



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 159

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: Όπως Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4433/2.4.2025 Ερώτηση με θέμα:
«Σύγκρουση συμφερόντων και αδιαφάνεια προδίδει η ιδιότητα ηγετικού στελέχους στο
Πράσινο Ταμείο και οσμή σπατάλης πόρων από το χαρτοφυλάκιο του Πολιτισμού»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 4433/2.4.2025 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Αθανασίου (Νάσου) Ηλιόπουλου, Αθανασίας (Σίας) Αναγνωστοπούλου, Χουσεΐν Ζεϊμπέκ, Θεοπίστης(Πέτης) Πέρκα, Δημητρίου Τζανακόπουλου, Μερόπης Τζούφη, Ευκλείδη Τσακαλώτου και, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Τα κτίρια του πρώην βιομηχανικού συγκροτήματος «Ζυθοποιία ΦΙΞ», επί της οδού 26ης Οκτωβρίου, στον Δήμο Θεσσαλονίκης, φερόμενης ιδιοκτησίας της εταιρείας FILMA ESTATE A.E., καθώς και ο τεχνολογικός εξοπλισμός των κτιρίων, έχουν χαρακτηριστεί, μεμονωμένα, από το ΥΠΠΟ, ως «ιστορικά διατηρητέα μνημεία», δυνάμει της Υπουργικής Απόφασης με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/993/26938/23-05-1994 (ΦΕΚ 479/Β/24-06-1994), η οποία συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, στο οποίο προσδιορίζονται τα προαναφερθέντα κτήρια και τα όρια της αντίστοιχης ζώνης προστασίας. Κατά συνέπεια, προστατεύονται με βάση τις σχετικές διατάξεις του νόμου 4858/2021 (άρθρα 10, 11, 40 παρ.1 και 41).

Δεδομένου ότι το συγκρότημα αποτελεί αντιπροσωπευτικό δείγμα βιομηχανικής και οικοδομικής αρχιτεκτονικής του 19ου αιώνα, αλλά και σύμβολο της βιομηχανικής ανάπτυξης της Θεσσαλονίκης, το Υπουργείο Πολιτισμού εκκίνησε τη διαδικασία απαλλοτρίωσης αυτού πριν από περίπου είκοσι έτη. Στο πλαίσιο αυτό, το έτος 2007, εποχή κατά την οποία το ακίνητο ανήκε σε άλλους ιδιοκτήτες, το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων γνωμοδότησε θετικά για την απαλλοτρίωση ή απευθείας εξαγορά του ακινήτου, σε συνέχεια σχετικής πρότασης της πρώην 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας. Ωστόσο, έως και το 2015 δεν κατέστη εφικτή η ολοκλήρωση της διαδικασίας απαλλοτρίωσης του ακινήτου λόγω της οικονομικής κρίσης που κατέστησε απαγορευτική την αποζημίωση των προηγούμενων ιδιοκτητών του. Επιπλέον, επισημαίνεται πως κατά τα έτη 2015-2019 υπήρξε απόλυτη απραξία και αδιαφορία για το ακίνητο από την ηγεσία του τότε Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Το έτος 2019 το ΥΠΠΟ επανεξέτασε το ζήτημα της απαλλοτρίωσης του συγκροτήματος, ενόψει της αναβάθμισης του πολιτιστικού περιβάλλοντος της Θεσσαλονίκης και του λιμένος της. Στο πλαίσιο αυτό, το ΥΠΠΟ έχει ήδη δρομολογήσει την απευθείας εξαγορά ή την αναγκαστική απαλλοτρίωση του βιομηχανικού συγκροτήματος της πρώην ζυθοποιίας ΦΙΞ, δυνάμει της από 29/02/2024 ομόφωνης γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων. Επί του παρόντος, βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος των τίτλων του ακινήτου που διενεργείται από το αρμόδιο Δικαστικό Γραφείο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, ο οποίος, μεταξύ άλλων, θα αποφανθεί και για το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου, καθώς και η εκτίμηση της αξίας του

ακινήτου από ανεξάρτητο πιστοποιημένο εκτιμητή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001). Μετά την ολοκλήρωση των ανωτέρω διαδικασιών, το Υπουργείο Πολιτισμού θα προβεί στις προβλεπόμενες στον προαναφερθέντα νόμο διαδικασίες, με σκοπό τον προσδιορισμό της αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση του ακινήτου και την αναγνώριση των δικαιούχων αυτής.

Τέλος, επισημαίνεται ότι τα θέματα που τίθενται στο δεύτερο και στο τρίτο ερώτημα εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

Όσον αφορά στις αποφάσεις και εισηγήσεις που οδήγησαν στην απαλλοτρίωση ή απευθείας αγορά του ακινήτου, παραπέμπουμε στο από 14 Μαρτίου 2024 Δελτίο Τύπου του ΥΠΠΟ με τίτλο “Το ΥΠΠΟ δρομολογεί την απόκτηση του βιομηχανικού συγκροτήματος της πρώην ζυθοποιίας ΦΙΞ, στη Θεσσαλονίκη”, στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι σχετικές πληροφορίες.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Πίνακας αποδεκτών

1. Βουλευτή κ. Αθανάσιο(Νάσο) Ηλιόπουλο
2. Βουλευτή κα Αθανασία(Σία) Αναγνωστοπούλου
3. Βουλευτή κ. Χουσεΐν Ζεϊμπέκ
4. Βουλευτή κα Θεοπίστη(Πέτη) Πέρκα
5. Βουλευτή κ. Δημήτρη Τζανακόπουλο
6. Βουλευτή κα Μερόπη Τζούφη
7. Βουλευτή κ. Ευκλειδη Τσακαλώτο
8. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού