



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 2
Ταχ. Κώδικας: 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 212 4331,-4332
Ηλ. Ταχυδρ. : koinovouleftikos@minagric.gr

Αθήνα 24-4-2025
Αρ. πρωτ.: 106824

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: ΩΣ ΠΑ
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 3945/13-3-2025 Ερώτηση

Σχετικά με την παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. **Στ. Παραστατίδης**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Κατόπιν του αρ. 198815(5947)/19-03-2025 εγγράφου της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, υπηρεσίας που είναι αρμόδια να αποφανθεί για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των δημόσιων ακινήτων διαχείρισης του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΥΠΑΑΤ) και ασκεί όλες τις απαιτούμενες -σύμφωνα με τον νόμο- πράξεις διαχείρισης στα ανωτέρω ακίνητα, σημειώνονται τα εξής:

«Σε συνέχεια της με αριθμ. 3945/13-3-2025 Ερώτησης του βουλευτή κ. Παραστατίδη Στέφανου, σας παραθέτουμε τις απόψεις μας:

- Αναφορικά με το πρώτο σκέλος της παραπάνω Ερώτησης, πράγματι έχουν κατατεθεί στην υπηρεσία μας δεκάδες αιτήματα πολιτών που κρίθηκαν δικαιούχοι με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων Κιλκίς (ΕΑΚ) και ζητούν τη μη προβολή δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου για εκτάσεις που κατέχουν σε αγροκτήματα του Ν. Κιλκίς.

Συμπληρωματικές Διανομές αγροκτημάτων του Ν. Κιλκίς για ποικίλους λόγους δεν είχαν κατορθώσει να ολοκληρωθούν και να κυρωθούν πριν τη δημοσίευση του Ν. 4061/2012 (Α' 66), ώστε να αποδοθούν τίτλοι κυριότητας για τις εκτάσεις αυτές.

Για τις περιπτώσεις που οι εκτάσεις αυτές αποτελούν τμήματα μεγάλων κοινοχρήστων τεμαχίων, μετά την έκδοση της θετικής απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, έχει εφαρμογή το άρθρο 24α του ως άνω νόμου.

Σύμφωνα με αυτό, ο Περιφερειάρχης εκδίδει Πράξη Κατάτμησης του μεγάλου κοινόχρηστου τεμαχίου έπειτα από τη θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας.

Επειδή σε πολλές περιπτώσεις οι ζητούμενες εκτάσεις δεν πληρούν τα κριτήρια αρτιότητας και οικοδομησιμότητας (ακόμη και αν αυτές αφορούν αποκλειστικά σε γεωργική ή ειδική χρήση), η απάντηση της παραπάνω υπηρεσίας είναι αρνητική.

Το γεγονός αυτό έχει ως αποτέλεσμα να μην μπορεί να γίνει κατάτμηση του ενιαίου ακινήτου, να μην μπορεί να εκδοθεί τίτλος κυριότητας και τα αιτήματα των δικαιούχων να παραμένουν μετέωρα χωρίς να μπορούν να υλοποιηθούν.

- Ως προς το δεύτερο σκέλος της ερώτησης, μετά την έκδοση της θετικής απόφασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών σε δικαιούχο οικοπέδου, με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαίωμα επί του ακινήτου και πάλι υπάρχει αρνητική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ. ως προς την κατάτμηση του ενιαίου ακινήτου, λόγω μη ύπαρξης ρυμοτομικού σχεδίου για την πολεοδόμηση της περιοχής.

Οπότε και σε αυτήν την περίπτωση, η υπηρεσία μας δεν μπορεί να προχωρήσει σε έκδοση τίτλων κυριότητας συνολικά σε 13 οικισμούς που κατοικήθηκαν από πρόσφυγες από το 1922».

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΣΙΑΡΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:

Βουλευτή κ. Στ. Παραστατίδη

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφεία Υφυπουργών
- Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
- Υπηρεσία Συντονισμού