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της
Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού. Κατά συνέπεια, οι φερόμενοι ιδιοκτήτες των
χαρακτηρισμένων ως μνημείων κτισμάτων επί της Βασιλίσσης Όλγας στη Θεσσαλονίκη έχουν την
υποχρέωση φύλαξης, διατήρησης ή συντήρησης, άρσης ετοιμορροπίας, αποκατάστασης και της εν
γένει προστασίας αυτών.

Σύμφωνα με την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής
Μακεδονίας, έως σήμερα δεν έχει υποβληθεί, ούτε εκκρεμεί προς έγκριση μελέτη αποκατάστασης
σχετικά με τα αναφερόμενα στην Ερώτηση κτήρια από τους ιδιοκτήτες.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΔΠΑΝΣΜ
4. ΥΝΜΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας