



Ρόδος, 17-04-2025

Αριθμ. Πρωτ. Τ.Δ.Ο./Θ15/1482

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΝΟΤΙΑΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Προς: 1) ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
(ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΛΙΜΕΝΩΝ)

Τμήμα : ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ
Ταχ. Δ/ση : ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ ΡΟΔΟΥ
Τηλ : 2241074415

ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΤΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΠΩΤ. 3113.2/28675/2025 ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΑΣ , με το οποίο
ζητούνται οι απόψεις του Δ.Λ.Τ.Ν.Δ. σχετικά με την Ερώτηση του Βουλευτή της Κ.Ο.
ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΑΛ κ. Γεωργίου Νικητιάδη.

Οι απόψεις της υπηρεσίας μας σχετικά με την Ερώτηση του Βουλευτή της Κ.Ο. ΠΑΣΟΚ-
ΚΙΝΑΛ κ. Γεωργίου Νικητιάδη είναι οι εξής :

Σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 5092/2024 που αναφέρεται στο Καθεστώς χερσαίων χώρων ζώνης
λιμένα: :

"1. Οι χώροι και όλα εν γένει τα κτήματα, που περιλαμβάνονται στη ζώνη λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, η χρήση όμως και η εκμετάλλευσή τους ανήκει στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Αν στη Ζώνη λιμένα περιλαμβάνονται ιδιωτικά κτήματα, απαλλοτριώνονται αναγκαστικά για λόγους δημόσιας ωφέλειας υπέρ του Δημοσίου με δαπάνες του αρμόδιου φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα και σε περίπτωση αδυναμίας του με δαπάνες του Δημοσίου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

2. Οι κατά τον καθορισμό ή την επέκταση ζώνης λιμένα νόμιμες παραχωρήσεις χρήσης ή μισθώσεις, που υπάρχουν μέσα σε αυτή, εφόσον εξυπηρετούνται λιμενικοί σκοποί, δεν θίγονται και υποκαθίσταται ο φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α. και των άλλων Ν.Π.Δ.Δ. Οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων δεν εφαρμόζονται για τους χώρους της χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα.

3. Όλες οι λοιπές παραχωρήσεις χρήσης ή μισθώσεις συνεχίζονται επ'ονόματι του Δημοσίου, εφόσον δεν παραβλάπτεται η εξυπηρέτηση του λιμένα ή δεν πρόκειται να εκτελεσθούν λιμενικά έργα στους χώρους που καταλαμβάνουν αυτές, διαφορετικά λύονται αζημίως για το Δημόσιο. Για τη συνέχιση ή λύση τους αποφασίζουν ο Υπουργός Οικονομικών και ο καθ' ύλην αρμόδιος Υπουργός. Η λύση επέρχεται από την κοινοποίηση, σύμφωνα με το Ν. 2717/1999 (ΦΕΚ 97 Α') "Κώδικας Διοικητικής Δικονομίας", της απόφασης του προηγούμενου εδαφίου στον παραχωρησιούχο ή το μισθωτή ..."

Με το άρθρο 28 παρ. 1 του Ν. 2738/1999 (Α' 180), όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 παρ. 11, 12, 13 και 14 του Ν. 2839/2000 (Α' 196) και το άρθρο 26 παρ. 5 του Ν. 3013/2002 (Α' 102), θεσπίστηκε διαδικασία μεταφοράς των αρμοδιοτήτων των λιμενικών ταμείων στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης και οι μεταφερόμενες αρμοδιότητες ασκούνται από δημοτικά νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου που συνιστώνται με προεδρικά διατάγματα, στους αντίστοιχους δήμους αποκλειστικά γι' αυτόν το σκοπό. Τα νομικά αυτά πρόσωπα λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 410/1996 (ΦΕΚ 231 Α'). Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, η αρμοδιότητα διαχείρισης, χρήσης και εκμετάλλευσης της ζώνης λιμένα, ανήκει στα Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία των Δήμων που αυτά εντάσσονται, τα οποία έχουν ξεχωριστή και αυτοτελή νομική προσωπικότητα.

Με το Π.Δ. 128/2001 (Α' 113) ιδρύθηκε δημοτικό ν.π.δ.δ. με την επωνυμία «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Νότιας Δωδεκανήσου» που αφορά σήμερα πλέον τους Δήμους 1)Ρόδου, 2) Καρπάθου, 3)Κάσου, 4)Μεγίστης, 5)Σύμης, 6)Τήλου και 7) Χάλκης, συνολικά επτά (7) .

Με τη με αριθμό 51807/31-12-1955 ΥΑ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΦΕΚ Β'13/24-1-1956) καθορίστηκε η χερσαία ζώνη λιμένα του Εμπορικού Λιμένα Ρόδου(Προβλήτα Αγγέλων). Το σύνολο του Εμπορικού Λιμένα Ρόδου (Προβλήτα Αγγέλων), είναι χαρακτηρισμένος ως αρχαιολογικός χώρος, υπό την αιγίδα της UNESCO.

Κάθε εξωτερική παρέμβαση της υφιστάμενης κτιριακής εγκατάστασης απαγορεύεται λόγω του χαρακτηρισμού της ως διατηρητέου κτιρίου , ενώ κάθε είδους συμπληρωματική κτιριακή υποδομή απαγορεύεται λόγω χαρακτηρισμού του συνόλου του Εμπορικού Λιμένα Ρόδου ως αρχαιολογικού χώρου υπό την αιγίδα της UNESCO. Ταυτόχρονα ο Εμπορικός Λιμένας Ρόδου (Προβλήτας Αγγέλων) αποτελεί οριοθετημένη Λιμενική Εγκατάσταση, σύμφωνα με τον Κανονισμό 2004/725/EK, τον Κώδικα ISPS και το Ν.3622/2007 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. **Εξυπηρετεί δε αποκλειστικά και μόνο την επιβατική κίνηση των κρουαζιεροπλοίων και των δρομολογίων από και προς Τουρκία , ενώ τα υπόλοιπα δρομολογιακά πλοία εξυπηρετούνται από το Λιμένα Ακαντιάς.**

Βασική απαίτηση τού Κώδικα Συνόρων Schengen είναι η απαγόρευση κάθε άλλης λειτουργίας στον οριοθετημένο χώρο μεταξύ των υποδομών του ΣΣΔ και του σημείου διεπαφής των υπόχρεων στο ΣΕΕ πλοίων. **Ωστόσο, εντός της υφιστάμενης κτιριακής υποδομής, στον Εμπορικό Λιμένα Ρόδου (Προβλήτα Αγγέλων) λειτουργεί το θαλάσσιο ΣΣΔ Ρόδου, το Τελωνείο Ρόδου με γραφεία και αποθήκες, Κατάστημα Αφορολόγητων Ειδών (ΚΑΕ) και Κυλικείο παραχωρημένο από την ΕΤΑΔ έναντι μισθώματος, η είσοδος των οποίων βρίσκεται εντός της οριοθετημένης ζώνης παραβολής υπόχρεων στο ΣΕΕ πλοίων (Extra Schengen).**

Συνέπεια των ανωτέρω είναι αφενός να μην μπορεί να αποτραπεί, πλην μικρών συγκεκριμένων χρονικών διαστημάτων, η διέλευση όσων πρέπει να εξυπηρετηθούν από τις υπηρεσίες του Τελωνείου και αφετέρου να επιτελούνται τελωνειακές διαδικασίες που ουδεμία σχέση έχουν με τα εξυπηρετούμενα πλοία, κατά σαφή παράβαση της Συνθήκης Schengen.

Κι ενώ ρητά απαγορεύεται η διακίνηση μη εχόντων άμεση σχέση με τα εξυπηρετούμενα πλοία, τόσο στο Τελωνείο όσο και στο Κυλικείο, επιπλέον καταλαμβάνουν χώρο της λιμενικής εγκατάστασης τα κατασχεμένα από το Τελωνείο οχήματα που θεωρούνται σοβαρή «μη-συμμόρφωση» και υψηλός εν δυνάμει κίνδυνος ασφαλείας. Το θέμα αυτό έχει τεθεί επανειλημμένα από τους αξιωματικούς ασφαλείας των εξυπηρετούμενων κάθε φορά κρουαζιερόπλοιων που επισκέπτονται το Λιμένα Ρόδου, και είναι ένας σοβαρός εν δυνάμει ανασταλτικός παράγοντας για τη χρησιμοποίηση του λιμένα Ρόδου ως βάση εκκίνησης και τερματισμού Κρουαζιέρας (homeporting).

Η οικονομική συνεισφορά του Homeporting είναι τετραπλάσια της απλής επίσκεψης (Transit call), με πολλούς επιβάτες να επιλέγουν να παραμείνουν στον προορισμό πριν ή μετά το ταξίδι τους, συνήθως για 3-4 μέρες, προσφέροντας επιπλέον οφέλη. Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις δεν επαρκούν για την ασφαλή επιβίβαση και αποβίβαση των επιβατών, δεδομένου ότι τα πλοία που προγραμματίζονται έχουν μέση χωρητικότητα 2.500 επιβατών. Εκτός από τους χώρους για το check-in και τον έλεγχο ασφαλείας, χρειάζονται και χώροι για τις αποσκευές των επιβατών.

Αυτό συνεπάγεται ανάγκη για χώρο που θα φιλοξενήσει περίπου 3.000 βαλίτσες (1,2 βαλίτσες/άτομο), απαιτώντας 2.400 τ.μ. .

Εξάλλου, με τη νέα συμφωνία της Ελληνικής και Τουρκικής κυβέρνησης για την έκδοση 7ήμερης άδειας εισόδου (visa) στη χώρα μας με ταχύρρυθμες διαδικασίες, απαιτείται σημαντικά αυξημένος χώρος για την εγκατάσταση των απαιτούμενων υποδομών.

Το ΔΛΤ Νότιας Δωδεκανήσου, διαπιστώνοντας όλα τα ανωτέρω περιγραφόμενα προβλήματα, και σε συνεργασία με εξειδικευμένη εταιρεία συμβούλων, αφού εξέτασε κάθε δυνατή λύση για την προσαρμογή του θαλάσσιου ΣΣΔ Ρόδου στις νέες απαιτήσεις, προχώρησε στο σχεδιασμό πλήρους και ριζικής εσωτερικής αναδιαμόρφωσης του υφιστάμενου κτιρίου.

Στον εν λόγω σχεδιασμό λήφθηκε πρόνοια για τη διαμόρφωση του χώρου των Τελωνειακών αποθηκών στο βόρειο άκρο του κτιρίου προκειμένου να είναι εφικτή η εξυπηρέτηση επιβατών Κρουαζιερόπλοιων που ξεκινούν ή ολοκληρώνουν το ταξίδι τους στη Ρόδο (homeporting) ώστε, εφόσον αφικνούνται ή αναχωρούν από/προς τρίτη χώρα να μπορούν να υποβληθούν στους προβλεπόμενους διαβατηριακούς και τελωνειακούς ελέγχους με κατάλληλη ροή διέλευσης μέσω των υπό διαμόρφωση υποδομών του νέου ΣΣΔ Ρόδου. **Παράλληλα, μεγάλο τμήμα το Κυλικείου χρειάζεται για να είναι εφικτή η διαμόρφωση του χώρου ροής αφίξεων με υποδομές διαβατηριακών και τελωνειακών ελέγχων αφικνούμενων επιβατών.**

Η μετεγκατάσταση του Τελωνείου σε νέο χώρο στο Λιμένα Ακαντιάς εκτός του ότι επιβάλλεται αφού δεν έχει λόγο παρουσίας εντός του Προβλήτα των Αγγέλων, προβλέπεται και στο Στρατηγικό Σχεδιασμό (Master Plan) του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Νότιας Δωδεκανήσου, και μπορεί να υλοποιηθεί άμεσα σε προκατασκευασμένο διώροφο οίκημα συνολικού εμβαδού περίπου 1,000 τ.μ. με 1,200 τ.μ. χώρους εναπόθεσης κατασχεμένων οχημάτων (200 τ.μ. στεγασμένος και 1,000 τ.μ. ελεύθερος χώρος) που θα διαθέτει όλα τα σύγχρονα συστήματα λειτουργίας και ασφάλειας και με κατάλληλη προσπάθεια μόχλευσης πόρων μετεγκατάστασης.

Ο δεσμευμένος δε χώρος δε 238,40 τ.μ. για τη λειτουργία κυλικείου με εκμίσθωση της ΕΤΑΔ που λήγει το 2025 αποτελεί σοβαρό μέρος του προβλήματος και το ΔΛΤ Ν. Δωδεκανήσου θα μπορούσε να παραχωρήσει μικρότερους χώρους στον ανάδοχο μέχρι τη λήξη της υφιστάμενης μίσθωσης με πολλαπλά έσοδα από τις αφίξεις λόγω της μεγάλης κίνησης που θα δημιουργηθεί.

