



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ερ. Φ.: 154

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κα Θεοπίστη (Πέτη) Πέρκα
2. Βουλευτή κα Αθανασία Αναγνωστοπούλου
3. Βουλευτή κ. Ζεϊμπέκ Χουσεϊν
4. Βουλευτή κ. Αθανάσιο Ηλιόπουλο
5. Βουλευτή κα Μερόπη Τζούφη
6. Βουλευτή κα Θεανώ Φωτίου
7. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4294/28.3.2025 Ερώτηση με θέμα:
«Άμεση παρέμβαση για την προστασία του Μαραθωνησίου και του Εθνικού Θαλάσσιου
Πάρκου Ζακύνθου από παράνομες οικοδομικές εργασίες»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 4294/28.3.2025 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Θεοπίστης (Πέτη) Πέρκα, Αθανασίας Αναγνωστοπούλου, Ζεϊμπέκ Χουσεϊν, Αθανάσιου Ηλιόπουλου, Μερόπη Τζούφη και Θεανώς Φωτίου, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το κτηριακό συγκρότημα που διατηρείται αποσπασματικά σε απόσταση λίγων μέτρων από την αμώδη παραλία στο δυτικό άκρο της νησίδας Μαραθωνήσι, στον κόλπο του Λαγανά Ζακύνθου, αποτελείται από τρία κτίσματα. Σε καλύτερη κατάσταση σώζεται ο μονόχωρος ναός της Παναγίας, ο οποίος έχει κατά καιρούς επισκευαστεί. Η παρούσα μορφή του οφείλεται σε ανακατασκευή του τέλους του 19ου αι. Από τον αμυντικό πύργο της περιόδου της Βενετοκρατίας, που βρίσκεται νότια του ναού, έχει διασωθεί η τετράγωνη βάση του. Δυτικά του πύργου, σε απόσταση 2,50μ. περίπου από αυτόν, διατηρείται η ισόγεια στάθμη αγροικίας, ύψους 2,40μ. στην εμφανή βόρεια πλευρά της.

Με την Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/2031/15-12-2020 (ΑΔΑ: 6Χ8Υ4653Π4-ΥΥΞ) εγκρίθηκε, υπό όρους, η οριστική μελέτη αποκατάστασης του ιστορικού κτηριακού συγκροτήματος. Συνοπτικά, στο πλαίσιο υλοποίησης της ανωτέρω εγκεκριμένης μελέτης, προβλέπονται η στερέωση και αποκατάσταση του Ναού της Παναγίας, η ανακατασκευή των τριών ορόφων του αμυντικού πύργου πάνω από την υφιστάμενη κεκλιμένη βάση, και η ανακατασκευή περιμετρικών τοιχοποιιών της αγροικίας πάνω από την υφιστάμενη κεκλιμένη βάση της.

Η αποκατάσταση του κτηριακού συγκροτήματος, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη, στοχεύει στην χρήση του ως σταθμού ενημέρωσης των επισκεπτών της νησίδας, η οποία βρίσκεται εντός των ορίων του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου και σε ζώνη, για την οποία ισχύουν ειδικοί όροι προστασίας, που δεν επιτρέπουν ανοικοδόμηση, αλλά μόνον την επισκευή νομίμως υφισταμένων κτισμάτων (Π.Δ. 906/Δ/1999 «Χαρακτηρισμός χερσαίων και θαλασσίων περιοχών του κόλπου Λαγανά και των νήσων Στροφάδων ως Εθνικό θαλάσσιο Πάρκο Ζακύνθου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ζακύνθου, οι εργασίες αποκατάστασης του κτηριακού συγκροτήματος ξεκίνησαν τον Φεβρουάριο τ.έ. και παρακολουθούνται από αρχαιολόγο που έχει προσλάβει για το σκοπό αυτό ο κύριος του έργου.

Η Υπουργός Πολιτισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΓΔΑΜΤΕ
4. ΕΦΑ Ζακύνθου
5. ΥΝΜΤΕ Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Ν. Ιονίου
6. Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων