



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Χολαργός, 03.04.2025
Α.Π.: ΠΡ 466/2514280

Προς:

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων 288,
Τ.Κ. 15562 Χολαργός
Πληροφορίες: κα. Ε. Κουκούτση
Τηλέφωνο : 210650620
E-mail: rkoukout@ktimatologio.gr

Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Υπηρεσία Συντονισμού,
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
E-mail: ke@mindigital.gr
a.kechagioglou@mindigital.gr

ΘΕΜΑ: Διαμαρτυρία για την αιφνιδιαστική κατάθεση της νομοθετικής ρύθμισης που αφορά στην κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης και στην ενσωμάτωσή του στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας

Σχετικό: Η με Α.Π. 1474/28.03.2025 Αναφορά Βουλής

Η διάταξη που προτάθηκε στο πλαίσιο της διοικητικής αναδιάρθρωσης δεν τέθηκε σε εφαρμογή, καθώς αποσύρθηκε από τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης. Παρά ταύτα, θεωρούμε σκόπιμο να τονίσουμε ότι, ακόμη και αν είχε υλοποιηθεί, δεν θα προκαλούσε αρνητικές ή επιζήμιες συνέπειες. Αντιθέτως, θα είχε θετική επίδραση στη λειτουργία του Γραφείου και θα συνέβαλλε καθοριστικά στην επιτάχυνση της εξυπηρέτησης των πολιτών της Θεσσαλονίκης.

Η εν λόγω ρύθμιση δεν προέβλεπε την κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης. Αντιθέτως, στόχευε στην ενίσχυση και αναβάθμισή του μέσω μιας τεκμηριωμένης και ουσιαστικής διοικητικής συγχώνευσης. Συγκεκριμένα, προτεινόταν η συγχώνευση της διοικητικής έδρας της Κεντρικής Μακεδονίας – μιας μονάδας που ουδέποτε λειτούργησε ή είχε επιχειρησιακή αρμοδιότητα – με την έδρα της Θεσσαλονίκης, η οποία παραμένει απολύτως ενεργή και λειτουργική.

Η ανάγκη για τη συγκεκριμένη διοικητική μεταβολή προέκυψε από συγκεκριμένα και μετρήσιμα στοιχεία. Το Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλονίκης καλείται να διαχειριστεί ιδιαίτερα υψηλό όγκο εκκρεμοτήτων, οι οποίες υπερβαίνουν τις 40.000 πράξεις, κυρίως από το πρώην Υποθηκοφυλακείο της πόλης. Η αποδοτικότητα του Γραφείου, συγκριτικά με αντίστοιχα γραφεία ανά την επικράτεια, παρουσιάζει σημαντικές αποκλίσεις, όχι λόγω επάρκειας του προσωπικού, αλλά λόγω διοικητικών και οργανωτικών δυσκολιών, τις οποίες έχουμε ήδη εντοπίσει και τεκμηριώσει εδώ και καιρό.

Επιπροσθέτως, σε αντίθεση με άλλες περιοχές όπου η συνεργασία με τους κατά τόπους Δικηγορικούς Συλλόγους έχει αποδώσει καρποφόρα αποτελέσματα, στη Θεσσαλονίκη δεν

κατέστη δυνατή η αξιοποίηση αυτής της συνέργειας, εξαιτίας των υφιστάμενων οργανωτικών περιορισμών. Το γεγονός αυτό ενισχύει ακόμη περισσότερο την ανάγκη διοικητικής αναδιάρθρωσης.

Θα θέλαμε να επισημάνουμε ότι η διάταξη δεν συνιστούσε αιφνιδιαστική παρέμβαση, αλλά εξουσιοδοτική πρόβλεψη, η οποία δεν θα είχε άμεση εφαρμογή χωρίς την έκδοση σχετικής πρόσθετης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του φορέα. Επιπλέον, προβλεπόταν ρητά πρόσθετος θεσμικός διάλογος με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς – διάλογος στον οποίο παραμένουμε σταθερά πρόθυμοι να συμμετάσχουμε με πνεύμα συνεργασίας, διαφάνειας και τεκμηρίωσης.

Ως Ελληνικό Κτηματολόγιο, θεωρούμε απολύτως αναγκαία την επαναφορά της εν λόγω διάταξης, καθώς η μη εφαρμογή της δυσχεραίνει ουσιαστικά το έργο μας και καθυστερεί την επίτευξη του στρατηγικού μας στόχου, που είναι ο μηδενισμός των εκκρεμοτήτων. Είμαστε σταθερά προσανατολισμένοι στη βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών και στην αποτελεσματική λειτουργία των υπηρεσιών μας.

Δεν επιδιώκουμε τη διατήρηση υφιστάμενων δυσλειτουργιών, αλλά την άρση τους με σχέδιο και σεβασμό προς τον πολίτη. Όπως καταφέραμε στην Αθήνα, με στοχευμένες παρεμβάσεις, να μηδενίσουμε τις εκκρεμότητες, το ίδιο πιστεύουμε ακράδαντα ότι μπορούμε – και οφείλουμε – να επιτύχουμε και στη Θεσσαλονίκη, με ένα σύγχρονο διοικητικό πλαίσιο και οργανωτική αναβάθμιση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Στυλιανός Σακαρέτσιος