Κατόπιν των ανωτέρω καθίσταται επιτακτική η ανάγκη άμεσης παραχώρησης όλων των ισόγειων χώρων (Τελωνείου και ΕΤΑΔ) προς το ΔΛΤ Ν. Δωδεκανήσου προκειμένου να γίνουν με ταχύρρυθμες διαδικασίες οι απαιτούμενες υποδομές με ανακατασκευή των χώρων που χρειάζονται άμεση συντήρηση και επισκευή , ειδικά στις οροφές, λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά τη συνάντηση του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Λιμένων (ESPO) με το Τμήμα Μετανάστευσης και Εσωτερικών Υποθέσεων (DG HOME) της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 23η Απριλίου 2024, ανακοινώθηκε η 6η Οκτωβρίου 2024 ως η ημερομηνία πιλοτικής έναρξης του νέου ΣΣΕ στα ΣΣΔ με την 1η Ιανουαρίου 2025 ως ημερομηνία πλήρους εφαρμογής.

Παρά ταύτα, κι ενώ επίκειται η νέα τουριστική περίοδο και λήγει ο χρόνος μίσθωσης του κυλικείου, παρατηρούμε ότι **υπάρχει πλήρης αδράνεια για το συγκεκριμένο θέμα, γεγονός που μας υποχρεώνει με επιστολές να οχλούμε για τα ανωτέρω ζητήματα το Υπουργείο Οικονομικών ζητώντας την άμεση ανταπόκρισή του καθώς προέχει η εύρυθμη λειτουργία του λιμένα και να δημιουργηθούν οι κατάλληλης κτιριακές υποδομές διαβατηριακών και τελωνειακών ελέγχων των επιβατών των εξυπηρετούμενων κρουαζιερόπλοιων και των δρομολογίων από και προς Τουρκία.**

Σε ευρεία συνεδρίαση του δ.σ. του Δ.Λ.Τ.Ν.Δ., την 14-04-2025, στην οποία συμμετείχε ο κ. Μάνος Κόνσολας βουλευτής Δωδεκανήσου της Νέας Δημοκρατίας, ο δήμαρχος Ρόδου , αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και μεταξύ άλλων κι εκπρόσωποι του Τελωνείου Ρόδου και του Υπουργείου Οικονομικών κρίθηκε επιτακτική η ανάγκη άμεσης παραχώρησης όλων των ισόγειων χώρων (Τελωνείου και ΕΤΑΔ) προς το ΔΛΤ Ν. Δωδεκανήσου προκειμένου να γίνουν με ταχύρρυθμες διαδικασίες οι απαιτούμενες υποδομές με ανακατασκευή των χώρων λαμβάνοντας υπόψη ότι κατά τη συνάντηση του Ευρωπαϊκού Οργανισμού Λιμένων (ESPO) με το Τμήμα Μετανάστευσης και Εσωτερικών Υποθέσεων (DG HOME) της Ευρωπαϊκής Ένωσης την 23η Απριλίου 2024, ανακοινώθηκε η 6η Οκτωβρίου 2024 ως η ημερομηνία πιλοτικής έναρξης του νέου ΣΕΕ στα ΣΣΔ με την 1η Ιανουαρίου 2025 ως ημερομηνία πλήρους εφαρμογής.

Επισημαίνουμε επίσης ότι αν και οι χώροι και όλα εν γένει τα κτήματα, που περιλαμβάνονται στη ζώνη λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν στο Δημόσιο κατά κυριότητα, κι ενώ η χρήση και η εκμετάλλευσή τους ανήκει στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, μέχρι σήμερα δεν γνωρίζουμε τη νομιμότητα της διαχείρισης και της χρήσης των ακινήτων από άλλες υπηρεσίες και Υπουργεία και το λόγο για τον οποίο δεν ανταποκρίνεται το Υπουργείο Οικονομικών στις επανειλημμένες εκκλήσεις μας, από τη στιγμή μάλιστα που η χάραξη της κυβερνητικής πολιτικής επιτάσσει την ανάπτυξη των υποδομών του θαλάσσιου τουρισμού και την υποστήριξή του. Αναμένεται πλέον η συνάντηση εκπροσώπων του Δήμου Ρόδου και του Δ.Λ.Τ.Ν.Δ. με τον Υπουργό Οικονομικών , όπως υποσχέθηκε ο εκπρόσωπος του υπουργείου, σε αναμονή της ανταπόκρισής του για τη λήψη απόφασης περί άμεσης παραχώρησης όλων των ισόγειων χώρων του ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΡΟΔΟΥ (Τελωνείου και ΕΤΑΔ) , καθώς σε διαφορετική περίπτωση θα είναι άμεση η αντίδραση των τοπικών φορέων και αρχών.

Μετά τιμής

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Λ.Τ.Ν.Δ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΒΑΓΙΑΝΑΚΗΣ